สัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่
เพื่อสนับสนุนการดำเนินการและการบริหารจัดการ
โครงการปรับปรุงอาคารศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า
เป็นหอศิลปวัฒนธรรมเมืองน่านและแหล่งเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมล้านนาตะวันออก

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย เลขที่ ๙๓ ถนน อัษฎางค์ ตำบล/แขวง วัดราชบพิธ อำเภอ/เขต พระนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างกระทรวงมหาดไทย โดยนายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ ตำแหน่ง ปลัดกระทรวงมหาดไทย ดังปรากฏตามสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๑** ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้อนุญาต" ฝ่ายหนึ่ง กับมูลนิธิรักษ์ป่าน่าน ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑ อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น ๓๒ ซอยราษฎร์บูรณะ ๒๗/๑ ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โดย นายบัณฑูร ล่ำซำ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันมูลนิธิฯ ปรากฏตามสำเนาข้อบังคับของมูลนิธิรักษ์ป่าน่านในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ประกาศนายทะเบียนมูลนิธิ กรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้อง (และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖) **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๒** ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "มูลนิธิฯ" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้อนุญาตมีดำริในการดำเนินการฟื้นฟูและพัฒนาพื้นที่เมืองเก่าน่าน โดยให้ปรับปรุงอาคารศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า เพื่อเป็นหอศิลปวัฒนธรรมเมืองน่านและแหล่งเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมล้านนาตะวันออก ปรากฏตามสำเนาเอกสารแสดงรายละเอียดของการดำเนินงานตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๓** และ

โดยที่ผู้อนุญาตได้คำนึงถึงศักยภาพ และความพร้อมของมูลนิธิฯ จึงได้เชิญให้มูลนิธิฯ มาเป็นผู้สนับสนุนดำเนินการ รวมทั้งบริหารจัดการโครงการปรับปรุงอาคารศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า เป็นหอศิลปวัฒนธรรมเมืองน่านและแหล่งเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมล้านนาตะวันออก ซึ่งมูลนิธิฯ ได้ตอบรับคำเชิญดังกล่าวนั้นของผู้อนุญาต ปรากฏตามสำเนาหนังสือคำเชิญและสำเนาหนังสือตอบรับคำเชิญ **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๔**

คู่สัญญาจึงได้ตกลงกันมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. วัตถุประสงค์ของโครงการ พื้นที่โครงการ และวันอนุญาตให้เริ่มเข้าใช้พื้นที่โครงการ

๑.๑ วัตถุประสงค์ของโครงการ : ผู้อนุญาตตกลงอนุญาตให้มูลนิธิฯ แต่เพียงผู้เดียวเป็นผู้สนับสนุนการดำเนินโครงการปรับปรุงอาคารศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า เป็นหอศิลปวัฒนธรรมเมืองน่านและแหล่งเรียนรู้ศิลปวัฒนธรรมล้านนาตะวันออก ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "โครงการ" เป็นผู้บริหารจัดการโครงการและเป็นผู้ใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการอันประกอบด้วย

หอศิลปวัฒนธรรม อาคารหอประชุมอเนกประสงค์ อาคารบริการ สวนพฤกษศาสตร์ และลานกิจกรรม ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้รวมเรียกว่า “อาคารใหม่ของโครงการ” เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ ทั้งนี้ มูลนิธิฯ จะให้การสนับสนุนและให้งบประมาณการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการรวมทั้งการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งหมดภายใต้โครงการและงบประมาณด้านบุคลากร รวมตลอดทั้งค่าสาธารณูปโภคเพื่อการบริหารจัดการและการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการเพื่อสนองพระราชดำริของสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และจัดให้มีพื้นที่สำหรับดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ รายละเอียดปรากฏตามวัตถุประสงค์ของโครงการ **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๕**

