

ประกาศกรมท่าอากาศยาน
เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่า
เพื่อหาผู้ประกอบการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ประเภทรายย่อย
ภายในอาคารที่พักผู้โดยสาร ท่าอากาศยาน น่านนคร
เลขที่ ทนน. ท ๓/๒๕๖๖

ด้วยกรมท่าอากาศยานมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยาน น่านนคร จำนวน ๑ ล็อก เพื่อหาผู้ประกอบการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลเช่าพื้นที่เป็นเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป **ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ** ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดให้มีการบริการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค โดยผู้ประกอบการท้องถิ่น วิสาหกิจชุมชน เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน และประชารัฐ เป็นการส่งเสริมสนับสนุนการดำเนินธุรกิจในท่าอากาศยาน และเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน

๒. จุดพื้นที่ให้เช่า

ล็อก A2 บริเวณ ห้องผู้โดยสารขาออก ขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๗ ตารางเมตร

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๓.๑.๑ ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

(๑) บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ (มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า ๓ ปี) **หรือ**

(๒) นิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายไทย ซึ่งจดทะเบียนอยู่ในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ **หรือ**

(๓) คณะบุคคล/ นิติบุคคล ที่จดทะเบียนเป็นวิสาหกิจชุมชน/เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน **หรือ**

(๔) บริษัทประชารัฐสามัคคี

๓.๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา มีหนี้สินค้างชำระ หรือมีข้อพิพาทใด ๆ กับกรมท่าอากาศยานในชั้นศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะยื่นซองประมูลและต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าประมูลการให้เช่าพื้นที่ ภายในท่าอากาศยานน่านนคร จากการสละสิทธิ์การเช่าสำหรับกิจกรรมร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค

๓.๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑.๕ ต้องไม่...

๓.๑.๕ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงบุพการี ผู้สืบสันดาน คู่สมรส หรือบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมาย ของเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานดังกล่าวด้วย

๓.๑.๖ ผู้เข้าประมูล รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูล ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓.๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๓.๒ คุณสมบัติเฉพาะ

๓.๒.๑ บุคคลธรรมดาต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) หรือ นิติบุคคลต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๖๐๐,๐๐๐.- บาท (หกแสนบาทถ้วน)

๓.๒.๒ ต้องมีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการหรือบริหารจัดการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ไม่น้อยกว่า ๓ ปีต่อเนื่องกันในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันประกาศฉบับนี้

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นซองประมูล ดังนี้

๔.๑ เอกสารเงื่อนไขการประมูล

๔.๒ ผังพื้นที่เช่า ณ ท่าอากาศยานน่านนคร

๔.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าซอง

๔.๔ ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (เอกสารหมายเลข ๒)

๔.๕ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค (เอกสารหมายเลข ๓)

๔.๖ แบบสัญญาเช่าสถานที่ และเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องใช้เอกสารการประมูลตามข้อ ๔.๓ ข้อ ๔.๔ และ ข้อ ๔.๕ ที่ดาวน์โหลดผ่านเว็บไซต์ www.airports.go.th เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล

๕. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่

ผู้เข้าร่วมการประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการประมูลในวันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ท่าอากาศยานน่านนคร และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่จะให้เช่าในวันเดียวกันนี้ด้วย

/ในกรณีที่ ...

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ กรมท่าอากาศยานจะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อกรมท่าอากาศยานมิได้

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ห้องประชุมชั้น ๒ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วกรมท่าอากาศยานจะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปเข้าร่วมการรับฟังรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล กรมท่าอากาศยานจะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อกรมท่าอากาศยานมิได้

๗. กำหนดประกาศผลการประมูล

กำหนดวันประกาศผลการประมูลในวันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๘. ข้อสงวนสิทธิ์

