

แบบ ปก.๓/๖๖

ประกาศกรมธนารักษ์
เรื่อง การคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุ
เพื่อหาผู้ประกอบการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป
ณ ท่าอากาศยานน่านนคร
เลขที่ ทนน. ป ๑๙(๐๒)/๒๕๖๘

ด้วยกรมธนารักษ์โดยกรมท่าอากาศยานผู้รับมอบอำนาจมีความประสงค์จะให้เช่าอาคารราชพัสดุ ท่าอากาศยานน่านนคร บริเวณ โถงอาคารผู้โดยสาร (ล็อก D๔) ขนาดพื้นที่ ๕.๐๐ ตารางเมตร และเช่าที่ดินราชพัสดุสำหรับจอดรถยนต์ บริเวณ ลานจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่ ๓๗.๕๐ (ตารางเมตร/ตารางวา) ชั้น - เลขที่ - จำนวน - (-) คูหา/หลัง ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๐ ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๖๖๗ / ตั้งอยู่บนที่ดิน - (ที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน - เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๒ ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ใกล้เคียงกับ - ถนน น่าน - ทุ่งช้าง ตำบล/แขวง ผาสิงห์ อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน มีเนื้อที่ปลูกสร้างพร้อมที่ดิน ๑ (หนึ่ง) งาน ๕ (ห้า) ตารางวา เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๘,๔๐๐ (แปดพันสี่ร้อย) ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูล ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อหาผู้ประกอบการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป ณ ท่าอากาศยานน่านนคร (แบบ จป.๕/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ [๑]

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค้านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยทุนจะทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว และมิใช่คนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของต่างด้าว

๑.๕ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนด

---

[๑] การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีที่เป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

๑.๖ ต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครอง (เป็นผู้เช่าซื้อเท่านั้น) ในรถยนต์ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ คัน และต้องเป็นรถที่จดทะเบียนใหม่ หรือจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๗ ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนถึงวันยื่นข้อเสนอ

๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา เนื่องจากประพฤติผิดสัญญา เว้นแต่ศาลจะพิพากษาถึงที่สุดว่าผู้ยื่นข้อเสนอมิได้ประพฤติผิดสัญญา

๑.๘ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีหนี้สินค้างชำระอยู่กับกรมท่าอากาศยาน ณ วันยื่นข้อเสนอ

๑.๙ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้ายื่นข้อเสนอการให้เช่าพื้นที่ ภายในท่าอากาศยานน่านนคร.....จากการสละสิทธิ์การเช่า ณ วันยื่นข้อเสนอ

๑.๑๐ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงคู่สมรส

๑.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๑.๑๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๑.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานน่านนคร ได้ไม่เกิน ๑ ล็อก ต่อ ๑ ราย ต่อประเภทกิจกรรม ต่อแบรนด์ เท่านั้น โดยต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่สำหรับกิจกรรมรถเช่า (ขับเอง) หรือมีสัญญาเช่าเพื่อประกอบกิจกรรมรถเช่า (ขับเอง) หรือทั้งสองรวมกัน ครบจำนวน ๑ ล็อก ภายในท่าอากาศยานน่านนคร..... ณ วันยื่นข้อเสนอ

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับผังอาคาร ผังที่จอดรถยนต์ แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุและแบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป (แบบ บร.๒/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ....-....บาท (.....-.....) ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ถนน น่าน - ทุ่งช้าง ตำบล/แขวง ผาสิงห์ อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัดน่าน ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอสำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุและเช่าที่ดินราชพัสดุ ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุและเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป และสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เช่านี้แล้ว

๔. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า ๔๗,๔๔๒.- บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน)* และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป (แบบ บร.๒/๖๖) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน สำหรับสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ เดือนละ ๓,๕๐๐.- บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไป ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปี ถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา และ

๕.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี สำหรับสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ โดยในปีแรกชำระ ๕๒,๘๘๔.- บาท (ห้าหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไป ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๔,๗๕๐.- บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)** โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๗. การพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๙ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๐.๓๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา ๑๑.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ท่าอากาศยานน่านนคร โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๗๑-๐๒๗๐ ต่อ ๑๑๐๖, ๐ ในวันและเวลาราชการ

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายนพดล สิรินิพัทธ์กุล)
ผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์

เงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุ
เพื่อหาผู้ประกอบการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป
ณ ท่าอากาศยานน่านนคร
แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เลขที่ ทนน. ป ๑๙(๐๒)/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกรมธนารักษ์โดยกรมท่าอากาศยานผู้รับมอบอำนาจมีความประสงค์จะให้เช่าอาคารราชพัสดุ ท่าอากาศยานน่านนคร บริเวณ โถงอาคารผู้โดยสาร (ล็อก D๔) ขนาดพื้นที่ ๕.๐๐ ตารางเมตร และเช่าที่ดินราชพัสดุสำหรับจอดรถยนต์ บริเวณ ลานจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่ ๓๗.๕๐ (ตารางเมตร/ตารางวา) ชั้น - เลขที่ - จำนวน - (-) คูหา/หลัง ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๐ ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๖๖๗ /ตั้งอยู่บนที่ดิน - (ที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน - เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๒ ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ใกล้เคียงกับ - ถนน น่าน - ทุ่งช้าง ตำบล/แขวง ผาสิงห์ อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน มีเนื้อที่ปลูกสร้างพร้อมที่ดิน ๑ (หนึ่ง) งาน ๕ (ห้า) ตารางวา เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๘,๔๐๐ (แปดพันสี่ร้อย) ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไปด้วยวิธีประมูลตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ [๑]

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค้านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาท) โดยทุนจะทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว และมิใช่คนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธรกิจของต่างด้าว ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลมาพร้อมกับเอกสารตามข้อ ๔.

๑.๕ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนด

๑.๖ ต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครอง (เป็นผู้เช่าซื้อเท่านั้น) ในรถยนต์ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ คัน และต้องเป็นรถที่จดทะเบียนใหม่ หรือจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๗ ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนถึงวันยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอโดยต้องยื่นสำเนาเล่มทะเบียนหรือหนังสือรับรองหรือหลักฐานที่แสดงจำนวนรถดังกล่าวมาพร้อมกับเอกสารตามข้อ ๔.