๑.๒ พื้นที่โครงการ : ผู้อนุญาตตกลงอนุญาตให้มูลนิธิฯ เข้าใช้พื้นที่บริเวณอาคารศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า ตั้งอยู่ ณ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นน.๔๐๕ (บางส่วน) ตำบล ในเวียง อำเภอ เมืองน่าน จังหวัด น่าน ซึ่งมีเนื้อที่ประมาณ ๙ (เก้า) ไร่ ๑ (หนึ่ง) งาน ๑๑ (สิบเอ็ด) ตารางวา รายละเอียดปรากฏตามรูปภาพถ่ายศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า แบบแปลนแผนผังที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๖** ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้รวมเรียกว่า “พื้นที่โครงการ”

๑.๓ วันอนุญาตให้เริ่มเข้าใช้พื้นที่โครงการ : ผู้อนุญาตได้ดำเนินการขออนุญาตใช้ประโยชน์/เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากกรมธนารักษ์ และหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกรมธนารักษ์ได้อนุญาตให้สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทยใช้พื้นที่โครงการเพื่อดำเนินโครงการแล้วดังปรากฏตาม **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๓** และผู้อนุญาตตกลงรับผิดชอบดำเนินการให้พื้นที่โครงการปราศจากการรอนสิทธิ, ภาระติดพัน, และข้อขัดข้องใด ๆ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการที่มูลนิธิฯ จะเข้าใช้พื้นที่โครงการตามที่ผู้อนุญาตได้อนุญาตไว้ตามความข้างต้น ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา ๖๐ (หกสิบ) วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกวันถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จดังกล่าวว่า “วันอนุญาตให้เริ่มเข้าใช้พื้นที่โครงการ” ทั้งนี้ ผู้อนุญาตตกลงรับผิดชอบในการขนย้ายบรรดาทรัพย์สินทั้งหลายที่เป็นสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ ออกไปนอกพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนถึงวันอนุญาตให้เริ่มเข้าใช้พื้นที่โครงการเพื่อให้มีความพร้อมต่อการที่มูลนิธิฯ จะเข้าใช้พื้นที่โครงการ และให้ถือว่าบรรดาสังหาริมทรัพย์ทั้งหลายที่ยังคงอยู่ในพื้นที่โครงการในวันอนุญาตให้เริ่มเข้าใช้พื้นที่โครงการเป็นส่วนหนึ่งของศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่าและสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ผู้อนุญาตได้อนุญาตให้มูลนิธิฯ รื้อถอนขนย้ายได้ตามข้อ ๒.๑

ข้อ ๒. การรื้อถอนศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า และการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการ

๒.๑ การรื้อถอนศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า : เมื่อผู้อนุญาตได้อนุญาตให้มูลนิธิฯ เข้าใช้พื้นที่โครงการในวันอนุญาตให้เริ่มเข้าใช้พื้นที่โครงการ ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๑.๓ แล้ว ให้มูลนิธิฯ ดำเนินการดังต่อไปนี้:

๒.๑.๑ รื้อถอนศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่าและสิ่งปลูกสร้างเดิมออกทั้งหมด ทั้งที่อยู่เหนือพื้นดินและอยู่ใต้ดินในพื้นที่โครงการ ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารการรื้อถอนและขอบเขตอาคาร **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๗** โดยดำเนินการรื้อถอนให้สอดคล้องกับรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการรับฟังความคิดเห็นประชาชนชาวจังหวัดน่านในโครงการบูรณะปรับปรุงอาคารศาลากลางจังหวัดน่าน (หลังเก่า) เพื่อเป็นหอศิลปวัฒนธรรมเมืองน่านและแหล่งเรียนรู้ล้านนาตะวันออก กันยายน ๒๕๖๕ **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๘** ทั้งนี้ มูลนิธิฯ จะดำเนินการรื้อถอนศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า

และสิ่งปลูกสร้างเดิมออกทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๔ (สี่) เดือน นับจากวันอนุญาตให้เริ่มเข้าใช้พื้นที่โครงการ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกวันที่ครบกำหนดระยะเวลารื้อถอนแล้วเสร็จดังกล่าวว่า “วันรื้อถอนแล้วเสร็จ” ทั้งนี้ ให้มูลนิธิฯ จัดให้มีพื้นที่สำหรับการจัดแสดงวัสดุหรือสิ่งของที่มีคุณค่าที่เกิดจากการรื้อถอนศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่า เช่น ป้ายศาลากลางจังหวัด องค์พญาครุฑ ฯลฯ