๘.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต **หรือ** มีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน **หรือ** มีผู้เสนอเพียงรายเดียว **หรือ** มีผลประโยชน์ร่วมกัน *(หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าประมูล เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่ประมูลในคราวเดียวกัน)* **หรือ** ผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **หรือ** เหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๘.๓ กรมท่าอากาศยานจะอนุญาตให้ผู้เข้าประมูล **สามารถประมูลเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานได้ไม่เกิน ๒ ล็อก ต่อ ๑ ราย ต่อประเภทกิจกรรมเท่านั้น** (รายหมายถึงบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล หรือ คณะบุคคล/นิติบุคคลที่จดทะเบียนเป็นวิสาหกิจชุมชน/เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน หรือ บริษัทประชารัฐสามัคคี) **ทั้งนี้ ผู้ที่ชนะการประมูลสำหรับกิจกรรมร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภคครบจำนวน ๒ ล็อกไปแล้ว ไม่สามารถเข้าประมูลสำหรับกิจกรรมดังกล่าวได้อีก**

๘.๔ หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น กับทางราชการ

/๘.๕ หลังจาก...

๘.๕ หลังจากเป็นผู้ชนะการประมูล และกรมท่าอากาศยานได้จัดทำสัญญาเช่าให้แล้ว หากกรมท่าอากาศยานตรวจพบในภายหลังว่า คุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศประมูลฉบับนี้ กรมท่าอากาศยาน ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๖ นอกจากเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวข้างต้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของทางราชการ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวอังสุมา ปัญญา)
นักวิชาการขนส่งชำนาญการ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการท่าอากาศยานน่านนคร ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมท่าอากาศยาน

แผนผัง

(ตามประกาศกรมท่าอากาศยาน เลขที่ ทนน. อ ๒/๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๕)
"กำหนดพื้นที่และประเภทกิจกรรมในการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารที่พักผู้โดยสารของท่าอากาศยาน น่านนคร (ลงประกาศในเว็บไซต์เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕) สามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th หัวข้อ "ประกาศการเช่าพื้นที่" หัวข้อย่อย "ประกาศพื้นที่เชิงพาณิชย์ของท่าอากาศยาน" หัวข้อ (ด้านขวามือ) "กำหนดพื้นที่และประเภทกิจกรรมในการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารที่พักผู้โดยสารของท่าอากาศยาน น่านนคร เลขที่ ทนน. อ ๒/๒๕๖๕ "

เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่า
เพื่อหาผู้ประกอบการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ประเภทรายย่อย
ภายในอาคารที่พักผู้โดยสาร ท่าอากาศยาน น่านนคร
เลขที่ ทนน. ท ๓/๒๕๖๖

ด้วยกรมท่าอากาศยานมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยาน น่านนคร จำนวน ๑ ล็อก เพื่อหาผู้ประกอบการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลเช่าพื้นที่เป็นเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนาม ในสัญญาเช่าเป็นต้นไป **ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ** ตามเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดให้มีการบริการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค โดยผู้ประกอบการท้องถิ่น วิสาหกิจชุมชน เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน และประชารัฐเป็นการส่งเสริมสนับสนุนการดำเนินธุรกิจในท่าอากาศยาน และเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๒.๑.๑ ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

(๑) บุคคลธรรมดา ซึ่งเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ (มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า ๓ ปี) **หรือ**

(๒) นิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายไทย ซึ่งจดทะเบียนอยู่ในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ **หรือ**

(๓) คณะบุคคล/นิติบุคคล ที่จดทะเบียนเป็นวิสาหกิจชุมชน/เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน **หรือ**

(๔) บริษัทประชารัฐสามัคคี

๒.๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา มีหนี้สินค้างชำระ หรือมีข้อพิพาทใด ๆ กับกรมท่าอากาศยานในชั้นศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะยื่นซองประมูลและต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าประมูลการให้เช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยาน น่านนคร จากการสละสิทธิ์การเช่าสำหรับกิจกรรมร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค

๒.๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑.๕ ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงบุพการี ผู้สืบสันดาน คู่สมรส หรือบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมาย ของเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานดังกล่าวด้วย

๒.๑.๖ ผู้เข้าประมูล รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูล ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

/๒.๑.๗ ต้องไม่ ...