---

[๑] การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีที่เป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา เนื่องจากประพฤติผิดสัญญา เว้นแต่ศาลจะพิพากษาถึงที่สุดว่าผู้ยื่นข้อเสนอมิได้ประพฤติผิดสัญญา

๑.๘ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีหนี้สินค้างชำระอยู่กับกรมท่าอากาศยาน ณ วันยื่นข้อเสนอ

๑.๙ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้ายื่นข้อเสนอการให้เช่าพื้นที่ ภายในท่าอากาศยานน่านนคร จากการสละสิทธิ์การเช่า ณ วันยื่นข้อเสนอ

๑.๑๐ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงคู่สมรส

๑.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๑.๑๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๑.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานน่านนคร ได้ไม่เกิน ๑ ล็อก ต่อ ๑ ราย ต่อประเภทกิจกรรม ต่อแบรนด์ เท่านั้น โดยต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่สำหรับกิจกรรมรถเช่า (ขับเอง) หรือมีสัญญาเช่าเพื่อประกอบกิจกรรมรถเช่า (ขับเอง) หรือทั้งสองรวมกัน ครบจำนวน ๑ ล็อก ภายในท่าอากาศยานน่านนคร ณ วันยื่นข้อเสนอ

๒. การติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องซื้อ/ขอรับผังอาคาร ผังที่จอดรถยนต์ แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุและแบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ (แบบ บร.๒/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ - บาท (-) ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ถนน น่าน - ทุ่งข้าง ตำบล/~~แขวง~~ ผาสิงห์ อำเภอ/~~เขต~~ เมืองน่าน จังหวัดน่าน ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่าก่ว่า ๔๗,๔๔๒.- บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน)* และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาฉบับที่ได้รับจากทางราชการเท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาดังกล่าวจะต้องดำเนินการดังนี้

๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

๔. การยื่นซองเอกสารข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชนให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองเอกสารข้อเสนอแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือนนับถึงวันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ ให้ผู้ซื้อซองจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย หรือหนังสือที่แสดงหลักฐานว่าเป็นนิติบุคคล

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะยื่นข้อเสนอร่วมกันในลักษณะกิจการร่วมค้า จะต้องแนบสำเนาหนังสือสัญญาร่วมค้า

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ซองเอกสารข้อเสนอต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ยื่นและเอกสารหลักฐานภายในซองเอกสารข้อเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา จะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

๔.๓ ซองเอกสารข้อเสนอที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบผลการคัดเลือกแล้ว

๕. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๔,๗๕๐.- บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)** ** โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอไม่ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาซองเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอถอนการเข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่ไปทำสัญญาเช่า และวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีดอกเบี้ย และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือกได้พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นไม่เกินสามรายแล้ว เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นดังกล่าว ซึ่งมิได้รับเลือกให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะแจ้งคืนให้ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้แจ้งให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทราบผลการคัดเลือก

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอของผู้ได้รับการคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ย และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาเช่าและส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๐.๓๐ น. ทันที

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา ๑๑.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๘ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่จำต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ได้ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๙. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือก

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุและสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ภายใน ๔๕ (สี่สิบห้า) วันนับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

(๑) ชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน สำหรับสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ เดือนละ ๓,๕๐๐.- บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่าอาคาร จำนวนละ ๒๑,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับ ค่าเช่า ๖ (หก) เดือน

(๔) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี สำหรับสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ โดยในปีแรกชำระ ๕๒,๘๘๔.- บาท (ห้าหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าใน ปีต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

(๕) วางหลักประกันสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๕๒,๘๘๔.- บาท (ห้าหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับ ค่าเช่า ๑๒ (สิบสอง) เดือน

(๖) นำส่งรายละเอียดอัตราค่าเช่ารถยนต์ ซึ่งต้องไม่เกินหรือเท่ากับสาขาอื่นภายในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ และสาขาอื่น ๆ

(๗) .....

ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงินหรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่า และทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกชำระค่าแรกเข้า ค่าเช่าล่วงหน้า ค่าหลักประกันสัญญาเช่าด้วยเช็ค ขอให้แยกเช็คแต่ละฉบับ ตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังกล่าวด้วย

๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรืออากร หรือเงินอื่นใดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต รวมทั้งการชำระเงินดังกล่าวแทนทางราชการอันเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนี้

๙.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว

(๑) ผู้ได้รับสิทธิจะต้องประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญากับบริษัทประกันภัยที่ได้รับความเห็นชอบจากกรมธนารักษ์ โดยผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการอธิบดีจะให้ผู้ได้รับสิทธิประกันวินาศภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้

(๒) กรณีผู้ได้รับสิทธิต้องซ่อมแซมปรับปรุงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า หรือผู้ได้รับสิทธิขออนุญาตเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ดัดแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้นำมูลค่าของรายการปรับปรุงที่เพิ่มขึ้นและลดลงในคราวเดียวกันหักลบกันได้ แต่หากมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างลดลงให้เรียกเก็บเงินทดแทนมูลค่าที่ลดลงนั้นด้วย

(๓) กรณีผู้ได้รับสิทธิได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าทั้งหลัง โดยไม่ได้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ทดแทนเนื่องจากเหตุที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าชำรุดเสื่อมโทรมจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ต่อไปได้ หรืออาจเกิดภยันตรายจากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือมีเหตุอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องรื้อถอนโดยเหตุนั้นมิได้เกิดจากผู้ได้รับการคัดเลือกหรือบริวาร กรณีเช่นนี้ไม่เรียกเก็บค่าชดเชยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนดังกล่าว แต่ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่อธิบดีเห็นสมควรกำหนดเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๙.๔ ในกรณีอาคารราชพัสดุหรือที่ดินที่ประกาศเขิญชวนมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ประกาศเขิญชวนได้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากอาคารราชพัสดุหรือที่ดินดังกล่าว หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุหรือที่ดินที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารหรือที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใด ๆ จากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบอาคารราชพัสดุหรือที่ดินให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบอาคารหรือที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการคัดเลือกเพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากทางราชการ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับการคัดเลือกจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

๙.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเกี่ยวกับการก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่ของกรมท่าอากาศยาน ดังต่อไปนี้

(๑) ขั้นตอนการส่งแบบแปลนและแบบงานระบบที่ใช้ในการก่อสร้างต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่

(๑.๑) **ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องจัดส่งแบบแปลนและแบบงานระบบที่ใช้ในการก่อสร้างต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่ เพื่อให้กรมท่าอากาศยานพิจารณาอนุมัติ อย่างช้าภายในวันที่จัดทำสัญญาเช่า**

(๑.๒) ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องปฏิบัติตามคู่มือการออกแบบตกแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์กรมท่าอากาศยาน www.airports.go.th หัวข้อ "ประกาศการเช่าพื้นที่" หัวข้อย่อย "ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ ในท่าอากาศยาน")

ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องส่งเอกสารตามข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน (เอกสารหมายเลข ๑) และส่งเอกสารประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารของผู้ขอใช้สาธารณูปโภค ณ ท่าอากาศยานน่านนคร..... (เอกสารหมายเลข ๒)

(๒) การเข้าพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่

(๒.๑) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเข้าพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่ได้ก็ต่อเมื่อได้จัดทำสัญญาเช่ากับท่าอากาศยานน่านนคร..... และกรมท่าอากาศยานได้อนุมัติแบบตาม (๑) แล้ว

(๒.๒) ภายหลังที่ได้จัดทำสัญญาเช่าและผู้ได้รับการคัดเลือกได้ก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่เช่าตามแบบแปลนและแบบงานระบบที่กรมท่าอากาศยานอนุมัติแล้ว ต้องให้เจ้าหน้าที่ของท่าอากาศยานน่านนคร.....เข้าไปดำเนินการตรวจสอบพื้นที่และระบบไฟฟ้า ก่อนผู้ได้รับการคัดเลือกจะเปิดให้บริการในพื้นที่ ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องทำรายงานการต่อโหลดเป็นลายลักษณ์อักษรให้กลุ่มงานวิศวกรรมและบำรุงรักษาท่าอากาศยานน่านนคร..... พิจารณาอนุมัติก่อนมีการจ่ายกระแสไฟฟ้าจริง

