

ประกาศกรมท่าอากาศยาน
เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่า
เพื่อหาผู้ประกอบการร้านอาหารว่าง ประเภทรายย่อย
ภายในอาคารที่พักผู้โดยสาร ท่าอากาศยาน น่านนคร
เลขที่ ทนน. ท ๒/๒๕๖๖

ด้วยกรมท่าอากาศยานมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยาน น่านนคร จำนวน ๑ ล็อก เพื่อหาผู้ประกอบการร้านอาหารว่าง โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลเช่าพื้นที่เป็นเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป **ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ** ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดให้มีการบริการร้านอาหารว่าง โดยผู้ประกอบการท้องถิ่น วิสาหกิจชุมชน เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน และประชารัฐ เป็นการส่งเสริมสนับสนุนการดำเนินธุรกิจในท่าอากาศยาน และเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน

๒. จุดพื้นที่ให้เช่า

ล็อก B2 บริเวณ โถงพักคอยผู้โดยสาร ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓๕ ตารางเมตร

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๓.๑.๑ ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

(๑) บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ (มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า ๓ ปี) **หรือ**

(๒) นิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายไทย ซึ่งจดทะเบียนอยู่ในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่

๓.๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา มีหนี้สินค้างชำระ หรือมีข้อพิพาทใด ๆ กับกรมท่าอากาศยานในชั้นศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะยื่นซองประมูลและต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าประมูลการให้เช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยาน น่านนคร จากการสละสิทธิ์การเช่าสำหรับกิจกรรม ร้านอาหารว่าง

๓.๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑.๕ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงบุพการี ผู้สืบสันดาน คู่สมรส หรือบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมาย ของเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานดังกล่าวด้วย

๓.๑.๖ ผู้เข้าประมูล รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูล ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

/๓.๑.๗ ต้องไม่เป็น...

๓.๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๓.๒ คุณสมบัติเฉพาะ

๓.๒.๑ บุคคลธรรมดาต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๒๕๐,๐๐๐.-บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) หรือ นิติบุคคลต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๖๐๐,๐๐๐.-บาท (หกแสนบาทถ้วน)

๓.๒.๒ ต้องมีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการหรือบริหารจัดการ ร้านอาหารว่าง ไม่น้อยกว่า ๓ ปีต่อเนื่องกันในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันประกาศฉบับนี้ และมีสาขาภายในประเทศไม่เกิน ๑๙ สาขา (ถ้ามี)

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นซองประมูล ดังนี้

๔.๑ เอกสารเงื่อนไขการประมูล

๔.๒ ผังพื้นที่เช่า ณ ท่าอากาศยาน น่านนคร

๔.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าซอง

๔.๔ ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (เอกสารหมายเลข ๒)

๔.๕ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ ร้านอาหารว่าง (เอกสารหมายเลข ๓)

๔.๖ แบบสัญญาเช่าสถานที่ และเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องใช้เอกสารการประมูลตามข้อ ๔.๓ ข้อ ๔.๔ และ ข้อ ๔.๕ ที่ดาวน์โหลดผ่านเว็บไซต์ www.airports.go.th นี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล

๕. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่

ผู้เข้าร่วมการประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการประมูลในวันศุกร์ที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ท่าอากาศยานน่านนคร และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่จะให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ กรมท่าอากาศยานจะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อกรมท่าอากาศยานมิได้

/๖. กำหนดวัน...

๖. กำหนดวันเวลา และสถานที่ยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันพุธที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว กรมท่าอากาศยานจะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปเข้าร่วมการรับฟังรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล กรมท่าอากาศยานจะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อกรมท่าอากาศยานมิได้

๗. กำหนดประกาศผลการประมูล

กำหนดวันประกาศผลการประมูลในวันศุกร์ที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต **หรือ** มีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน **หรือ** มีผู้เสนอเพียงรายเดียว **หรือ** มีผลประโยชน์ร่วมกัน *(หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าประมูล เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่ประมูลในคราวเดียวกัน)* **หรือ** ผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **หรือ** เหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๘.๓ กรมท่าอากาศยานจะอนุญาตให้ผู้เข้าประมูล **สามารถประมูลเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานได้ไม่เกิน ๒ ล็อก ต่อ ๑ ราย ต่อประเภทกิจกรรม ต่อแบรนด์เนม เท่านั้น** (รายหมายถึงบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล) **ทั้งนี้ ผู้ที่ชนะการประมูลสำหรับกิจกรรมร้านอาหารว่าง ครบจำนวน ๒ ล็อกไปแล้ว ไม่สามารถเข้าประมูลสำหรับกิจกรรมดังกล่าวได้อีก**

๘.๔ หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น กับทางราชการ

๘.๕ หลังจากเป็นผู้ชนะการประมูล และกรมท่าอากาศยานได้จัดทำสัญญาเช่าให้แล้ว หากกรมท่าอากาศยานตรวจพบในภายหลังว่า คุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศประมูลฉบับนี้ กรมท่าอากาศยาน ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

/๘.๖ นอกจาก...

๘.๖ นอกจากเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวข้างต้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของทางราชการ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวอังสุมา ปัญญา)
นักวิชาการขนส่งชำนาญการ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการท่าอากาศยานน่านนคร ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมท่าอากาศยาน