๒.๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๒.๒ คุณสมบัติเฉพาะ

๒.๒.๑ บุคคลธรรมดาต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) หรือ นิติบุคคลต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๖๐๐,๐๐๐.- บาท (หกแสนบาทถ้วน)

๒.๒.๒ ต้องมีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการหรือบริหารจัดการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภคไม่น้อยกว่า ๓ ปีต่อเนื่องกันในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันประกาศฉบับนี้

๓. ขอบเขตงานและหน้าที่ความรับผิดชอบ

๓.๑ การให้บริการ

๓.๑.๑ ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มทุกประเภท

๓.๑.๒ ห้ามจำหน่ายอาหารพร้อมปรุง (อบร้อน)

๓.๑.๓ ห้ามประกอบอาหารและทำเบเกอรี่ภายในร้าน

๓.๑.๔ ห้ามจำหน่ายซิมการ์ด อุปกรณ์เครื่องมือสื่อสาร

๓.๑.๕ ห้ามจัดให้มีที่นั่งหรือที่ยืนเพื่อการบริโภค

๓.๑.๖ ห้ามจำหน่ายสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท

๓.๑.๗ ต้องควบคุมคุณภาพสินค้าและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดีตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

๓.๑.๘ ต้องบรรจุสินค้าลงบรรจุภัณฑ์ที่มีคุณภาพดี

๓.๑.๙ ราคาสินค้าต้องมีราคาจำหน่ายตามปกติเท่ากับสาขาอื่นภายในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่ และสาขาอื่น ๆ รวมทั้ง ต้องติดป้ายแสดงราคาให้ชัดเจน

๓.๑.๑๐ ต้องเปิดทำการก่อนจนถึงหลังเที่ยวบินขึ้นลงอย่างน้อยหนึ่งชั่วโมง และจะปิดกิจการเป็นนิจหรือปิดติดต่อกันเกินกว่า ๓ วัน ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการท่าอากาศยาน

๓.๒ การดำเนินการ

๓.๒.๑ ขั้นตอนการอนุมัติแบบ

(๑) ต้องจัดส่งแบบที่ใช้ในการติดตั้งของร้านค้าเพื่อขออนุมัติภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือแจ้งเงื่อนไขการเช่า

(๒) ต้องปฏิบัติตามคู่มือการออกแบบตบแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์กรมท่าอากาศยาน www.airports.go.th หัวข้อ “ประกาศการเช่าพื้นที่” หัวข้อย่อย “ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน”)

ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องส่งเอกสารตามข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน (เอกสารหมายเลข ๔) และส่งเอกสารประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารของผู้ขอใช้สาธารณูปโภค ณ ท่าอากาศยาน (เอกสารหมายเลข ๕)

/๓.๒.๒ ขั้นเริ่ม ...

๓.๒.๒ ขั้นเริ่มเข้าพื้นที่ และตกแต่งภายใน

(๑) ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง ดูแลรักษาทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่น ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

(๒) ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมท่าอากาศยาน เช่น เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น หรือสิ่งอื่นใดไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน เป็นต้น

(๓) ต้องจัดทำระบบ QR CODE เพื่อรองรับการชำระเงินของลูกค้าโดยผ่านแอปพลิเคชันของธนาคาร

(๔) ต้องปฏิบัติตามคู่มือการออกแบบตบแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์กรมท่าอากาศยาน หัวข้อ "ประกาศการเช่าพื้นที่" หัวข้อย่อย "ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน")

๓.๒.๓ ขั้นเริ่มเปิดบริการ และบริการตลอดอายุสัญญา

(๑) ต้องเปิดให้บริการภายใน ๖๐ วัน หลังจากอนุมัติแบบ หากไม่เปิดบริการภายในระยะเวลาที่กรมท่าอากาศยานกำหนด กรมท่าอากาศยานขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า หลักประกันสัญญาเช่า และเงินต่าง ๆ ที่ได้ชำระไปแล้วตกเป็นของแผ่นดิน

(๒) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อระเบียบของกรมท่าอากาศยานในการประกอบการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๓) การโฆษณาหรือกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับหรือคำสั่งของกรมท่าอากาศยาน และจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมท่าอากาศยานก่อนดำเนินการ

(๔) ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่กรมท่าอากาศยานได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

๔. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นซองประมูล ดังนี้

๔.๑ เอกสารเงื่อนไขการประมูล

๔.๒ ผังพื้นที่เช่าภายในท่าอากาศยาน น่านนคร

๔.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าซอง

๔.๔ ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (เอกสารหมายเลข ๒)

๔.๕ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค (เอกสารหมายเลข ๓)

๔.๖ แบบสัญญาเช่าสถานที่ และเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องใช้เอกสารการประมูลตามข้อ ๔.๓ ข้อ ๔.๔ และ ข้อ ๔.๕ ที่ดาวน์โหลดผ่านเว็บไซต์ www.airports.go.th นี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล

๕. การยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นซองประมูลด้วยตนเอง กล่าวคือ

- ถ้าเป็นบุคคลธรรมดา ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน

/-ถ้าเป็นนิติบุคคล...