(๓) การเปิดให้บริการ

(๓.๑) **ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเปิดให้บริการได้ต่อเมื่อได้ดำเนินการตาม (๑) และ (๒) แล้วเสร็จ** หากฝ่าฝืนกรมท่าอากาศยานมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่า ค่าแรกเข้า หลักประกันสัญญาเช่า และเงินต่าง ๆ ที่ได้ชำระไปแล้วตกเป็นของแผ่นดิน รวมถึงมีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมได้อีกด้วย

(๓.๒) **ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับอนุมัติแบบจากกรมท่าอากาศยาน** หากไม่เปิดบริการภายในระยะเวลาที่กรมท่าอากาศยานกำหนด กรมท่าอากาศยานมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่า ค่าแรกเข้า หลักประกันสัญญาเช่า และเงินต่าง ๆ ที่ได้ชำระไปแล้วตกเป็นของแผ่นดิน รวมถึงมีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมได้อีกด้วย

(๓.๓) ต้องเปิดให้บริการก่อนจนถึงหลังเที่ยวบินขึ้นลงอย่างน้อยหนึ่งชั่วโมง และจะปิดทำการเป็นนิจหรือปิดติดต่อกันเกินกว่า ๓ วันไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการท่าอากาศยาน

๙.๗ ภายหลังที่ได้มีการทำสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) รถที่จะนำมาให้บริการรถเช่าแก่ผู้โดยสารภายในท่าอากาศยานน่านนคร.....ต้องเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง (เป็นผู้เช่าซื้อเท่านั้น) ของผู้ได้รับการคัดเลือกเท่านั้น

(๒) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายของกรมการขนส่งทางบก โดยต้องนำรถไปจดทะเบียนให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติการขนส่งทางบก พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือพระราชบัญญัติรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้วแต่กรณี และใช้รถให้ถูกต้องตรงตามประเภทที่จดทะเบียน

(๓) ต้องมีรถบริการให้เช่าจำนวนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ คัน และต้องเป็นรถที่จดทะเบียนใหม่ หรือจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๗ ปี โดยสามารถนำรถหมุนเวียนเข้ามาจอดบนลานจอดรถยนต์ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุได้ไม่เกิน ๓ คัน โดยต้องไม่นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอื่นภายในท่าอากาศยานนอกเหนือจากพื้นที่ดังกล่าว

(๔) ต้องแจ้งจำนวนและทะเบียนรถบริการให้เช่าให้แก่ท่าอากาศยานน่านนคร ทราบทุกคันที่นำเข้ามาบริการให้เช่า

(๕) รถทุกคันต้องมีตราหรือเครื่องหมายของผู้ได้รับการคัดเลือกติดอยู่ด้านนอกตัวรถยนต์ให้เห็นเด่นชัดทุกคัน และต้องรักษาความสะอาดทั้งภายนอกและภายในตัวรถให้สะอาด

(๖) เครื่องยนต์ ตัวถัง และส่วนประกอบอื่น ๆ ของตัวรถ ตลอดจนเครื่องปรับอากาศต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

(๗) อัตราค่าเช่ารถต้องไม่เกินอัตราตามที่ผู้ได้รับการคัดเลือกได้ยื่นเสนอมา และต้องติดป้ายแสดงอัตราค่าเช่ารถให้เห็นชัดเจนเป็นเงินบาท ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกประสงค์จะเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่ารถดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากกรมท่าอากาศยานก่อนทุกครั้ง

(๘) ต้องจัดให้มีการประกันภัยรถยนต์ทุกคันที่นำมาให้บริการตลอดอายุสัญญาเช่า กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยต้องครอบคลุมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้โดยสารและบุคคลที่สามในวงเงินไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยต้องเป็นผู้รับชำระเบี้ยประกันภัยทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยให้ท่าอากาศยานภายใน ๓๐ วันนับแต่วันทำสัญญา ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป จะต้องนำมามอบให้ท่าอากาศยานก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ อย่างไรก็ตาม กรมท่าอากาศยานสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ได้รับการคัดเลือกแก้ไขหรือปรับปรุงกรมธรรม์ประกันภัยได้ตามที่เห็นสมควร

(๙) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการภายในท่าอากาศยานตลอดจนไม่ทำให้ภาพลักษณ์ของกรมท่าอากาศยานเสียหาย

(๑๐) ห้ามจำหน่ายสินค้า อาหารและเครื่องดื่มทุกประเภท รวมถึงห้ามประกอบอาหารภายในพื้นที่เช่า และอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการเช่ารถ

(๑๑) ห้ามจำหน่ายสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท

(๑๒) ต้องควบคุมคุณภาพการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดีตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

(๑๓) อัตราค่าเช่ารถ ต้องไม่เกินหรือเท่ากับสาขาอื่นภายในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ และสาขาอื่น ๆ รวมทั้งต้องติดป้ายแสดงอัตราค่าเช่ารถให้ชัดเจน

(๑๔) ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง ดูแลรักษาทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่น ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย โดยกรมท่าอากาศยานไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดหรือสูญหายของทรัพย์สิน ซึ่งผู้ได้รับการคัดเลือกนำมาไว้ในสถานที่เช่าไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และในเวลาใด ๆ ทั้งสิ้น

(๑๕) ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมท่าอากาศยาน เช่น เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น หรือสิ่งอื่นใดไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน เป็นต้น

(๑๖) ต้องจัดทำระบบ QR CODE เพื่อรองรับการชำระเงินของลูกค้าโดยผ่านแอปพลิเคชันของธนาคาร

(๑๗) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัยและระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของกรมท่าอากาศยานในการประกอบกิจการ รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๑๘) ต้องจัดให้มีการระบายอากาศ กลิ่น ควัน ที่ถูกสุขลักษณะ

(๑๙) การโฆษณาหรือกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับหรือคำสั่งของกรมท่าอากาศยาน และจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมท่าอากาศยานก่อนดำเนินการ

(๒๐) ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่กรมท่าอากาศยานได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

(๒๑) ต้องปฏิบัติตามระเบียบการเข้าและปฏิบัติงานในพื้นที่การบินของท่าอากาศยานน่านนครโดยเคร่งครัด

(๒๒) ต้องปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัยของสนามบิน เพื่อให้เป็นไปตามคู่มือปฏิบัติงานในการรักษาความปลอดภัยของกรมท่าอากาศยานหรือตามที่กรมท่าอากาศยานแจ้งเพิ่มเติม อาทิเช่น การจัดทำทะเบียนอาวุธ สิ่งเทียมอาวุธ (มีดประกอบอาหาร)

(๒๓) ในกรณีที่การดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญาเช่าไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนจะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ หรือระเบียบอื่นใด การดำเนินกิจการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ เช่นว่านั้นด้วย