๒.๑.๒ รื้อถอนต้นไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการออก ทำลายทิ้ง หรือใช้วิธีล้อมเพื่อย้ายต้นไม้ใหญ่บางส่วนออกไปนอกพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราวเพื่อนำกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการตามแบบแปลนแผนผังการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการ ดังที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๒ โดยดำเนินการให้สอดคล้องกับรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการรับฟังความคิดเห็นประชาชนชาวจังหวัดน่านในโครงการบูรณะปรับปรุงอาคารศาลากลางจังหวัดน่าน (หลังเก่า) เพื่อเป็นหอศิลปวัฒนธรรมเมืองน่านและแหล่งเรียนรู้ล้านนาตะวันออก กันยายน ๒๕๖๕ **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๘** ทั้งนี้ มูลนิธิฯ จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาเดียวกันกับตามข้อ ๒.๑.๑

๒.๑.๓ คงรักษาพระบรมราชานุสาวรีย์รัชกาลที่ ๕ ไว้ ณ ตำแหน่งที่ประดิษฐานอยู่ในปัจจุบัน

๒.๑.๔ เสนอให้ผู้อนุญาตพิจารณาวัสดุทั้งหลายที่เกิดจากการรื้อถอนศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่าและสิ่งปลูกสร้างเดิมออกว่ามีวัสดุใดที่ผู้อนุญาตมีความประสงค์จะเก็บรักษาและขนย้ายออกไปเอง หรือยินยอมให้มูลนิธิฯ ขนย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการเพื่อการทำลายทิ้ง ซึ่งผู้อนุญาตตกลงจะแจ้งให้มูลนิธิฯ ทราบถึงผลการพิจารณานั้นภายในกำหนดระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมูลนิธิฯ

๒.๒ การก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการ : ผู้อนุญาตตกลงอนุญาตให้มูลนิธิฯ ดำเนินการปรับระดับพื้นที่โครงการและก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการบน/ในพื้นที่โครงการได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของมูลนิธิฯ ตามแบบแปลนแผนผังการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการ อันประกอบด้วยแบบโครงสร้าง, แบบสถาปัตยกรรม, แบบระบบประกอบอาคาร, แบบ Landscape, แบบงานแสงสว่างภายนอก; และแบบตกแต่งภายใน ปรากฏตามแบบแปลนแผนผังการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการ **เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๙** ทั้งนี้ มูลนิธิฯ จะใช้รุระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการตามแบบแปลนแผนผังการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔ (ยี่สิบสี่) เดือน นับจากวันรื้อถอนแล้วเสร็จ ซึ่งมูลนิธิฯ ตกลงให้กรรมสิทธิ์ของอาคารใหม่ของโครงการนี้ตกเป็นของผู้อนุญาตทันทีที่การก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการนี้แล้วเสร็จ โดยปลอดจากภาระผูกพันและค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งปวง

ข้อ ๓. อายุการอนุญาต และการบริหารจัดการโครงการ

๓.๑ อายุการอนุญาต : การอนุญาตตามข้อ ๑.๑ ตามวัตถุประสงค์ของโครงการมีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป และให้ดำรงการอนุญาตเรื่อยไป จนกว่าสัญญาฉบับนี้จะสิ้นสุดลงตามที่ระบุไว้ในข้อ ๔ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกระยะเวลาตั้งแต่วันที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้จนถึงวันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงว่า “อายุการอนุญาต”

การอนุญาตให้มูลนิธิฯ ใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการตามข้อ ๑.๑ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หมายความรวมถึง การอนุญาตให้มูลนิธิฯ ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ทั้งหมดในอาคารใหม่ของโครงการได้อย่างเต็มเวลา ตลอดอายุการอนุญาต (เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์