- ถ้าเป็นนิติบุคคล ต้องแสดงหนังสือรับรองความเป็นนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม หรือ
- ถ้าเป็นวิสาหกิจชุมชน ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนวิสาหกิจชุมชน/เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นวิสาหกิจชุมชน/เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน เอกสารแสดงวัตถุประสงค์ ระเบียบหรือข้อบังคับวิสาหกิจชุมชน/เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน หรือ
- ถ้าเป็นบริษัทประชารัฐสามัคคี ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนบริษัทประชารัฐสามัคคี ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทประชารัฐสามัคคี

พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้แก่คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของท่าอากาศยาน น่านนคร

ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย (ต้องติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาทพร้อมขีดฆ่าอากรแสตมป์) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง (กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หรือวิสาหกิจชุมชน หรือ บริษัทประชารัฐสามัคคี ต้องแนบสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนด้วย) มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ และผู้รับมอบอำนาจต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนในวันยื่นซองด้วย

๖. เอกสารการยื่นซองประมูล

๖.๑ ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องนำเอกสารหลักฐานมามอบให้คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ซองประมูล จำนวน ๓ ซอง ที่ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ประกอบด้วย

ซองที่ ๑ เขียนหน้าซองว่า "เอกสารแสดงคุณสมบัติ" โดยนำเอกสารหมายเลข ๑ ปะหน้าซอง (เพื่อตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร) ทั้งนี้ ในซองที่ ๑ ให้บรรจุเอกสารต่าง ๆ ได้แก่

กรณีผู้เข้าประมูล เป็น

(ก) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนสมรส (หากมี) พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องและหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที และ สำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภ.ง.ด. ๙๐/ภ.ง.ด. ๙๑ ที่ชำระในปีล่าสุด และ หนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ๓ ปี ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันประกาศฉบับนี้

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด (หากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุด ต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุดพร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา) และหนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการ

/ร้านขายสินค้า...

ร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ๓ ปี ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันประกาศฉบับนี้

(ค) ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด (หากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุด ต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุดพร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา) และหนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ๓ ปี ต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันประกาศฉบับนี้

(ง) คณะบุคคล/นิติบุคคลที่จดทะเบียนเป็นวิสาหกิจชุมชน/เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน ให้ยื่นสำเนาการเป็นผู้แทนของวิสาหกิจชุมชน หรือเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนดังกล่าว และสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นวิสาหกิจชุมชน หรือเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน และสำเนาเอกสารแสดงวัตถุประสงค์ ระเบียบ หรือข้อบังคับวิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง

(จ) บริษัทประชารัฐสามัคคี ให้ยื่นสำเนาการเป็นผู้แทนของบริษัทประชารัฐสามัคคี พร้อมทั้ง สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนเป็นบริษัทประชารัฐสามัคคี พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง

ในกรณีเอกสารตาม (ข) (ค) (ง) และ (จ) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้ารับการประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ซองที่ ๒ เขียนหน้าซองว่า "ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ" โดยให้บรรจุใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (เอกสารหมายเลข ๒) ซึ่งผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ คือ

ล็อก A2 ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๔๑,๔๐๐.- บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

โดยใช้ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับจากทางราชการตาม ข้อ ๔.๔ และจะต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ทำเป็นภาษาไทย

(๒) เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

(๓) จำนวนเงินจะต้องพิมพ์ราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกเหนือจากจำนวนเงิน หากมีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

/ซองที่ ๓ เขียน...