๙.๘ เนื่องจากกรมท่าอากาศยานต้องมีค่าใช้จ่ายเพื่อให้ผู้ประกอบการทุกรายทั้งภายในและภายนอกอาคารที่พักผู้โดยสารได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันจากการใช้ท่าอากาศยาน ซึ่งเรียกว่าค่าบริการส่วนกลาง อันประกอบด้วย ค่าทำความสะอาด ค่ากำจัดปลวก ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง ค่าบริการกำจัดขยะ ค่าบริการตักไขมันและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าปรับภูมิทัศน์รอบสนามบิน ฯลฯ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายของทางราชการและให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการบริหารทรัพย์สินของทางราชการอย่างมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องเรียกเก็บค่าบริการส่วนกลางทุกเดือน โดยหากได้รับอนุมัติให้เรียกเก็บจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมจ่ายค่าบริการส่วนกลางในอัตราที่กำหนดให้แก่กรมท่าอากาศยานทุกเดือนอีกรายการหนึ่ง โดยกรมท่าอากาศยานจะแจ้งให้ทราบในภายหลังต่อไป

๙.๙ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ค่าสูญเสียตามเส้นท่อหรือสายไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น ตามระเบียบกรมท่าอากาศยานว่าด้วยการใช้น้ำและไฟฟ้าที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต

๙.๑๐ หากผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิหรือถือว่าได้สละสิทธิการเช่าพื้นที่ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ได้รับการคัดเลือกจะถูกต้องห้ามมิให้เข้ายื่นข้อเสนอการให้เช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานน่านนคร เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้สละสิทธิหรือถือว่าได้สละสิทธิ

๙.๑๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งริบเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับการคัดเลือกชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลังหรือของกรมธนารักษ์ที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หรือที่มีการแจ้งให้ทราบแล้ว ทั้งที่ประกาศใช้บังคับแล้วในปัจจุบันหรือที่จะประกาศใช้บังคับต่อไปในอนาคต โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุนี้ด้วย

๑๐. การขอนำสิทธิการเช่าไปเป็นหลักประกันทางการเงิน

การนำสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินตามกฎหมาย จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ (ศูนย์จุดห้า) ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๑๑. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

กรมธนารักษ์

เอกสารหมายเลข ๑

(ใช้สำหรับกรณีผู้ได้รับการคัดเลือกต้องส่งแบบขออนุมัติจากกรมท่าอากาศยาน)

ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน

ตารางตรวจสอบแบบสำหรับขออนุมัติก่อสร้างในท่าอากาศยาน

ตำแหน่งล็อคที่ D๔ อาคาร ผู้โดยสารท่าอากาศยานน่านนคร

ของ.....(ชื่อผู้ขอเช่าพื้นที่)

รายการที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน แต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติม หรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	ภาพ Perspective อย่างน้อย ๒ รูป						ต้องเป็นภาพสี เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจน ทั้งภายในและภายนอก
๒	ผังบริเวณ						มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒๐๐ แสดงที่ตั้งภายในท่าอากาศยาน และระยะต่าง ๆ อย่างชัดเจน
๓	แบบสถาปัตยกรรม, สถาปัตยกรรมภายใน - แปลนพื้น, แปลนฝ้าเพดาน - รูปด้าน - รูปตัด - แปลนเฟอร์นิเจอร์ - แบบขยายแสดงรายละเอียดอื่น ๆ						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้ รายละเอียดของ PATTERN และวัสดุที่ใช้ตกแต่ง รายละเอียดการเสริมพื้นและยกพื้น พร้อมทั้งรายละเอียดของวัสดุที่ใช้ โดยมีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
๔	แบบวิศวกรรม โครงสร้างและรายการคำนวณ						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๕	แบบงานระบบอื่น ๆ เช่น ระบบประปา สุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม						ให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและลงนามในแบบทุกแผ่น ผู้รับผิดชอบ :..... ใบอนุญาตเลขที่ :.....

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....

ผู้ประสานการจัดทำแบบก่อสร้างตกแต่งพื้นที่ ชื่อ.....เบอร์ติดต่อ.....

สำหรับการเช่าอาคารราชพัสดุ (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

เอกสารหมายเลข ๒



เอกสาร ประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ของผู้ขอใช้สาธารณูปโภค ณ ท่าอากาศยาน

ตารางตรวจสอบแบบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร สำหรับผู้ขออนุญาตในการใช้พื้นที่ และขอใช้สาธารณูปโภค

รายการที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน แต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติม หรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	แบบ Single line Diagram						แบบ Single line หรือแบบ RISER DIAGRAM จากตู้เมนของท่าอากาศยาน ไปยังตู้โหลดของพื้นที่เช่า
๒	Load Schedule						ตาราง Load Schedule ของตู้ไฟฟ้าพื้นที่เช่าและตู้เมนที่จะจ่ายให้กับพื้นที่เช่า
๓	แบบแปลนแสดงจุดต่อเชื่อมระบบไฟฟ้ากำลัง						ให้เสนอแบบแปลนจุดเชื่อมต่อไฟฟ้า และไม่ให้กินกระแสเกินกว่าที่ทางท่าอากาศยานจะจ่ายให้ได้ โดยประสานกับที่ท่าอากาศยาน และการติดตั้งต้องไม่ทำงานสถาปัตยกรรมภายในเสียหายและไม่สวยงาม
๔	แบบแปลนทางด้านวิศวกรรมไฟฟ้า						ให้ระบุขนาดท่อสายของวงจรย่อยและระบุวงจรย่อยของโหลด และตำแหน่งตู้ LC ของผู้เช่าลงในแบบด้วย
๕	สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมทางด้านไฟฟ้า						ให้ผู้รับผิดชอบออกแบบลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและลงนามในแบบทุกแผ่น ผู้รับผิดชอบ ..... ใบอนุญาตเลขที่ .....

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า และสื่อสารของผู้ขอใช้พื้นที่ ณ ท่าอากาศยานน่านนคร

ผู้ประสานการจัดทำแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชื่อ.....เบอร์ติดต่อ.....



แบบ ปก.๓/๖๖

ประกาศกรมธนารักษ์
เรื่อง การคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุ
เพื่อหาผู้ประกอบการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป
ณ ท่าอากาศยานน่านนคร
เลขที่ ทนน. ป ๑๙(๐๓)/๒๕๖๘

ด้วยกรมธนารักษ์โดยกรมท่าอากาศยานผู้รับมอบอำนาจมีความประสงค์จะให้เช่าอาคารราชพัสดุ ท่าอากาศยานน่านนคร บริเวณ โถงอาคารผู้โดยสาร (ล็อก D๕) ขนาดพื้นที่ ๕.๐๐ ตารางเมตร และเช่าที่ดินราชพัสดุสำหรับจอดรถยนต์ บริเวณ ลานจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่ ๓๗.๕๐ (ตารางเมตร/ตารางวา) ชั้น - เลขที่ - จำนวน - (-) คูหา/หลัง ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๐ ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๖๖๗ / ตั้งอยู่บนที่ดิน - (ที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน - เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๒ ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ใกล้เคียงกับ - ถนน น่าน - ทุ่งช้าง ตำบล/แขวง ผาสิงห์ อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน มีเนื้อที่ปลูกสร้างพร้อมที่ดิน ๑ (หนึ่ง) งาน ๕ (ห้า) ตารางวา เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๘,๔๐๐ (แปดพันสี่ร้อย) ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูล ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อหาผู้ประกอบการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป ณ ท่าอากาศยานน่านนคร (แบบ จป.๕/๖๖) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ [๑]

