

ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่าน
เรื่อง การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ
จาก “เพื่ออยู่อาศัย” เป็น “เพื่อปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง”

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่านได้รับคำร้องจาก นางปัทภรณ์ นันทิกิตติกุล มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๕๙๒ (บางส่วน) ถนนวรนคร ตำบลท่าวังผา อำเภอท่าวังผา จังหวัดน่าน เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๓๖ ไร่ จากเดิม “เพื่ออยู่อาศัย” เป็น “เพื่อปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง” (อาคารพาณิชย์ จำนวน ๑ หลัง)

ฉะนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบริหารสัญญาจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๗ ข้อ ๒๘ ประกอบกับคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การรับฟังความคิดเห็นเมื่อมีการปลูกสร้างอาคารหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า ซึ่งจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่น สำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่านจึงประกาศให้ทราบทั่วกันเพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. <u>วัตถุประสงค์ของโครงการ</u>

เพื่อให้นางปัทภรณ์ นันทิกิตติกุล เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าว เพื่อปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง (อาคารพาณิชย์ จำนวน ๑ หลัง) ให้ตรงตามวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน

๒. <u>เจ้าของโครงการ</u>

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง โดย สำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่าน

๓. <u>ที่ราชพัสดุที่จะดำเนินการ</u>

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๕๙๒ (บางส่วน) ถนนวรนคร ตำบลท่าวังผา อำเภอท่าวังผา จังหวัดน่าน เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๓๖ ไร่ รายละเอียดปรากฏตามแผนที่ที่แนบท้ายประกาศนี้

๔. <u>ขั้นตอนการดำเนินการ</u>

๔.๑ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่น ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียหรือผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ

๔.๒ เสนอธนารักษ์พื้นที่ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ “เพื่ออยู่อาศัย” เป็น “เพื่อปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง” (อาคารพาณิชย์ จำนวน ๑ หลัง)

๔.๓ ดำเนินการตามขั้นตอนการขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า ตามที่กรมธนารักษ์กำหนด

๕. <u>ระยะเวลาการดำเนินการ</u>

นับตั้งแต่วันที่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าจนถึงวันที่นางปัทภรณ์ นันทิกิตติกุลมายินยอมรับเงื่อนไข

๖. <u>ประโยชน์</u>...

๖. <u>ประโยชน์ที่จะได้รับจากโครงการ</u>

๖.๑ ทางราชการมีทรัพย์สินและมูลค่าทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น

๖.๒ ทางราชการมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการบริหารทรัพย์สิน

๖.๓ มีการพัฒนาที่ราชพัสดุในชุมชน

๗. <u>ประมาณการรายได้ที่ทางราชการจะได้รับ</u>

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับภาครัฐ รวมทั้งผลประโยชน์ตอบแทน (ค่าเช่าและค่าธรรมเนียม)

จึงประกาศให้ทราบทั่วกันเพื่อให้ประชาชนหรือชุมชนในท้องถิ่นได้ใช้สิทธิแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าดังกล่าว โดยสามารถร่วมแสดงความคิดเห็นได้ ดังนี้

๑. เป็นลายลักษณ์อักษรหรือจัดทำเป็นหนังสือ โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) จ่าหน้าซองถึงธนารักษ์พื้นที่น่าน หรือไปติดต่อด้วยตนเอง ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่าน เลขที่ ๒๑๖ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

๒. โทรศัพท์ ๐ ๕๔๗๗๑ ๖๔๕๐ , โทรสาร ๐ ๕๔๗๑ ๖๔๕๑

๓. Email : rtnan@treasury.go.th

ทั้งนี้ สามารถแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางดังกล่าวข้างต้นได้ ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ประกาศ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวนันทิชาพัฒน์ สังขวิเชียร)
ธนารักษ์พื้นที่น่าน

(สร.๑๐)