อักษรในเฉพาะกรณีเป็นประการอื่นเป็นครั้งคราว) และเป็นการอนุญาตให้มูลนิธิฯ ดำเนินการในลักษณะคล้ายเป็นหน่วยบริหารจัดการและจัดสรรทรัพยากรประจำวันอย่างเป็นเอกเทศ เพื่อการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

๓.๒ การบริหารจัดการโครงการ : คู่สัญญาตกลงกันเพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

๓.๒.๑ ผู้อนุญาตตกลงอำนวยความสะดวกแก่มูลนิธิฯ ในการดำเนินโครงการ การบริหารจัดการโครงการ และการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ และการดำเนินการอื่นใดตามที่มูลนิธิฯ ได้ร้องขออย่างมีเหตุผลตามสมควรแก่กรณี เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ

๓.๒.๒ ตลอดอายุการอนุญาต หากผู้อนุญาตหรือมูลนิธิฯ มีความประสงค์จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงอาคารใหม่ของโครงการ หรือมีความประสงค์จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง ปรับปรุงแบบแปลนแผนผังของอาคารใหม่ของโครงการ ให้แตกต่างไปจากแบบแปลนแผนผังการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการ **ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๙** จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาอีกฝ่ายก่อนดำเนินการดังกล่าว

๓.๒.๓ มูลนิธิฯ ตกลงเป็นผู้ลงทุนและรับผิดชอบจัดหาและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นทั้งหมด รวมทั้งจัดหาบุคลากรทั้งหมดสำหรับการดำเนินโครงการ การบริหารจัดการโครงการ และการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ตลอดอายุการอนุญาต และตกลงรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ค่าใช้จ่าย และค่าดูแลรักษาทั้งหมดที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ และอาคารใหม่ของโครงการด้วย

๓.๒.๔ ในการดำเนินโครงการ นี้ มูลนิธิฯ ตกลงจะไม่เรียกเก็บค่าบริการเยี่ยมชม, ค่าตั๋วเข้าชมนิทรรศการ, ค่าสมาชิกหอศิลป์, ค่าเข้าร่วมทำกิจกรรม, ค่าฝึกอบรม, ค่าเข้าร่วมประชุม, ค่าเรียน หรือเงินค่าตอบแทนอื่นใด จากประชาชนผู้เข้าใช้บริการของโครงการแต่อย่างใดทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้อนุญาตมีความประสงค์จะขอใช้พื้นที่บางส่วนของอาคารใหม่ของโครงการเพื่อดำเนินกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ต่อประชาชนหรือกิจกรรมอื่นใด อันเป็นการเฉพาะกิจ/เป็นการชั่วคราว และมูลนิธิฯ ได้เห็นชอบด้วยแล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าจะยังคงรักษาเจตนารมณ์ที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่ง กล่าวคือ กิจกรรมดังกล่าวนั้นจะต้องไม่มีการเรียกเก็บเงินหรือค่าตอบแทนใด ๆ จากประชาชนผู้ใช้บริการของโครงการ และจะต้องไม่มีการขอรับบริจาคหรือเรี่ยไรเงิน/สิ่งของอื่นใด ไม่ว่าจะเพื่อการสาธารณกุศลหรือไม่ก็ตาม จากประชาชน แต่อย่างใดทั้งสิ้น

๓.๒.๕ ในการดำเนินโครงการ การบริหารจัดการโครงการ และการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ มูลนิธิฯ ตกลงจะไม่นำพื้นที่ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนของอาคารใหม่ของโครงการออกให้เช่า หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวทั้งสิ้น เว้นแต่การยินยอมให้ใช้ประโยชน์นั้นตรงตามวัตถุประสงค์ของโครงการ

๓.๒.๖ ตลอดอายุการอนุญาต ให้มูลนิธิฯ มีหน้าที่รับผิดชอบในการเอาประกันภัยอาคารใหม่ของโครงการ ตามเงื่อนไขที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นพ้องต้องกัน โดยมูลนิธิฯ เป็นผู้รับผิดชอบจ่ายค่าเบี้ยประกัน และกำหนดให้ผู้อนุญาตเป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ไม่จำกัดตัดสิทธิของมูลนิธิฯ ในการเอาประกันภัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ การบริหารจัดการโครงการและการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการ

ตามวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ ตามเงื่อนไขรายละเอียดที่มูลนิธิฯ เห็นว่าจำเป็นและเหมาะสมแก่กรณี และไม่ส่งผลเสียต่อผู้อนุญาต

๓.๒.๗ ตลอดอายุการอนุญาต มูลนิธิฯ ตกลงยินยอมให้ผู้อนุญาต หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจโดยถูกต้องของผู้อนุญาต เข้าไปในบริเวณอาคารใหม่ของโครงการได้ในเวลาอันสมควรภายหลังจากที่ผู้อนุญาตได้บอกกล่าวแก่มูลนิธิฯ ล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย ๑๕ (สิบห้า) วัน เพื่อตรวจดูสภาพของอาคารใหม่ของโครงการ

๓.๒.๘ ตลอดอายุการอนุญาต ผู้อนุญาตตกลงจะเอื้อเฟื้อ สอดส่อง ดูแลให้มูลนิธิฯ สามารถดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตตามสัญญาฉบับนี้ได้อย่างสงบราบรื่น ปราศจากการเข้าแทรกแซง หรือรบกวนโดยบุคคลอื่น เพื่อเกื้อหนุนให้มูลนิธิฯ สามารถดำเนินการดังกล่าวได้อย่างเป็นเอกเทศและเต็มประสิทธิภาพ

๓.๒.๙ ตลอดอายุการอนุญาต ผู้อนุญาตมีสิทธิประเมินผลประสิทธิภาพในการบริหารจัดการโครงการ และการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการที่ดำเนินการโดยมูลนิธิฯ ได้ตามวิธีการและระยะเวลาที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นพ้องต้องกัน

ข้อ ๔. การสิ้นสุดของสัญญา

๔.๑ เพื่อความชัดเจน มูลนิธิฯ ขอประกาศเจตนารมณ์แห่งตนไว้ในสัญญาฉบับนี้ว่า มูลนิธิฯ มีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินการตามที่ระบุไว้ในวัตถุประสงค์ของโครงการนี้อย่างเต็มกำลังความสามารถ ด้วยเห็นว่าวัตถุประสงค์ของโครงการนี้สอดคล้องและเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันกับวัตถุประสงค์ของข้อบังคับแห่งมูลนิธิฯ เองด้วย มูลนิธิฯ จึงมีความมั่นใจว่ามูลนิธิฯ มีความพร้อมที่จะดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมูลนิธิฯ มีความตั้งใจที่จะดำเนินการนี้ต่อเนื่องไปอย่างยั่งยืน ตราบเท่าที่การดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของโครงการนี้จะก่อให้เกิดประโยชน์แก่ประชาชนชาวไทย และผู้อนุญาตยังคงตระหนักถึงคุณค่าในปณิธานของมูลนิธิฯ และประสิทธิภาพในการดำเนินการของมูลนิธิฯ ดังกล่าวนั้น

อย่างไรก็ดี มูลนิธิฯ ตกลงให้สิทธิแก่ผู้อนุญาตที่จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้เมื่อใดก็ได้ โดยไม่จำต้องแจ้งเหตุผล ด้วยการแจ้งบอกกล่าวแก่ประธานมูลนิธิฯ เป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๙๐ (เก้าสิบ) วัน โดยให้การได้รับอนุญาตของมูลนิธิฯ ตามสัญญาฉบับนี้มีผลสิ้นสุดลงทันที พร้อมกับมีผลให้สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วย

ในทำนองเดียวกัน มูลนิธิฯ มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้เมื่อใดก็ได้ หากมูลนิธิฯ พิจารณาแล้วเห็นว่ามูลนิธิฯ ไม่สามารถดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพในการดำเนินโครงการ การบริหารจัดการโครงการ และ/หรือการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารใหม่ของโครงการต่อไปได้ โดยไม่จำต้องแจ้งเหตุผล ด้วยการแจ้งบอกกล่าวแก่ผู้อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๙๐ (เก้าสิบ) วัน โดยให้การได้รับอนุญาตของมูลนิธิฯ ตามสัญญาฉบับนี้ มีผลสิ้นสุดลงทันทีพร้อมกับมีผลให้สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วย