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค้านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยทุนจะทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว และมิใช่คนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของต่างด้าว

๑.๕ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนด

---

[๑] การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีที่เป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

๑.๖ ต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครอง (เป็นผู้เช่าซื้อเท่านั้น) ในรถยนต์ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ คัน และต้องเป็นรถที่จดทะเบียนใหม่ หรือจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๗ ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนถึงวันยื่นข้อเสนอ

๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา เนื่องจากประพฤติผิดสัญญา เว้นแต่ศาลจะพิพากษาถึงที่สุดว่าผู้ยื่นข้อเสนอมิได้ประพฤติผิดสัญญา

๑.๘ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีหนี้สินค้างชำระอยู่กับกรมท่าอากาศยาน ณ วันยื่นข้อเสนอ

๑.๙ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้ายื่นข้อเสนอการให้เช่าพื้นที่ ภายในท่าอากาศยานน่านนคร จากการสละสิทธิ์การเช่า ณ วันยื่นข้อเสนอ

๑.๑๐ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงคู่สมรส

๑.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๑.๑๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๑.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานน่านนคร ได้ไม่เกิน ๑ ล็อก ต่อ ๑ ราย ต่อประเภทกิจกรรม ต่อแบรนด์ เท่านั้น โดยต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่สำหรับกิจกรรมรถเช่า (ขับเอง) หรือมีสัญญาเช่าเพื่อประกอบกิจกรรมรถเช่า (ขับเอง) หรือทั้งสองรวมกัน ครบจำนวน ๑ ล็อก ภายในท่าอากาศยานน่านนคร ณ วันยื่นข้อเสนอ

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นข้อเสนอสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับผังอาคาร ผังที่จอดรถยนต์ แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุและแบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป (แบบ บร.๒/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ - บาท (-) ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ถนน น่าน - ทุ่งช้าง ตำบล/~~แขวง~~ ผาสิงห์ อำเภอ/~~เขต~~ เมืองน่าน จังหวัดน่าน ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอสำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุและเช่าที่ดินราชพัสดุ ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุและเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป และสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เช่านี้แล้ว

๔. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า ๔๗,๔๔๒.- บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน)* และต้องใช้ใบเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุเพื่อประกอบกิจการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป (แบบ บร.๒/๖๖) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้น

๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน สำหรับสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ เดือนละ ๓,๕๐๐.- บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไป ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปี ถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา และ

๕.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี สำหรับสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ โดยในปีแรกชำระ ๕๒,๘๘๔.- บาท (ห้าหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไป ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๔,๗๕๐.- บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)** โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

๗. การพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๙ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอ หลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึง ๑๔.๓๐ น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๔.๓๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ท่าอากาศยานน่านนคร โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๗๑-๐๒๗๐ ต่อ ๑๑๐๖, ๐ ในวันและเวลาราชการ

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายนพดล สิรินิพัทธ์กุล)
ผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์

เงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุ
เพื่อหาผู้ประกอบการรถเช่า (ขับเอง) ประเภททั่วไป
ณ ท่าอากาศยานน่านนคร
แนบท้ายประกาศกรมธนารักษ์ เลขที่ ทนน. ป ๑๙(๐๓)/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกรมธนารักษ์โดยกรมท่าอากาศยานผู้รับมอบอำนาจมีความประสงค์จะให้เช่าอาคารราชพัสดุ ท่าอากาศยานน่านนคร บริเวณ โถงอาคารผู้โดยสาร (ล็อก D๕) ขนาดพื้นที่ ๕.๐๐ ตารางเมตร และเช่าที่ดินราชพัสดุสำหรับจอดรถยนต์ บริเวณ ลานจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่ ๓๗.๕๐ (ตารางเมตร/ตารางวา) ชั้น - เลขที่ - จำนวน - (-) คูหา/หลัง ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔๐ ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๖๖๗ /ตั้งอยู่บนที่ดิน - (ที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน - เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๒ ระวาง - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ - ใกล้เคียงกับ - ถนน น่าน - ทุ่งช้าง ตำบล/แขวง ผาสิงห์ อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน มีเนื้อที่ปลูกสร้างพร้อมที่ดิน ๑ (หนึ่ง) งาน ๕ (ห้า) ตารางวา เนื้อที่ใช้สอยประมาณ ๘,๔๐๐ (แปดพันสี่ร้อย) ตารางเมตร โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไปด้วยวิธีประมูลตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ [๑]

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือไม่เป็นบุคคลซึ่งห้ามติดต่อหรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการ หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ หากยื่นข้อเสนอในลักษณะของกิจการร่วมค้านิติบุคคลทุกรายในสมาชิกของกิจการร่วมค้าจะต้องไม่เป็นผู้ต้องห้ามดังกล่าวด้วย

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาท) โดยทุนจะทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว และมิใช่คนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธรกิจของต่างด้าว ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลมาพร้อมกับเอกสารตามข้อ ๔.

๑.๕ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนด

๑.๖ ต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครอง (เป็นผู้เช่าซื้อเท่านั้น) ในรถยนต์ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ คัน และต้องเป็นรถที่จดทะเบียนใหม่ หรือจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๗ ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนถึงวันยื่นข้อเสนอ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอโดยต้องยื่นสำเนาเล่มทะเบียนหรือหนังสือรับรองหรือหลักฐานที่แสดงจำนวนรถดังกล่าวมาพร้อมกับเอกสารตามข้อ ๔.

---

[๑] การกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอกรณีที่เป็นนิติบุคคลนั้น หน่วยงานคัดเลือกและผู้มีอำนาจจัดหาประโยชน์ต้องกำหนดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมธนารักษ์เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา เนื่องจากประพฤติผิดสัญญา เว้นแต่ศาลจะพิพากษาถึงที่สุดว่าผู้ยื่นข้อเสนอมิได้ประพฤติผิดสัญญา

๑.๘ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีหนี้สินค้างชำระอยู่กับกรมท่าอากาศยาน ณ วันยื่นข้อเสนอ

๑.๙ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้ายื่นข้อเสนอการให้เช่าพื้นที่ ภายในท่าอากาศยานน่านนคร จากการสละสิทธิ์การเช่า ณ วันยื่นข้อเสนอ

๑.๑๐ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงคู่สมรส

๑.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอ รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

๑.๑๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๑.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิยื่นข้อเสนอเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานน่านนคร ได้ไม่เกิน ๑ ล็อก ต่อ ๑ ราย ต่อประเภทกิจกรรม ต่อแบรนด์ เท่านั้น โดยต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่สำหรับกิจกรรมรถเช่า (ขับเอง) หรือมีสัญญาเช่าเพื่อประกอบกิจกรรมรถเช่า (ขับเอง) หรือทั้งสองรวมกัน ครบจำนวน ๑ ล็อก ภายในท่าอากาศยานน่านนคร ณ วันยื่นข้อเสนอ

