

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองน่าน
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวกับการยกเลิกการกำหนดให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมแหล่งน้ำสาธารณะเฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดน่านได้มีมติเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดที่แก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดน่าน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดน่าน สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน สำนักงานเทศบาลเมืองไชยสถาน สำนักงานเทศบาลตำบลดู่ใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลฝายแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลม่วงตึ๊ด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าน้าว ที่ว่าการอำเภอเมืองน่าน ที่ว่าการอำเภอภูเพียง สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน กรมโยธาธิการและผังเมือง และทางระบบอินเทอร์เน็ตขององค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ (www.phasing.go.th) หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) **ตั้งแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙**

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้นและเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายธวุฒิ เลาอึ้ง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘

ฉบับเดิมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ...ฯลฯ... การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ...ฯลฯ... **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ...ฯลฯ... การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ...ฯลฯ... **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม ให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้แสดงข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงข้อคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด ให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์

ขอเชิญชวนประชาชนไปตรวจดูข้อกำหนด
การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองน่าน
แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘

ขอเชิญชวนประชาชนผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘จังหวัดน่าน ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งสามารถแสดงข้อคิดเห็นเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมฯ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวกับ การยกเลิกการกำหนดให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมแหล่งน้ำสาธารณะ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

องค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดน่าน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดน่าน สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน สำนักงานเทศบาลเมืองไชยสถาน สำนักงานเทศบาลตำบลดู่ใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลฝายแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลม่วงตึ๊ด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าน้าว ที่ว่าการอำเภอเมืองน่าน ที่ว่าการอำเภอภูเพียง สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน และกรมโยธาธิการและผังเมือง **ตั้งแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙**

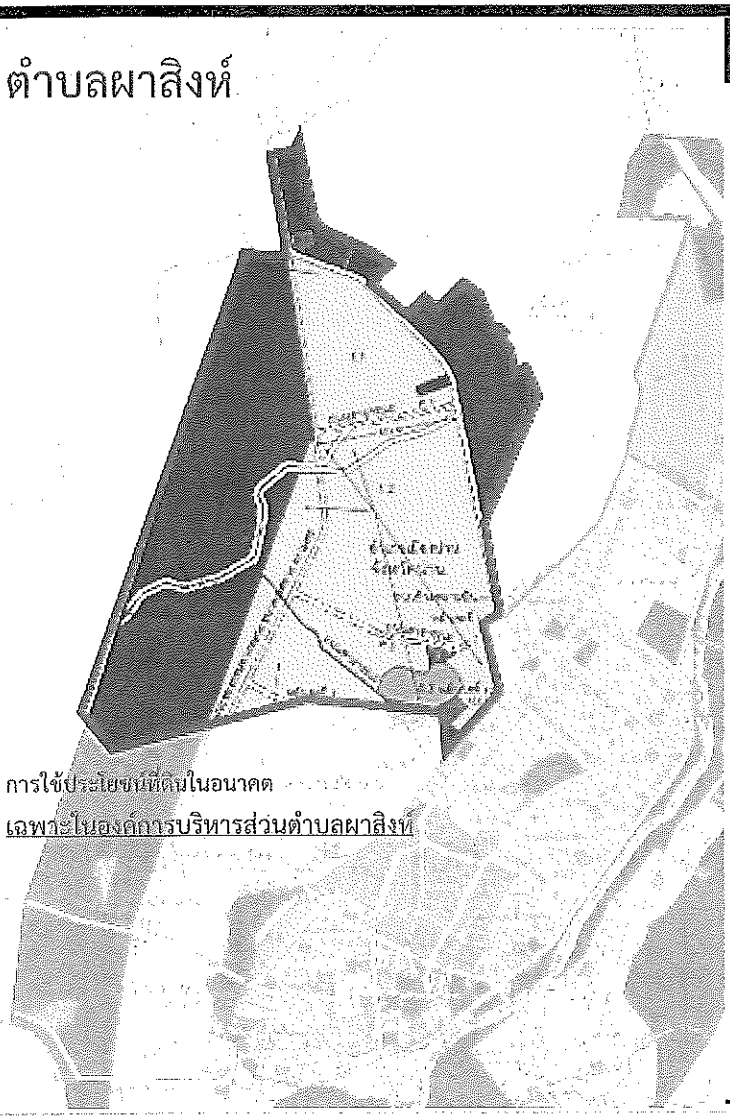
ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือ ทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวดังกล่าว โดยข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์
เลขที่ ๓๕๕ หมู่ที่ ๗ ตำบลผาสิงห์ อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน
โทรศัพท์ ๐-๕๔๐๕-๙๕๖๓ / โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๙๕๖๕

ขอเชิญ ประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือครอบครองที่ดินหรืออาคาร ที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ **ผังเมืองรวมเมืองน่าน (ตำบลผาสิงห์)**

ร่วมตรวจดูข้อกำหนดกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ที่แก้ไขเพิ่มเติม)

ตำบลผาสิงห์



การใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต
เฉพาะในองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์

สถานที่ปิดประกาศฯ เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน

๑. ศาลากลางจังหวัดน่าน
๒. องค์การบริหารส่วนจังหวัดน่าน
๓. ที่ว่าการอำเภอเมืองน่าน
๔. ที่ว่าการอำเภอภูเพียง
๕. สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน
๖. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
๗. กรมโยธาธิการและผังเมือง
๘. สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน
๙. สำนักงานเทศบาลเมืองไชยสถาน
๑๐. สำนักงานเทศบาลตำบลดู่ใต้
๑๑. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์
๑๒. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลฝายแก้ว
๑๓. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลม่วงตึ๊ด
๑๔. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าน้าว
๑๕. เวปไซต์กรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th)
๑๖. เวปไซต์สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ (www.phasing.go.th)

โดยกำหนดยื่นข้อคิดเห็น <u>เฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไข</u>

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๙

ยื่นเป็นหนังสือ ได้ที่..	ยื่นผ่านระบบ internet ได้ที่...
๑. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์	กรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th)
๒. สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน	
๓. กรมโยธาธิการและผังเมือง	

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม : องค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ เลขที่ ๓๕๕ หมู่ที่ ๗ ตำบลผาสิงห์ อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน
โทรศัพท์ ๐-๕๔๐๕-๙๕๖๓ / โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๙๕๖๕