

ประกาศกรมท่าอากาศยาน
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่ สำหรับกิจกรรมตู้ขายอาหารหรือเครื่องดื่มอัตโนมัติ
ภายในอาคารที่พักผู้โดยสาร ท่าอากาศยานน่านนคร
เลขที่ ทนน. จ.๑/ ๒๕๖๗

ด้วยกรมท่าอากาศยานมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารที่พักผู้โดยสารท่าอากาศยานน่านนคร เพื่อวางตู้ขายอาหารหรือเครื่องดื่มอัตโนมัติ กรมท่าอากาศยานจึงได้ออกประกาศฉบับนี้เพื่อคัดเลือกหาผู้ประกอบการติดตั้งตู้ขายอาหารหรือเครื่องดื่มอัตโนมัติ โดยการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุภายในท่าอากาศยานน่านนคร ด้วยวิธีคัดเลือกเป็นรายพื้นที่ ตามเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่ ดังต่อไปนี้

๑. จุดพื้นที่ให้เช่า

๑.๑ ล็อก V1 บริเวณ ห้องผู้โดยสารขาออก จำนวน ๑ ตู้

๑.๒ ล็อก V2 บริเวณ ห้องผู้โดยสารขาออก จำนวน ๑ ตู้

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา มีหนี้สินค้างชำระหรือมีข้อพิพาทใด ๆ กับกรมท่าอากาศยานในชั้นศาลหรืออนุญาโตตุลาการในขณะยื่นซองการเช่าพื้นที่และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้ายื่นการให้เช่าพื้นที่ ภายในท่าอากาศยานน่านนคร จากการสละสิทธิ์การเช่าสำหรับกิจกรรมตู้ขายอาหารหรือเครื่องดื่มอัตโนมัติ

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นซองการขอเช่าพื้นที่ จะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๕ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงบุพการี ผู้สืบสันดาน คู่สมรส หรือบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมาย ของเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานดังกล่าวด้วย

๒.๖ ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่รายอื่นที่เข้าร่วมยื่นซอง ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการคัดเลือกอย่างเป็นธรรม

๒.๗ ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๓. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นซองการให้เช่าพื้นที่ ดังนี้

๓.๑ เอกสารเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่

๓.๒ ผังพื้นที่เช่าภายในอาคารที่พักผู้โดยสาร ท่าอากาศยาน น่านนคร

๓.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าซอง

๓.๔ หนังสือระบุตำแหน่งพื้นที่ ที่ประสงค์จะขอเช่า (เอกสารหมายเลข ๒)

๓.๕ เอกสารประกอบแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบการกิจกรรมตู้ขายอาหารหรือเครื่องดื่มอัตโนมัติ (เอกสารหมายเลข ๓)

๓.๖ แบบสัญญาเช่าสถานที่ และเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์ขอเช่าพื้นที่ต้องใช้เอกสารการเช่าพื้นที่ ตามข้อ ๓.๓ ข้อ ๓.๔ และ ข้อ ๓.๕ ที่ดาวน์โหลด ผ่านเว็บไซต์ www.airports.go.th นี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์ยื่นซองการเช่าพื้นที่

๔. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่

ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ หรือ ตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่ในวันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ท่าอากาศยานน่านนคร และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่จะให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ กรมท่าอากาศยานจะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกการให้เช่าพื้นที่ สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อกรมท่าอากาศยานมิได้

๕. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นเอกสาร

ผู้ประสงค์จะยื่นซองการเช่าพื้นที่ ต้องยื่นเอกสารต่อคณะกรรมการคัดเลือก ห้องประชุมชั้น ๒ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองการเช่าพื้นที่แล้ว กรมท่าอากาศยานจะไม่รับซองการเช่าพื้นที่หรือเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองการเช่าพื้นที่ที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนไม่ได้

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ประกาศรายชื่อผู้ผ่านคุณสมบัติ

รายชื่อผู้ที่ผ่านคุณสมบัติจะปิดประกาศในวันที่ ๑๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ณ ท่าอากาศยานน่านนคร และในเว็บไซต์กรมท่าอากาศยาน www.airports.go.th

๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่จับฉลาก

ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ที่ผ่านคุณสมบัติ หรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่ และทำการคัดเลือก ในวันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ท่าอากาศยานน่านนคร และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

๘. กำหนดประกาศผลการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่

กำหนดวันประกาศผลการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่ในวันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

๙.๑ กรมท่าอากาศยานมีอำนาจพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการคัดเลือกกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือ มีการตรวจสอบพบผู้ได้รับการคัดเลือกขาดคุณสมบัติ หรือ มีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือ มีผลประโยชน์ร่วมกัน *(หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้ารับการคัดเลือก เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่คัดเลือกในคราวเดียวกัน)* หรือ เหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้ารับการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๒ กรณีที่ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ ยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศการให้เช่าพื้นที่ เพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

๙.๓ กรมท่าอากาศยานจะอนุญาตให้ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ สามารถเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานได้รายละไม่เกิน ๑ ล็อก ต่อบริเวณพื้นที่เช่าเท่านั้น (ราย หมายถึง บุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล) **ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ในการวางตู้ขายอาหารหรือเครื่องดื่มอัตโนมัติ ครบจำนวน ๑ ล็อก ณ ตำแหน่งบริเวณพื้นที่ใดไปแล้ว ไม่สามารถยื่นซองการเช่าพื้นที่ ณ บริเวณพื้นที่นั้นได้อีก**

๙.๔ หลังจากการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่รายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศการให้เช่าพื้นที่ ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นซองการเช่าพื้นที่ด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๙.๕ หลังจากเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก และกรมท่าอากาศยานได้จัดทำสัญญาเช่าให้แล้ว หากกรมท่าอากาศยานตรวจพบในภายหลังว่า คุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศฉบับนี้ กรมท่าอากาศยานขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๖ นอกจากเงื่อนไขการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของทางราชการ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวอังสุมา ปัญญา)
นักวิชาการขนส่งชำนาญการ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการท่าอากาศยานน่านนคร ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมท่าอากาศยาน

แผนผัง

(ตามประกาศกรมท่าอากาศยาน เลขที่ ทนน. อ.๒/๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕)
"กำหนดพื้นที่และประเภทกิจกรรมในการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารที่พักผู้โดยสารของท่าอากาศยาน น่านนคร (ลงประกาศในเว็บไซต์เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕) สามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th หัวข้อ "ประกาศการเช่าพื้นที่" หัวข้อย่อย "ประกาศพื้นที่เชิงพาณิชย์ของท่าอากาศยาน" หัวข้อ (ด้านขวามือ) "กำหนดพื้นที่และประเภทกิจกรรมในการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารที่พักผู้โดยสารของท่าอากาศยาน น่านนคร เลขที่ อ.๒/๒๕๖๕"