๒. การติดต่อขอซื้อ/ขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องซื้อ/ขอรับผังอาคาร ผังที่จอดรถยนต์ แบบสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุและแบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังและใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ (แบบ บร.๒/๖๖) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ - บาท (-) ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ถนน น่าน - ทุ่งช้าง ตำบล/แขวง ผาสิงห์ อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัดน่าน ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ทุกวัน ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อ/ผู้ขอรับเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นซองเอกสารข้อเสนอ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่ากว่า ๔๗,๔๔๒.- บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน)* และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาฉบับที่ได้รับจากทางราชการเท่านั้น ทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาดังกล่าวจะต้องดำเนินการดังนี้

๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้ โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

๔. การยื่นซองเอกสารข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไปยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชนให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองเอกสารข้อเสนอแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายของทางราชการและต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ (หนึ่ง) เดือนนับถึงวันยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ ให้ผู้ซื้อซองจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย หรือหนังสือที่แสดงหลักฐานว่าเป็นนิติบุคคล

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอประสงค์จะยื่นข้อเสนอร่วมกันในลักษณะกิจการร่วมค้า จะต้องแนบสำเนาหนังสือสัญญาร่วมค้า

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ซองเอกสารข้อเสนอต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ยื่นและเอกสารหลักฐานภายในซองเอกสารข้อเสนอพร้อมการยื่นซองเอกสารข้อเสนอด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา จะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย

๔.๓ ซองเอกสารข้อเสนอที่เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบผลการคัดเลือกแล้ว

๕. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๔,๗๕๐.- บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)** ** โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอ และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอไม่ครบถ้วนถูกต้องตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาซองเอกสารข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

ถ้าผู้ยื่นข้อเสนอถอนการเข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่ไปทำสัญญาเช่า และวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีดอกเบี้ย และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่คณะกรรมการคัดเลือกได้พิจารณาคัดเลือกผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นไม่เกินสามรายแล้ว เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นดังกล่าว ซึ่งมิได้รับเลือกให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะแจ้งคืนให้ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้แจ้งให้ผู้ได้รับการคัดเลือกทราบผลการคัดเลือก

ทางราชการจะคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอของผู้ได้รับการคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ย และจะแจ้งคืนหลักประกันดังกล่าวภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาเช่าและส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

๖. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึง ๑๔.๓๐ น. และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๔.๓๐ น. ทันที

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายโดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๘ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอหลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่จำต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น เว้นแต่คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ได้ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๙. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือก

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุและสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ภายใน ๔๕ (สี่สิบห้า) วันนับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้อง

(๑) ชำระค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน สำหรับสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ เดือนละ ๓,๕๐๐.- บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุกเดือน โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่าอาคาร จำนวนละ ๒๑,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับ ค่าเช่า ๖ (หก) เดือน

(๔) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี สำหรับสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ โดยในปีแรกชำระ ๕๒,๘๘๔.- บาท (ห้าหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าใน ปีต่อ ๆ ไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี สำหรับค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ (เก้า) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

(๕) วางหลักประกันสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน ๕๒,๘๘๔.- บาท (ห้าหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับ ค่าเช่า ๑๒ (สิบสอง) เดือน

(๖) นำส่งรายละเอียดอัตราค่าเช่ารถยนต์ ซึ่งต้องไม่เกินหรือเท่ากับสาขาอื่นภายในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ และสาขาอื่น ๆ

(๗) .....

ถ้าผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ชำระเงินหรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิการเช่า และทางราชการจะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๕ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกชำระค่าแรกเข้า ค่าเช่าล่วงหน้า ค่าหลักประกันสัญญาเช่าด้วยเช็ค ขอให้แยกเช็คแต่ละฉบับ ตามประเภทของค่าใช้จ่ายดังกล่าวด้วย

๙.๒ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องเสียค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรืออากร หรือเงินอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะใช้บังคับในอนาคต รวมทั้งการชำระเงินดังกล่าวแทนทางราชการอันเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุนี้

๙.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ ๙.๑ แล้ว

(๑) ผู้ได้รับสิทธิจะต้องประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและเป็นผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญากับบริษัทประกันภัยที่ได้รับความเห็นชอบจากกรมธนารักษ์ โดยผู้ได้รับสิทธิเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการอธิบดีจะให้ผู้ได้รับสิทธิประกันวินาศภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างก็ได้

(๒) กรณีผู้ได้รับสิทธิต้องซ่อมแซมปรับปรุงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าหรือผู้ได้รับสิทธิขออนุญาตเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ดัดแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้นำมูลค่าของรายการปรับปรุงที่เพิ่มขึ้นและลดลงในคราวเดียวกันหักลบกันได้ แต่หากมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างลดลงให้เรียกเก็บเงินทดแทนมูลค่าที่ลดลงนั้นด้วย

(๓) กรณีผู้ได้รับสิทธิได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าทั้งหลัง โดยไม่ได้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ทดแทนเนื่องจากเหตุที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าชำรุดเสื่อมโทรมจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ต่อไปได้ หรืออาจเกิดภยันตรายจากอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือมีเหตุอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องรื้อถอนโดยเหตุนั้นมิได้เกิดจากผู้ได้รับการคัดเลือกหรือบริวาร กรณีเช่นนี้ไม่เรียกเก็บค่าขดเชยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนดังกล่าว แต่ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่อธิบดีเห็นสมควรกำหนดเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๙.๔ ในกรณีอาคารราชพัสดุหรือที่ดินที่ประกาศเขิญชวนมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่ประกาศเขิญชวนได้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้ที่อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากอาคารราชพัสดุหรือที่ดินดังกล่าว หรือต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุหรือที่ดินที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในอาคารหรือที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการคัดเลือกหรือบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใด ๆ จากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบอาคารราชพัสดุหรือที่ดินให้แก่ผู้ได้รับการคัดเลือกภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบอาคารหรือที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการคัดเลือกเพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากทางราชการ หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ได้รับการคัดเลือกจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

๙.๖ ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเกี่ยวกับการก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่ของกรมท่าอากาศยาน ดังต่อไปนี้

(๑) ขั้นตอนการส่งแบบแปลนและแบบงานระบบที่ใช้ในการก่อสร้างต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่

(๑.๑) ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องจัดส่งแบบแปลนและแบบงานระบบที่ใช้ในการก่อสร้างต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่ เพื่อให้กรมท่าอากาศยานพิจารณาอนุมัติ อย่างช้าภายในวันที่จัดทำสัญญาเช่า

(๑.๒) ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องปฏิบัติตามคู่มือการออกแบบตกแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์กรมท่าอากาศยาน www.airports.go.th หัวข้อ "ประกาศการเช่าพื้นที่" หัวข้อย่อย "ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ ในท่าอากาศยาน")

ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องส่งเอกสารตามข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน (เอกสารหมายเลข ๑) และส่งเอกสารประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารของผู้ขอใช้สาธารณูปโภค ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ..... (เอกสารหมายเลข ๒)

