ประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
เรื่อง ต้องการซื้อที่ดินเพื่อตั้งสถานีไฟฟ้าแรงสูงท่าวังผา
ในท้องที่อำเภอท่าวังผา จังหวัดน่าน

ด้วยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินในท้องที่อำเภอท่าวังผา จังหวัดน่าน เพื่อตั้งสถานีไฟฟ้าแรงสูงท่าวังผา เนื้อที่ประมาณ 185 ไร่ โดยมีเงื่อนไขว่า **ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ติดหรือใกล้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1148 สายท่าวังผา - บ้านหย่วน (เชียงคำ) ระหว่างกิโลเมตรที่ 3 ถึงกิโลเมตรที่ 7** หากที่ดินไม่ติดทางหลวงดังกล่าวจะต้องมีทางเข้า - ออก หรือสามารถจัดทำทางเข้า - ออก เชื่อมทางหลวงดังกล่าวได้ โดยทางเข้า - ออก ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 20 เมตร ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ดังนั้น หากเจ้าของที่ดินในบริเวณดังกล่าวประสงค์จะเสนอขายที่ดินให้ กฟผ. ให้ส่งหนังสือเสนอขายที่ดินถึงกองจัดหาที่ดิน ฝ่ายที่ดิน การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (อาคาร ท.102 ชั้น 13) เลขที่ 53 หมู่ 2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130 โทรศัพท์ 0 2436 1621 **ภายในวันศุกร์ที่ 10 เมษายน 2569** โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนอขายต้องเป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้ได้รับมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมายจากเจ้าของที่ดิน โดยจะต้องแนบหลักฐานดังต่อไปนี้
    1.1 สำเนาหลักฐานที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
    1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
    1.3 หนังสือแสดงความยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส
    1.4 ในกรณีผู้เสนอขายเป็นผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแนบหลักฐานดังต่อไปนี้
        1.4.1 หนังสือมอบอำนาจ
        1.4.2 หลักฐานตามข้อ 1.1, 1.2 และ 1.3
        1.4.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
    1.5 หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้
2. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องไม่ตกอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดใด ๆ ในเรื่องข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
3. หาก กฟผ. ตกลงซื้อที่ดินดังกล่าว ก่อนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน ผู้เสนอขายจะต้องยื่นรังวัดสอบเขตหรือรังวัดแบ่งแยกหลักฐานที่ดิน และดำเนินการให้ที่ดินปลอดจากภาระผูกพันหรือภาระติดพันใด ๆ โดยยินยอมเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เองทั้งสิ้น

.../2

4. ที่ดินจะต้องเป็นผืนเดียวกัน หรือรวมแล้วจะต้องมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าหรือใกล้เคียง โดยมีความกว้างประมาณ 400 เมตร ความยาวประมาณ 730 เมตร

5. หากที่ดินที่เสนอขายได้ให้บุคคลอื่นเช่าทำนา เมื่อ กฟผ. ตกลงซื้อที่ดินดังกล่าวแล้วก่อนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน ผู้เสนอขายจะต้องดำเนินการให้ที่ดินปลอดจากสิทธิการเช่านาโดยยินยอมเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เองทั้งสิ้น

6. ผู้เสนอขายจะต้องเป็นผู้เสียภาษีเงินได้ ค่าโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ภาษีธุรกิจเฉพาะ (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินเองทั้งสิ้น

7. ผู้เสนอขายจะต้องผูกพันตามคำเสนอขายไม่น้อยกว่า 180 วัน นับตั้งแต่วันเสนอขายที่ดิน

8. การพิจารณาคัดเลือกที่ดินที่จะตกลงซื้อ กฟผ. จะนำที่ดินที่ได้รับจากการเสนอขายทั้งหมดมาพิจารณาเปรียบเทียบ โดยคำนึงถึงองค์ประกอบทางด้านเทคนิคหรือวิชาการ การคมนาคม สาธารณูปโภค สภาวะแวดล้อม และค่าใช้จ่ายในการลงทุน

9. กฟผ. สงวนสิทธิในการพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด หรือบางแปลงหรือบางส่วนของแต่ละแปลง หรือไม่ซื้อเสียทั้งหมด และสงวนสิทธิที่จะไม่ซื้อจากผู้เสนอขายราคาต่ำสุดเสมอไปหากปรากฏว่าค่าใช้จ่ายในการลงทุนสูงกว่าที่ดินบริเวณอื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 23 มีนาคม 2569

(นายคมกริช วงค์ชนะ)
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการภาคเหนือ
ในฐานะ ประธานกรรมการจัดซื้อที่ดินเพื่อตั้งสถานีไฟฟ้าแรงสูง
ในเขตพื้นที่ฝ่ายปฏิบัติการภาคเหนือ

แผนที่แนบท้ายประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
แสดงบริเวณที่ดินที่ กฟผ. พิจารณาจะจัดซื้อเพื่อตั้งสถานีไฟฟ้าแรงสูงท่าวังผา
ในท้องที่อำเภอท่าวังผา จังหวัดน่าน