แผนที่

Datum Indain 1975 UTM Zone 47 N

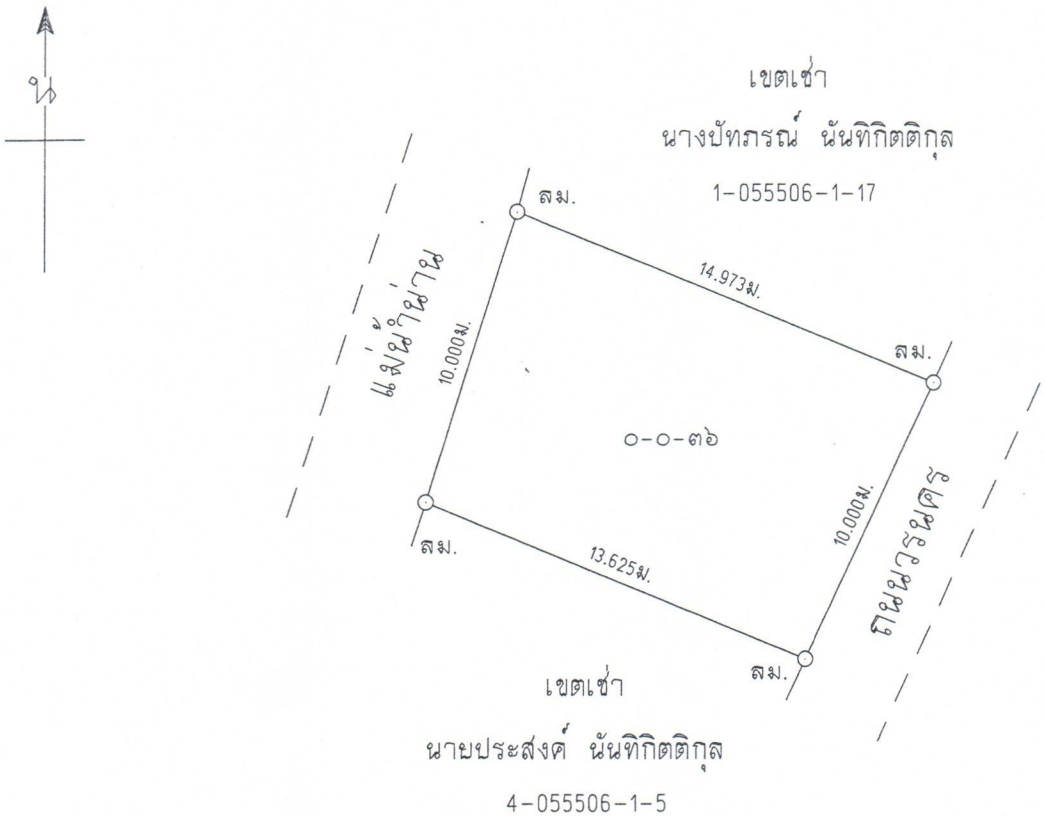
แสดงเขตที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ นน.๕๙๒ (บางส่วน) ราย นางปัทภรณ์ นันทิกิตติกุล ขอปลูกสร้างยกกรรมฯ

รายตัวหน้า ๑-๐๕๕๕๐๖-๑-๓๓ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน - เลขที่ - เล่ม - หน้า - เลขที่ดิน...-.....

หน้าสำรวจ - ระวาง 5147 II 9012 หมู่ที่ - ถนน/ตรอก/ซอย วรนคร

ตำบล/แขวง ท่าวังผา อำเภอ/เขต ท่าวังผา จังหวัด น่าน

มาตราส่วน ๑ : ๒๕๐



- เขตเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๕๙๒ (บางส่วน) ผู้เช่ารายนางปัทภรณ์ นันทิกิตติกุล เนื้อที่ประมาณ ๐-๐-๓๖ ไร่ ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า เพื่อปลูกสร้างยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

หมายเหตุ เอกสารประกอบท้ายสัญญาแบบ.....-.....
สัญญาที่.....-..... วันที่ .....-.....
เขตเช่าเนื้อที่....๐-๐-๓๖.....ไร่
อาคารเลขที่.....-.....

ลงชื่อ ผู้จำลอง
(นายสมประสงค์ อยู่คง)
ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ
วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙

ลงชื่อ ผู้ตรวจ
(นายชำนาญ ศิริรัตน์)
ตำแหน่ง นายช่างสำรวจ
วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