(๒) การเข้าพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่

(๒.๑) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเข้าพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่ได้ก็ต่อเมื่อได้จัดทำสัญญาเช่ากับท่าอากาศยานน่านนคร ..... และกรมท่าอากาศยานได้อนุมัติแบบตาม (๑) แล้ว

(๒.๒) ภายหลังที่ได้จัดทำสัญญาเช่าและผู้ได้รับการคัดเลือกได้ก่อสร้าง ต่อเติม ตกแต่ง หรือดัดแปลงพื้นที่เช่าตามแบบแปลนและแบบงานระบบที่กรมท่าอากาศยานอนุมัติแล้ว ต้องให้เจ้าหน้าที่ของท่าอากาศยานน่านนคร .....เข้าไปดำเนินการตรวจสอบพื้นที่และระบบไฟฟ้า ก่อนผู้ได้รับการคัดเลือกจะเปิดให้บริการในพื้นที่ ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องทำรายงานการต่อโหลดเป็นลายลักษณ์อักษรให้กลุ่มงานวิศวกรรมและบำรุงรักษาท่าอากาศยานน่านนคร ..... พิจารณาอนุมัติก่อนมีการจ่ายกระแสไฟฟ้าจริง

(๓) การเปิดให้บริการ

(๓.๑) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะเปิดให้บริการได้ต่อเมื่อได้ดำเนินการตาม (๑) และ (๒) แล้วเสร็จ หากฝ่าฝืนกรมท่าอากาศยานมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่า ค่าแรกเข้า หลักประกันสัญญาเช่า และเงินต่าง ๆ ที่ได้ชำระไปแล้วตกเป็นของแผ่นดิน รวมถึงมีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมได้อีกด้วย

(๓.๒) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องเปิดให้บริการภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับอนุมัติแบบจากกรมท่าอากาศยาน หากไม่เปิดบริการภายในระยะเวลาที่กรมท่าอากาศยานกำหนด กรมท่าอากาศยานมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่า ค่าแรกเข้า หลักประกันสัญญาเช่า และเงินต่าง ๆ ที่ได้ชำระไปแล้วตกเป็นของแผ่นดิน รวมถึงมีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมได้อีกด้วย

(๓.๓) ต้องเปิดให้บริการก่อนจนถึงหลังเที่ยวบินขึ้นลงอย่างน้อยหนึ่งชั่วโมง และจะปิดทำการเป็นนิจหรือปิดติดต่อกันเกินกว่า ๓ วันไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการท่าอากาศยาน

๙.๗ ภายหลังที่ได้มีการทำสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) รถที่จะนำมาให้บริการรถเช่าแก่ผู้โดยสารภายในท่าอากาศยานน่านนคร .....ต้องเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง (เป็นผู้เช่าซื้อเท่านั้น) ของผู้ได้รับการคัดเลือกเท่านั้น

(๒) ต้องปฏิบัติตามกฎหมายของกรมการขนส่งทางบก โดยต้องนำรถไปจดทะเบียนให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติการขนส่งทางบก พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือพระราชบัญญัติรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้วแต่กรณี และใช้รถให้ถูกต้องตรงตามประเภทที่จดทะเบียน

(๓) ต้องมีรถบริการให้เช่าจำนวนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ คัน และต้องเป็นรถที่จดทะเบียนใหม่ หรือจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๗ ปี โดยสามารถนำรถหมุนเวียนเข้ามาจอดบนลานจอดรถยนต์ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุได้ไม่เกิน ๓ คัน โดยต้องไม่นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอื่นภายในท่าอากาศยานนอกเหนือจากพื้นที่ดังกล่าว

(๔) ต้องแจ้งจำนวนและทะเบียนรถบริการให้เช่าให้แก่ท่าอากาศยานน่านนคร ทราบทุกคันที่นำเข้ามาบริการให้เช่า

(๕) รถทุกคันต้องมีตราหรือเครื่องหมายของผู้ได้รับการคัดเลือกติดอยู่ด้านนอกตัวรถยนต์ให้เห็นเด่นชัดทุกคัน และต้องรักษาความสะอาดทั้งภายนอกและภายในตัวรถให้สะอาด

(๖) เครื่องยนต์ ตัวถัง และส่วนประกอบอื่น ๆ ของตัวรถ ตลอดจนเครื่องปรับอากาศต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

(๗) อัตราค่าเช่ารถต้องไม่เกินอัตราตามที่ผู้ได้รับการคัดเลือกได้ยื่นเสนอมา และต้องติดป้ายแสดงอัตราค่าเช่ารถให้เห็นชัดเจนเป็นเงินบาท ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกประสงค์จะเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่ารถดังกล่าว จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากกรมท่าอากาศยานก่อนทุกครั้ง

(๘) ต้องจัดให้มีการประกันภัยรถยนต์ทุกคันที่นำมาให้บริการตลอดอายุสัญญาเช่า กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยต้องครอบคลุมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้โดยสารและบุคคลที่สามในวงเงินไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยต้องเป็นผู้รับชำระเบี้ยประกันภัยทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยให้ท่าอากาศยานภายใน ๓๐ วันนับแต่วันทำสัญญา ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป จะต้องนำมามอบให้ท่าอากาศยานก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ อย่างไรก็ตาม กรมท่าอากาศยานสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ได้รับการคัดเลือกแก้ไขหรือปรับปรุงกรมธรรม์ประกันภัยได้ตามที่เห็นสมควร

(๙) ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการภายในท่าอากาศยานตลอดจนไม่ทำให้ภาพลักษณ์ของกรมท่าอากาศยานเสียหาย

(๑๐) ห้ามจำหน่ายสินค้า อาหารและเครื่องดื่มทุกประเภท รวมถึงห้ามประกอบอาหารภายในพื้นที่เช่า และอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการเช่ารถ

(๑๑) ห้ามจำหน่ายสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท

(๑๒) ต้องควบคุมคุณภาพการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดีตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

(๑๓) อัตราค่าเช่ารถ ต้องไม่เกินหรือเท่ากับสาขาอื่นภายในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ และสาขาอื่น ๆ รวมทั้งต้องติดป้ายแสดงอัตราค่าเช่ารถให้ชัดเจน

(๑๔) ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง ดูแลรักษาทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่น ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย โดยกรมท่าอากาศยานไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดหรือสูญหายของทรัพย์สิน ซึ่งผู้ได้รับการคัดเลือกนำมาไว้ในสถานที่เช่าไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และในเวลาใด ๆ ทั้งสิ้น

(๑๕) ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมท่าอากาศยาน เช่น เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น หรือสิ่งอื่นใดไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน เป็นต้น

(๑๖) ต้องจัดทำระบบ QR CODE เพื่อรองรับการชำระเงินของลูกค้าโดยผ่านแอปพลิเคชันของธนาคาร

(๑๗) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัยและระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของกรมท่าอากาศยาน ในการประกอบกิจการ รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๑๘) ต้องจัดให้มีการระบายอากาศ กลิ่น ควัน ที่ถูกสุขลักษณะ

(๑๙) การโฆษณาหรือกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับหรือคำสั่งของกรมท่าอากาศยาน และจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมท่าอากาศยานก่อนดำเนินการ

(๒๐) ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่กรมท่าอากาศยานได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