ซองที่ ๓ เขียนหน้าซองว่า "เอกสารด้านเทคนิค" โดยให้บรรจุเอกสารต่าง ๆ ตามเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค (เอกสารหมายเลข ๓) โดยต้องลงชื่อผู้เข้าประมูลและประทับตรา (หากมี) ให้เรียบร้อย ได้แก่

(๑) เอกสารรายละเอียดรายการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ที่แสดงราคาขายของแต่ละรายการ

(๒) เอกสารรายละเอียดรูปแบบร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค และอุปกรณ์ตกแต่งภายในร้าน

๖.๑.๒ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาทและขีดฆ่าอากรแสตมป์) ใช้ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสาร และ/หรือยื่นซองประมูลแทนพร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง (กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หรือวิสาหกิจชุมชน หรือบริษัทประชารัฐสามัคคี ต้องแนบสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนด้วย) ทั้งนี้ต้องมีลายมือชื่อของเจ้าของเอกสารับรองความถูกต้อง

๖.๒ ซองประมูลที่คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๖.๓ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ฟังการแจ้งรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลตามข้อ ๘ วรรคสอง และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้าประมูลไม่อยู่และลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการอ่านแจ้งดังกล่าวแล้ว

๗. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง ดังนี้

ล็อก A2 ต้องวางหลักประกันซองจำนวน ๔,๑๔๐.- บาท (**สี่พันหนึ่งร้อยสี่สิบบาทถ้วน**)

ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนด โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลพร้อมกับการยื่นซองประมูลตามข้อ ๕ และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ โดยสั่งจ่าย "กระทรวงการคลัง ผ่านสำนักงานคลังจังหวัด น่าน "

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันซองไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาซองประมูลของผู้เข้าประมูลรายนั้น

ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเข้าประมูลหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าและวางหลักประกัน ตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับท่าอากาศยาน น่านนคร ภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันซอง โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

/ทางราชการ...

ทางราชการจะคืนหลักประกันซองให้แก่ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลได้พิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลได้เรียบร้อยแล้ว สำหรับผู้ชนะการประมูล ทางราชการจะคืนหลักประกันซองหลังจากผู้ชนะการประมูลได้ลงนามในสัญญาเช่าแล้ว

ทั้งนี้ กรณีการคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. กำหนดวัน เวลายื่นซองประมูล และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ณ ห้องประชุมชั้น ๒ ท่าอากาศยานน่านนคร ในวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว กรมท่าอากาศยานจะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้

คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลจะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารต่าง ๆ ตามข้อ ๖.๑.๑ (ซองที่ ๑) โดยเปิดเผย เวลา ๑๓.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

สำหรับซองประมูลพร้อมเอกสารตามข้อ ๖.๑.๑ ซองที่ ๒ และซองที่ ๓ คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลจะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเป็นผู้เปิดและพิจารณาต่อไป โดยจะไม่มีการเปิดอ่านในวันเวลาดังกล่าว

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปเข้าร่วมการรับฟังรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล กรมท่าอากาศยานจะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อกรมท่าอากาศยานมิได้

๙. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจากหลักเกณฑ์อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

๙.๑ ตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เข้าประมูลได้ยื่นไว้ หากพบว่าเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเป็นหลักฐานที่ไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อน หรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในสาระสำคัญ คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะไม่พิจารณาซองรายนั้น โดยถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นไม่ผ่านคุณสมบัติ

๙.๒ ถ้าเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เข้าประมูลได้ยื่นไว้ถูกต้อง คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (ซองที่ ๒) และซองเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการ ร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค (ซองที่ ๓) ตามข้อ ๖.๑.๑ พร้อมกัน

๙.๓ ในการพิจารณาตัดสิน คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

๙.๓.๑ การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ตามข้อ ๖.๑.๑ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๗๐ โดยคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (ซองที่ ๒)

/๙.๓.๒ คุณภาพและ...

