

ประกาศเทศบาลตำบลเชียงกลาง
เรื่อง การประมูลราคาเช่าสถานที่ตลาดสด ตลาดโต้รุ่ง และห้องน้ำตลาดสด

.....

ด้วย เทศบาลตำบลเชียงกลาง มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าสถานที่ตลาดสด ตลาดโต้รุ่ง และห้องน้ำ ตำบลเชียงกลาง อำเภอเชียงกลาง จังหวัดน่าน กำหนดระยะเวลาการให้เช่ามีกำหนด ๑ ปี โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้มีสิทธิประมูลราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพสุจริต มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้มีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง

๑.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทิ้งงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยงานการบริหารของราชการส่วนท้องถิ่น

๑.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

ข้อ ๒. เงื่อนไขการประมูล

๒.๑ ผู้ประมูลเช่าตลาดสด ตลาดโต้รุ่งและห้องน้ำตลาดสด ต้องเสนอราคาประมูลขั้นต่ำไม่น้อยกว่า **๕๐,๐๐๐บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)** โดยชำระให้เทศบาลเป็นรายเดือนจนกว่าจะหมดสัญญา

๒.๒ ผู้เข้าประมูลรายใด เสนอผลตอบแทนในการเช่าสถานที่ตลาดสด ตลาดโต้รุ่ง และห้องน้ำตลาดสด ในราคาสูงสุดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิ์เป็นผู้เช่า

๒.๓ ในวันที่ยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันซองมูลค่าร้อยละห้าของราคาขั้นต่ำ จำนวนเงิน **๒,๕๐๐.๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)** มอบให้เทศบาลตำบลเชียงกลาง ซึ่งหลักประกันซองอย่างหนึ่งอย่างใด มายื่นดังนี้

๒.๓.๑ เงินสด

๒.๓.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คสั่งจ่ายซึ่งลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๒.๓.๓ หนังสือค้ำประกันสัญญาของธนาคารในประเทศไทย

๒.๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๒.๔ หลักประกันนี้จะคืนให้ผู้ประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้ว ภายใน ๑๕ วันโดยไม่มีดอกเบี้ย หากผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลราคาได้ในราคาได้สูงสุดแต่สละสิทธิ์เทศบาลจะไม่คืนเงินประกันซองให้และจะให้ผู้เข้าประมูลที่เสนอราคารองลงไปผู้ประมูลราคาได้ ซึ่งหากสละสิทธิ์อีกเทศบาลก็จะไม่คืนเงินประกันซองให้เช่นเดียวกัน

๒.๕ ผู้ประมูลเช่าตลาดสด ตลาดโต้รุ่ง และห้องน้ำได้ จะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลเชียงกลางภายในกำหนด ๗ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งหรือถือว่าได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลเชียงกลางและชำระหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารรับรองในวงเงินอัตราร้อยละ ๕% (ห้า) ของราคาที่ประมูลได้ของประโยชน์ตอบแทน

/๒.๖ ผู้เช่าจะ...

๒.๖ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๒.๖.๑ ค่าน้ำประปา

๒.๖.๒ ค่าไฟฟ้า

๒.๖.๓ ค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย เหมาจ่ายเดือนละ ๑,๕๐๐ บาท

๒.๖.๔ ภาษีอื่นใด ตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๒.๗ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชียงกลางเป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียดรูปแบบการแก้ไขเพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๒.๘ การนำสิทธิ์ไปใช้เช่าช่วง จะกระทำมิได้

๒.๙ ผู้เช่าต้องเก็บค่าวางแผงขายสินค้า จากผู้ค้าขายในตลาดสด ตลาดโต้รุ่ง เทศบาลฯ ตามอัตราที่กำหนดดังนี้

๒.๙.๑ ตลาดโต้รุ่งในอัตราช่องละไม่เกินเดือนละ ๑,๒๐๐ บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

๒.๙.๒ ตลาดสด ขนาดแผง ในอัตราค่าเช่าตารางเมตรละไม่เกิน ๕ บาท (ห้าบาท) ต่อคน ต่อครั้ง ต่อวัน