(๒๑) ต้องปฏิบัติตามระเบียบการเข้าและปฏิบัติงานในพื้นที่การบินของท่าอากาศยานน่านนคร โดยเคร่งครัด

(๒๒) ต้องปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัยของสนามบิน เพื่อให้เป็นไปตามคู่มือปฏิบัติงานในการรักษาความปลอดภัยของกรมท่าอากาศยานหรือตามที่กรมท่าอากาศยานแจ้งเพิ่มเติม อาทิเช่น การจัดทำทะเบียนอาวุธ สิ่งเทียมอาวุธ (มีดประกอบอาหาร)

(๒๓) ในกรณีที่การดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญาเช่าไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนจะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ หรือระเบียบอื่นใด การดำเนินกิจการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ เช่นว่านั้นด้วย

๙.๘ เนื่องจากกรมท่าอากาศยานต้องมีค่าใช้จ่ายเพื่อให้ผู้ประกอบการทุกรายทั้งภายในและภายนอกอาคารที่พักผู้โดยสารได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันจากการใช้ท่าอากาศยาน ซึ่งเรียกว่าค่าบริการส่วนกลาง อันประกอบด้วย ค่าทำความสะอาด ค่ากำจัดปลวก ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง ค่าบริการกำจัดขยะ ค่าบริการตักไขมันและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าปรับภูมิทัศน์รอบสนามบิน ฯลฯ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายของทางราชการและให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการบริหารทรัพย์สินของทางราชการอย่างมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องเรียกเก็บค่าบริการส่วนกลางทุกเดือน โดยหากได้รับอนุมัติให้เรียกเก็บจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยแล้ว ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมจ่ายค่าบริการส่วนกลางในอัตราที่กำหนดให้แก่กรมท่าอากาศยานทุกเดือนอีกรายการหนึ่ง โดยกรมท่าอากาศยานจะแจ้งให้ทราบในภายหลังต่อไป

๙.๙ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ค่าสูญเสียตามเส้นท่อหรือสายไฟฟ้า หรือค่าใช้จ่ายอย่างอื่น ตามระเบียบกรมท่าอากาศยานว่าด้วยการใช้น้ำและไฟฟ้าที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต

๙.๑๐ หากผู้ได้รับการคัดเลือกสละสิทธิหรือถือว่าได้สละสิทธิการเช่าพื้นที่ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ได้รับการคัดเลือกจะถูกต้องห้ามมิให้เข้ายื่นข้อเสนอการให้เช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานน่านนคร เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้สละสิทธิหรือถือว่าได้สละสิทธิ

๙.๑๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการคัดเลือกนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการคัดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการคัดเลือก พร้อมทั้งริบเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับการคัดเลือกชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งที่เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลังหรือของกรมธนารักษ์ที่มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หรือที่มีการแจ้งให้ทราบแล้ว ทั้งที่ประกาศใช้บังคับแล้วในปัจจุบันหรือที่จะประกาศใช้บังคับต่อไปในอนาคต โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของแบบเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารราชพัสดุนี้ด้วย

๑๐. การขอนำสิทธิการเช่าไปเป็นหลักประกันทางการเงิน

การนำสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินตามกฎหมาย จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ (ศูนย์จุดห้า) ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๑๑. หน้าที่ของผู้ได้รับการคัดเลือกเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

กรมธนารักษ์

เอกสารหมายเลข ๑
(ใช้สำหรับกรณีผู้ได้รับการคัดเลือกต้องส่งแบบขออนุมัติจากกรมท่าอากาศยาน)

ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน

ตารางตรวจสอบแบบสำหรับขออนุมัติก่อสร้างในท่าอากาศยาน

ตำแหน่งล็อคที่ D๕ อาคาร ผู้โดยสารท่าอากาศยานน่านนคร

ของ.....(ชื่อผู้ขอเช่าพื้นที่)

รายการที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน แต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติม หรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	ภาพ Perspective อย่างน้อย ๒ รูป						ต้องเป็นภาพสี เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจน ทั้งภายในและภายนอก
๒	ผังบริเวณ						มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒๐๐ แสดงที่ตั้งภายในท่าอากาศยาน และระยะต่าง ๆ อย่างชัดเจน
๓	แบบสถาปัตยกรรม, สถาปัตยกรรมภายใน - แปลนพื้น, แปลนฝ้าเพดาน - รูปด้าน - รูปตัด - แปลนเฟอร์นิเจอร์ - แบบขยายแสดงรายละเอียดอื่น ๆ						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้ รายละเอียดของ PATTERN และวัสดุที่ใช้ตกแต่ง รายละเอียดการเสริมพื้นและยกพื้น พร้อมทั้งรายละเอียดของวัสดุที่ใช้ โดยมีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
๔	แบบวิศวกรรม โครงสร้างและรายการคำนวณ						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๕	แบบงานระบบอื่น ๆ เช่น ระบบประปา สุขาภิบาล ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม						ให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและลงนามในแบบทุกแผ่น ผู้รับผิดชอบ :..... ใบอนุญาตเลขที่ :.....

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....

ผู้ประสานการจัดทำแบบก่อสร้างตกแต่งพื้นที่ ชื่อ.....เบอร์ติดต่อ.....

สำหรับการเช่าอาคารราชพัสดุ (วิธีประมูล/วิธีคัดเลือก)

เอกสารหมายเลข ๒



เอกสาร ประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ของผู้ขอใช้สาธารณูปโภค ณ ท่าอากาศยาน

ตารางตรวจสอบแบบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร สำหรับผู้ขออนุญาตในการใช้พื้นที่ และขอใช้สาธารณูปโภค

รายการที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน แต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติม หรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	แบบ Single line Diagram						แบบ Single line หรือแบบ RISER DIAGRAM จากตู้เมนของท่าอากาศยานไปยังตู้โหลดของพื้นที่เช่า
๒	Load Schedule						ตาราง Load Schedule ของตู้ไฟฟ้าพื้นที่เช่าและตู้เมนที่จะจ่ายให้กับพื้นที่เช่า
๓	แบบแปลนแสดงจุดต่อเชื่อมระบบไฟฟ้ากำลัง						ให้เสนอแบบแปลนจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าและไม่ให้กินกระแสเกินกว่าที่ทางท่าอากาศยานจะจ่ายให้ได้ โดยประสานกับที่ท่าอากาศยาน และการติดตั้งต้องไม่ทำงานสถาปัตยกรรมภายในเสียหายและไม่สวยงาม
๔	แบบแปลนทางด้านวิศวกรรมไฟฟ้า						ให้ระบุขนาดท่อสายของวงจรย่อยและระบุวงจรย่อยของโหลด และตำแหน่งตู้ LC ของผู้เช่าลงในแบบด้วย
๕	สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมทางด้านไฟฟ้า						ให้ผู้รับผิดชอบออกแบบลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและลงนามในแบบทุกแผ่น ผู้รับผิดชอบ ..... ใบอนุญาตเลขที่ .....

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า และสื่อสารของผู้ขอใช้พื้นที่ ณ ท่าอากาศยานน่านนคร

ผู้ประสานการจัดทำแบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชื่อ.....เบอร์ติดต่อ.....