นอกจากนี้ ในระหว่างการรื้อถอนศาลากลางจังหวัดน่านหลังเก่าตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒.๑ หรือในระหว่างการก่อสร้างอาคารใหม่ของโครงการตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒.๒ หากมีเหตุขัดข้องหรือข้อพิพาทเกิดขึ้นระหว่างคู่สัญญาที่มิอาจหาข้อยุติได้ มูลนิธิฯ มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาฉบับนี้เมื่อใดก็ได้ โดยไม่จำต้องแจ้งเหตุผลแก่ผู้อนุญาต ด้วยการบอกกล่าวแก่ผู้อนุญาต เป็นลายลักษณ์อักษรเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๙๐ (เก้าสิบ) วัน โดยให้การได้รับอนุญาตของมูลนิธิฯ ตามสัญญาฉบับนี้มีผลสิ้นสุดลงทันทีพร้อมกับมีผลให้สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง

๔.๒ กรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงตามข้อ ๔.๑ ให้ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบทั้งหมดของมูลนิธิฯ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ มีผลสิ้นสุดลงพร้อมกันด้วย และให้กระทรวงมหาดไทยมีสิทธิให้บุคคลอื่นมาดำเนินโครงการตามสัญญานี้ต่อไปได้ เพื่อให้การดำเนินโครงการตามร่างสัญญานี้มีความต่อเนื่องและบรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ

๔.๓ กรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงตามข้อ ๔.๑ มูลนิธิฯ ตกลงย้ายบุคลากรและขนสรรพเอกสารของตนออกจากพื้นที่โครงการ และ/หรืออาคารใหม่ของโครงการ รวมทั้งส่งมอบพื้นที่โครงการ และอาคารใหม่ของโครงการ (ถ้ามี) ตามสภาพของพื้นที่โครงการ และอาคารใหม่ของโครงการที่ปรากฏอยู่ในขณะนั้น โดยมูลนิธิฯ ไม่ต้องรับผิดชอบสำหรับความเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ คืนให้แก่ผู้อนุญาตด้วย อีกทั้งมูลนิธิฯ จะส่งมอบอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์ พร้อมกรรมสิทธิ์ของอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์นั้นที่มูลนิธิฯ ได้จัดหามาใช้ในการดำเนินโครงการ การบริหารจัดการโครงการ และ/หรือการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ/อาคารใหม่ของโครงการ ตามสภาพของอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์ที่ปรากฏอยู่ในขณะนั้น โดยมูลนิธิฯ ไม่ต้องรับผิดชอบสำหรับความเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ ตามรายการอุปกรณ์และเฟอร์นิเจอร์ที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบและเห็นชอบร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้อนุญาตด้วย

๔.๔ คู่สัญญาตกลงว่า การที่คู่สัญญาฝ่ายใดได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ จะไม่ก่อให้เกิดสิทธิแก่คู่สัญญาฝ่ายใดในการเรียกร้องค่าเสียหายจากคู่สัญญาอีกฝ่ายอันเกิดจากการที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงนั้นแต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่น ๆ

๕.๑ สัญญาฉบับนี้ไม่ถือว่าเป็นการก่อให้เกิดนิติสัมพันธ์ระหว่างคู่สัญญาในลักษณะห้างหุ้นส่วน กิจการร่วมค้า ตัวการตัวแทน หรือผู้ว่าจ้างผู้รับจ้างแต่อย่างใดทั้งสิ้น และไม่ถือว่าเป็นการมอบอำนาจให้คู่สัญญาฝ่ายใดก่อให้เกิดภาระหน้าที่ ความรับผิด และ/หรือหนี้สิน แทนคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

๕.๒ มูลนิธิฯ ตกลงจะไม่โอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ของมูลนิธิฯ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อนุญาตก่อน และผู้รับโอนต้องผูกพันและรับเอาสิทธิและหน้าที่ของมูลนิธิฯ ที่มีอยู่ตามสัญญาก่อนที่จะมีการโอนด้วย