๙.๓.๒ คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อประชาชน (ผู้รับบริการ) และต่อราชการ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐ โดยคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาซองเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค (ซองที่ ๓)

โดยกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอด้านเทคนิคในการพิจารณารูปแบบของกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ดังนี้

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ (๓๐ คะแนน)
๑. เอกสารรายละเอียดรายการ ร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ที่แสดงราคาขายของแต่ละรายการ ถ้ามี ๑๕ คะแนน ถ้าไม่มี ๐ คะแนน	๑๕
๒. เอกสารรายละเอียดแสดงจำนวนสาขาของ ร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ณ ตำแหน่งที่จะดำเนินการ ในเอกสารรายละเอียดรูปอบบร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค และอุปกรณ์ตกแต่งภายในร้าน ถ้ามี ๑๕ คะแนน ถ้าไม่มี ๐ คะแนน	๑๕

๑๐. ค่าตอบแทน

๑๐.๑ ด้วยกรมท่าอากาศยานมีแผนที่จะนำระบบบันทึกรายได้ ณ จุดขาย (Point of Sale : POS) มาใช้ในพื้นที่ที่จัดให้เช่าเพื่อความสะดวกในการบันทึกและยืนยันรายได้ของผู้ประกอบการ **โดยหากได้รับอนุมัติให้เรียกเก็บจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมจ่ายค่าตอบแทนนอกเหนือจากค่าเช่าในอัตราที่กำหนดให้แก่กรมท่าอากาศยานทุกเดือนอีกรายการหนึ่ง โดยกรมท่าอากาศยานจะแจ้งให้ทราบในภายหลังต่อไป**

๑๐.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมใช้ระบบบันทึกรายได้ ณ จุดขาย (Point of Sale : POS) ของกรมท่าอากาศยาน หากกรมท่าอากาศยานนำมาติดตั้งไว้ในพื้นที่เช่า และต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดอายุสัญญาเช่า หรือติดตั้งระบบบันทึกรายได้ ณ จุดขาย (Point of Sale : POS) ของตนเอง

๑๐.๓ เมื่อได้ดำเนินการติดตั้งระบบบันทึกรายได้ ณ จุดขาย (Point of Sale : POS) ตาม ๑๐.๒ แล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้กรมท่าอากาศยานติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณจุดที่มีการติดตั้งระบบบันทึกรายได้ ณ จุดขายเพื่อให้เห็นชัดทุกมุม และสามารถบันทึกข้อมูลและจัดเก็บไว้ไม่ต่ำกว่า ๓ เดือน รวมทั้งต้องดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดอายุสัญญา

๑๑. ค่าบริการส่วนกลาง

เนื่องจากกรมท่าอากาศยานต้องมีค่าใช้จ่ายเพื่อให้ผู้ประกอบการทุกรายทั้งภายในและภายนอกอาคารที่พักผู้โดยสารได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันจากการใช้ท่าอากาศยาน ซึ่งเรียกว่าค่าบริการส่วนกลาง อันประกอบด้วย ค่าทำความสะอาด ค่ากำจัดปลวก ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าไฟฟ้าส่วนกลาง ค่าบริการกำจัดขยะ ค่าบริการดักไขมันและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าปรับภูมิทัศน์รอบสนามบิน ฯลฯ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายของทางราชการและให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการบริหารทรัพย์สินของทางราชการอย่างมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องเรียกเก็บค่าบริการส่วนกลางทุกเดือน ในอัตราดังต่อไปนี้

/๑) ค่าบริการ...

(๑) ค่าบริการส่วนกลางภายในอาคารที่พักผู้โดยสาร จัดเก็บในอัตรา ๑๕% ของค่าเช่าต่อเดือน
(๒) ค่าบริการส่วนกลางภายนอกอาคารที่พักผู้โดยสาร จัดเก็บในอัตรา ๑๐% ของค่าเช่าต่อเดือน

ทั้งนี้ หากได้รับอนุมัติให้เรียกเก็บจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยแล้ว ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมจ่ายค่าบริการส่วนกลางให้กรมท่าอากาศยานทุกเดือนอีกรายการหนึ่ง โดยกรมท่าอากาศยานจะแจ้งให้ทราบในภายหลังต่อไป

๑๒. หน้าที่ของผู้ชนะการประมูล

๑๒.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ชนะการประมูลแล้ว **ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่า ณ ท่าอากาศยานน่านนคร ภายใน ๙๐ วันนับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือแจ้งเงื่อนไขการเช่า โดยเป็นการจัดทำสัญญาเช่าสถานที่** ทั้งนี้ ในจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๖.๑.๑ (ของที่ ๒)

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนในอัตรา กล่าวคือ

- ล็อก A2 อัตราเดือนละ ๖,๙๐๐.- บาท (หกพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไป จะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน
กรณีบริษัทประชารัฐสามัคคี ต้องชำระค่าเช่าช่วงเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ ของค่าเช่าแต่ละเดือนด้วย