๒.๙.๓ ค่าบริการห้องน้ำไม่เกิน ๓ บาทต่อครั้ง

๒.๑๐ ให้ผู้เช่าดูแลความสะอาดและความปลอดภัย โครงสร้าง หลังคา พื้นและฝาผนังให้แข็งแรงทนทาน สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย

๒.๑๑ ดูแล ควบคุมบริเวณบนแผง ทางเดิน ในตลาดและรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๒.๑๒ ผู้เช่าต้องจัดให้มีไฟฟ้าและมีแสงสว่างเพียงพอต่อการใช้งานเสมอ โดยให้กำหนดเวลาเปิดตั้งแต่ ๑๖.๐๐ น. หรือตามลักษณะสภาพภูมิอากาศในแต่ละวันและหากเกิดการชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงภายใน ๓ วัน ทั้งนี้ผู้เช่าต้องรับภาระค่าซ่อมแซมปรับปรุงและค่าวัสดุที่เกี่ยวข้องเองทุกประการ

๒.๑๓ ดูแลตลาดและบริเวณโดยรอบต้องไม่มีน้ำขัง สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อย

๒.๑๔ ดูแลความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีกลิ่นเหม็น ระบายอากาศได้ดี สะอาดพร้อมใช้งาน

๒.๑๕ จัดการควบคุมป้องกันสัตว์ไม่ให้รบกวน ก่อเหตุความรำคาญ กำจัดแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

๒.๑๖ เมื่อผู้เช่าชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ตลาดเรียบร้อยแล้วผู้เช่าจะต้องนำใบเสร็จ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้ามาแสดงต่อเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้เทศบาลฯ ทุกเดือน

๒.๑๗ ผู้เช่าต้องไม่แสดงกริยาที่ไม่เหมาะสมหรือวาจาดูหมิ่นผู้อื่นหรือทำให้ผู้อื่นเกิดความเสียหายหรือเกิดความเสื่อมเสียชื่อเสียงต่อตลาด

๒.๑๘ ผู้เช่าดำเนินการให้เป็นไปตามสุขาภิบาลมาตรฐานตลาดสด ประเภท ๑ และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุขและเจ้าพนักงานท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด

๒.๑๙ ผู้เช่าต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและควบคุมการระบาด โรคติดต่อ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๓ กำหนดและวิธียื่นซองประมูล

๓.๑ เทศบาลตำบลเชียงกลาง จะรับซองประมูลใน **วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุม สำนักงานเทศบาลตำบลเชียงกลาง** อำเภอเชียงกลาง จังหวัดน่านเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

/๓.๒ จะทำการ...

๓.๒ จะทำการเปิดซองใน**วันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น.เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลเชียงกลาง อำเภอเชียงกลาง จังหวัดน่าน**

๓.๓ ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูลต่อประธานคณะกรรมการรับซองประมูล ซึ่งเทศบาลตำบลเชียงกลางได้แต่งตั้งตามคำสั่ง โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย พร้อมชำระค่าหลักประกันซองต่อเทศบาลตำบลเชียงกลาง

๓.๔ ใบเสนอราคาประมูลจะต้องลงจำนวนเงินเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรอื่น

๓.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบฟอร์มในใบเสนอของเทศบาลตำบลเชียงกลาง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อซองประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการ ขูด ลบ เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงและจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

ข้อ ๔. หลักฐานการยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูลดังนี้

๔.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีผู้เข้าประมูลมอบหมายอำนาจให้ผู้อื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

ข้อ ๕ การซื้อใบเสนอราคาประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอรับเอกสารในการเสนอราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเชียงกลาง ระหว่าง**วันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗** ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๔๗๙-๗๑๐๒ ต่อ ๒๑,๒๓ หรือทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลเชียงกลาง http://www.chiangklang.org

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายสุรชัย สุวรรณชัยรักษ์)
นายกเทศมนตรีตำบลเชียงกลาง