๕.๓ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดใดในสัญญาฉบับนี้ต้องทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย แต่หากคู่สัญญาฝ่ายใดมีความจำเป็นต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดใดในสัญญาฉบับนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หรือประกาศใด ๆ ของหน่วยงานที่มีอำนาจควบคุม และ/หรือกำกับดูแลคู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้ว คู่สัญญาอีกฝ่ายตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายละเอียดในสัญญาฉบับนี้ ตามที่ได้รับการร้องขอจากคู่สัญญาฝ่ายแรกนั้นอย่างสมเหตุสมผลและเป็นธรรมด้วยกันทั้งสองฝ่าย

๕.๔ การล่าช้าหรืองดเว้นใด ๆ ในการใช้สิทธิของคู่สัญญาฝ่ายใดที่มีตามกฎหมายและ/หรือตามสัญญาฉบับนี้ ไม่ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้น ๆ สละสิทธิหรือให้ความยินยอมในการที่คู่สัญญาอีกฝ่ายปฏิบัติผิดสัญญาฉบับนี้แต่ประการใด

๕.๕ หากในเวลาใดก็ตามข้อความใดตามสัญญาฉบับนี้ตกเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ในประการใด ๆ ให้ข้อความอื่น ๆ ที่เหลือ (แล้วแต่กรณี) ยังคงชอบด้วยกฎหมาย สมบูรณ์ และใช้บังคับได้ตามกฎหมาย และไม่เสียไปเพราะความเป็นโมฆะ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่สมบูรณ์ หรือใช้บังคับมิได้ของข้อความดังกล่าวนั้น

๕.๖ คู่สัญญาตกลงให้เปิดเผยและเผยแพร่เนื้อหาสาระของสัญญาฉบับนี้ต่อสาธารณชนเพื่อความโปร่งใส และความรับรู้ของประชาชนได้ทันทีนับแต่วันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป นอกจากนี้ ในการประชาสัมพันธ์โครงการ กิจกรรมของโครงการ และ/หรือกิจกรรมของมูลนิธิฯ คู่สัญญาอนุญาตให้มูลนิธิฯ เผยแพร่เนื้อหาสาระของสัญญาฉบับนี้ต่อสาธารณชนได้ด้วยตามความเหมาะสม

๕.๗ ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทขึ้นระหว่างคู่สัญญา ให้ข้อพิพาทนั้นอยู่ภายใต้อำนาจของศาลไทยที่มีเขตอำนาจ

ข้อ ๖. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้

๖.๑ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๑ สำเนาประกาศ
สำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ
ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๖.๒ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๒
๖.๒.๑ สำเนาข้อบังคับของมูลนิธิรักษ์ป่าน่าน ในพระราชูปถัมภ์
สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ
สยามบรมราชกุมารี จำนวน ๘ (แปด) หน้า
๖.๒.๒ สำเนาประกาศนายทะเบียนมูลนิธิ จำนวน ๕ (ห้า) หน้า
กรุงเทพมหานคร ที่เกี่ยวข้อง
๖.๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๖.๓ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๓ สำเนาเอกสารแสดงรายละเอียด
ของการดำเนินงานตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์
และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง
๖.๓.๑ สำเนารายงานการประชุมคณะอนุกรรมการอนุรักษ์และพัฒนา
เมืองเก่าน่าน ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ วันจันทร์ที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๒๑ (ยี่สิบเอ็ด) หน้า
๖.๓.๒ สำเนาหนังสือ คณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์
และเมืองเก่า สำนักนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส.(กอก) ๑๐๐๓/๗ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑๖ (สิบหก) หน้า
๖.๓.๓ สำเนาหนังสือ กระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๖/๕๖๕๒
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑๑ (สิบเอ็ด) หน้า
๖.๓.๔ สำเนาหนังสือจังหวัดน่าน ที่ กค ๐๓๑๘.๒๔/๙๓๙๑
ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑๒ (สิบสอง) หน้า
๖.๓.๕ สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๗๐๘๗
ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๒ (สอง) หน้า
๖.๓.๖ สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่น่าน ที่
กค ๐๓๑๘.๒๔/๙๘๐ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๖.๔ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๔ สำเนาหนังสือคำเชิญ
ของผู้อนุญาต และสำเนาหนังสือตอบรับคำเชิญของมูลนิธิฯ จำนวน ๒๕ (ยี่สิบห้า) หน้า