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่า (๓ ปี) เป็นเงินจำนวน ดังนี้

- ล็อก A2 เป็นเงินจำนวน ๒๐,๗๐๐.- บาท (สองหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

(๔) หากพื้นที่มีการปรับเปลี่ยนหลังจากมีการก่อสร้างปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ กรมท่าอากาศยานขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าเช่าตามข้อเท็จจริง

ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงิน หรือ ไม่ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในระยะเวลาที่กรมท่าอากาศยานกำหนด ให้ถือว่าสละสิทธิ์การเช่าพื้นที่ราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันของพร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

ทั้งนี้ อัตราตามข้อ ๑๒.๑ (๑) (๒) (๓) ไม่รวมค่าบริการน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าสูญเสียตามสายไฟฟ้า ค่าภาษีโรงเรือนหรือบริการอื่น ๆ (หากมี)

๑๒.๒ หากผู้ชนะการประมูลสละสิทธิ์การเช่าพื้นที่ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ชนะการประมูลจะถูกต้องห้ามมิให้เข้าร่วมการประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ภายในท่าอากาศยาน น่านนคร เป็นระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้สละสิทธิ์หรือถือว่าได้สละสิทธิ์

๑๒.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการตามเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๖.๑.๑ (ของที่ ๓)

๑๒.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดส่งแบบแปลนและงานระบบ การตกแต่งภายในสำหรับการประกอบกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ให้กรมท่าอากาศยานพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินการในพื้นที่ได้ ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามคู่มือการออกแบบตบแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ กรมท่าอากาศยาน www.airports.go.th หัวข้อ "ประกาศการเช่าพื้นที่" หัวข้อย่อย "ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน")

/๑๒.๕ ในกรณี...

๑๒.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้แก่ผู้ชนะการประมูลได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากกรมท่าอากาศยาน กรมธนารักษ์ กระทรวงคมนาคม หรือกระทรวงการคลัง หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ชนะการประมูลจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ ทั้งทางแพ่งและทางอาญาจากกรมท่าอากาศยาน กรมธนารักษ์ กระทรวงคมนาคม หรือกระทรวงการคลังมิได้

๑๒.๖ ผู้ชนะการประมูลต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัย **กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)** โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนกรมท่าอากาศยานทั้งสิ้น และผู้ชนะการประมูลจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ท่าอากาศยาน น่านนคร ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไปจะต้องนำมามอบให้ท่าอากาศยาน น่านนคร ก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๑๒.๗ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี) ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตแทนทางราชการทั้งสิ้น

๑๒.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่ท่าอากาศยานกำหนดหรือค่าบริการอื่น ๆ (หากมี) รวมทั้งต้องชำระค่าสูญเสียตามเส้นท่อหรือสายไฟฟ้า ตามระเบียบกรมท่าอากาศยานว่าด้วยการใช้น้ำและใช้ไฟฟ้าที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต

๑๒.๙ กรณีผู้ชนะการประมูลประสงค์จะดำเนินการปรับปรุง ดัดแปลง ตกแต่ง ต่อเติม รื้อถอนหรือปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในบริเวณสถานที่เช่า ผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งแบบแปลนและรายละเอียดการดำเนินการดังกล่าว พร้อมแบบแปลนการติดตั้งงานระบบไฟฟ้า จำนวน ๒ ชุด ให้กรมท่าอากาศยานพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะดำเนินการได้

๑๒.๑๐ การเข้าพื้นที่ให้ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าและปฏิบัติงานในพื้นที่การบิน ท่าอากาศยาน น่านนคร โดยเคร่งครัด

๑๒.๑๑ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติตามคู่มือออกแบบตบแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ โดยท่าอากาศยาน น่านนคร จะกำกับตรวจสอบตามคู่มือดังกล่าว ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามคู่มือของท่าอากาศยาน ท่าอากาศยาน น่านนคร มีสิทธิระงับการใช้พื้นที่ จนกว่าจะมีการแก้ไขแล้วเสร็จ

๑๒.๑๒ ภายหลังที่ได้จัดทำสัญญาเช่าแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องให้กรมท่าอากาศยานเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพื้นที่และงานระบบ ก่อนผู้ชนะการประมูลจะเข้าดำเนินการในพื้นที่และสามารถเข้าตรวจสอบได้ตลอดระยะเวลาการติดตั้ง ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำรายงานการต่อโหลดเป็นลายลักษณ์อักษร ส่งให้กลุ่มงานวิศวกรรมและบำรุงรักษา ท่าอากาศยาน น่านนคร พิจารณาอนุมัติก่อน มีการจ่ายกระแสไฟฟ้าจริง

๑๒.๑๓ ผู้ชนะการประมูลต้องยื่นเอกสารต่อไปนี้ **ภายใน ๓๐ วัน หลังจากจัดทำสัญญาเช่า**

- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ในการประกอบกิจการร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค

/๑๒.๑๔ เมื่อทำสัญญา...

๑๒.๑๔ เมื่อทำสัญญาเช่าแล้ว ถ้าประสงค์ที่จะต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอน หรือปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากกรมท่าอากาศยานก่อน จึงจะดำเนินการได้

บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ได้รับสิทธิการเช่าได้ทำลงในบริเวณสถานที่ก็ดี หรือที่ได้ต่อเติม ดัดแปลงในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก็ดี ให้ตกเป็นของกรมท่าอากาศยาน โดยกรมท่าอากาศยานไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ากรมท่าอากาศยานมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้กรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญาได้ โดยกรมท่าอากาศยานจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ชนะการประมูลทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยกรมท่าอากาศยานไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๑๖ หากผู้ชนะการประมูลมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า จะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้กรมท่าอากาศยานทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน แต่ทั้งนี้กรมท่าอากาศยานขอสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงยกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ได้ โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒.๑๗ ผู้ชนะการประมูล มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามการรักษาความปลอดภัยของสนามบินเป็นไปตามคู่มือปฏิบัติงานในการรักษาความปลอดภัย หรือตามที่กรมท่าอากาศยานแจ้ง อาทิเช่น การจัดทำทะเบียนอาวุธ สิ่งเทียมอาวุธ (มีดประกอบอาหาร) (ถ้ามี) โดยจัดส่งให้กับท่าอากาศยาน

๑๒.๑๘ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการประมูลพร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียม หลักประกันซอง ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๓. <u>หน้าที่ของผู้ชนะการประมูลเมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า</u>

เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

๑๔. <u>ข้อสงวนสิทธิ์</u>

๑๔.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต **หรือ** มีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน **หรือ** มีผู้เสนอเพียงรายเดียว **หรือ** มีผลประโยชน์ร่วมกัน *(หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าประมูล เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่ประมูลในคราวเดียวกัน)* **หรือ** ผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **หรือ** เหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔.๒ กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

/๑๔.๓ กรมท่าอากาศยาน...

๑๔.๓ กรมท่าอากาศยานจะอนุญาตให้ผู้เข้าประมูล สามารถประมูลเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยาน ได้ไม่เกิน ๒ ล็อก ต่อ ๑ ราย ต่อประเภทกิจกรรม ต่อแบรนด์เนม เท่านั้น (ราย หมายถึงบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล หรือ คณะบุคคล/นิติบุคคลที่จดทะเบียนเป็นวิสาหกิจชุมชน/เครือข่ายวิสาหกิจชุมชน หรือ บริษัทประชารัฐสามัคคี) ทั้งนี้ ผู้ที่ชนะการประมูลสำหรับกิจกรรมร้านขายสินค้าอุปโภคและบริโภค ครบจำนวน ๒ ล็อกไปแล้ว ไม่สามารถเข้าประมูลสำหรับกิจกรรมดังกล่าวได้อีก

๑๔.๔ หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๑๔.๕ หลังจากเป็นผู้ชนะการประมูล และกรมท่าอากาศยานได้จัดทำสัญญาเช่าให้แล้ว หากกรมท่าอากาศยานตรวจพบในภายหลังว่า คุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศประมูลฉบับนี้ กรมท่าอากาศยานขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๔.๖ นอกจากเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวข้างต้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของทางราชการ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

กรมท่าอากาศยาน

(นางสาวอังสมา ปัญญา)
นักวิชาการขนส่งชำนาญการ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการท่าอากาศยานน่านนคร ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมท่าอากาศยาน