๖.๕ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๕ วัตถุประสงค์ของโครงการ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๖.๖ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๖ ภาพถ่ายศาลากลาง
จังหวัดน่านหลังเก่า แบบแปลนแผนผังที่ตั้งและสิ่งปลูกสร้าง
และสำเนาหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๒๓ (ยี่สิบสาม) หน้า

๖.๗ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๗ เอกสารการรื้อถอน
และขอบเขตอาคาร จำนวน ๖ (หก) หน้า

๖.๘ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๘ รายงานฉบับสมบูรณ์
โครงการรับฟังความคิดเห็นประชาชนชาวจังหวัดน่าน
ในโครงการบูรณะปรับปรุงอาคารศาลากลางจังหวัดน่าน
หลังเก่า เพื่อเป็นหอศิลปวัฒนธรรมเมืองเก่าน่าน
และแหล่งเรียนรู้ล้านนาตะวันออก กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑๘๙ (หนึ่งร้อยแปดสิบเก้า) หน้า
และสำเนาหนังสือจังหวัดน่าน ที่ นน ๐๐๑๗.๓/๑๓๙๗๔
ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ รวมถึงประกาศจังหวัดน่าน เรื่อง
สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นฯ ประกาศ ณ
วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๖.๙ เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๙ แบบแปลนแผนผังการก่อสร้าง
อาคารใหม่ของโครงการ
อาคารหอศิลปวัฒนธรรมและอาคารหอประชุมอเนกประสงค์
๖.๙.๑ แบบงานสถาปัตยกรรม จำนวน ๙๕ (เก้าสิบห้า) หน้า
๖.๙.๒ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๑๐๑ (หนึ่งร้อยเอ็ด)หน้า
๖.๙.๓ แบบวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร จำนวน ๑๖๔ (หนึ่งร้อยหกสิบสี่) หน้า
๖.๙.๔ แบบภูมิสถาปัตยกรรม จำนวน ๓๒ (สามสิบสอง) หน้า
๖.๙.๕ แบบงานไฟแสงสว่างภายนอกสำหรับตัวอาคาร จำนวน ๑๓ (สิบสาม) หน้า
อาคารจอดรถ สวนพฤกษศาสตร์และลานกิจกรรม อาคารบริการ
๖.๙.๖ แบบสถาปัตยกรรม จำนวน ๕๓ (ห้าสิบสาม) หน้า
๖.๙.๗ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๓๔ (สามสิบสี่) หน้า
๖.๙.๘ แบบวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร จำนวน ๙๗ (เก้าสิบเจ็ด) หน้า
อาคารจอดรถ สวนพฤกษศาสตร์และลานกิจกรรม อาคารบริการ
๖.๙.๙ แบบภูมิสถาปัตยกรรมภายใน จำนวน ๗๖๘ (เจ็ดร้อยหกสิบแปด) หน้า

.....ฯลฯ.....

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง คู่สัญญาจะปรึกษาหารือกันเพื่อให้ได้ข้อยุติที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของโครงการ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

กระทรวงมหาดไทย

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต
(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ตำแหน่ง ปลัดกระทรวงมหาดไทย

มูลนิธิรักษ์ป่าน ในพระราชูปถัมภ์
สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพ
รัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ลงชื่อ.....มูลนิธิฯ
(นายบัณฑูร ล่ำซำ)
ตำแหน่ง รองประธานกรรมการมูลนิธิรักษ์ป่าน
ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า
กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ
สยามบรมราชกุมารี

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
ตำแหน่ง อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ลงชื่อ.....พยาน
(นางกอบกาญจน์ วัฒนวรางกูร)
ตำแหน่ง ประธานกรรมการมูลนิธิกสิกรไทย