

ประกาศเทศบาลเมืองน่าน
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองน่าน
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

เทศบาลเมืองน่าน จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน การควบคุมความสูงของอาคาร ในที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (สีเขียวมะกอก) ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะในเขตเทศบาลเมืองน่าน ในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) และยกเลิกการกำหนดให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมแหล่งน้ำสาธารณะเฉพาะในเขตเทศบาลเมืองน่าน ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดน่านได้มีมติเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดที่แก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินการที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดน่าน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดน่าน สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน สำนักงานเทศบาลตำบลดู่ใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไชยสถาน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลฝายแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลม่วงตึ๊ด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าน้าว ที่ว่าการอำเภอเมืองน่าน ที่ว่าการอำเภอภูเพียง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของเทศบาลเมืองน่าน (www.nancity.go.th) หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) **ตั้งแต่วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕**

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะเท่านั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุรพล เธียรสูตร)
นายกเทศมนตรีเมืองน่าน

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> **ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (๖) โรงฆ่าสัตว์ (๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร	<u>เปลี่ยนเป็น</u> **ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (๖) โรงฆ่าสัตว์ (๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> (๘) กำจัดมูลฝอย (๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๘) กำจัดมูลฝอย (๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะนอกเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือลำคลอง ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ หรือลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> **ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๒๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	<u>เปลี่ยนเป็น</u> **ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๒๐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> (๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (๗) โรงฆ่าสัตว์ (๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร (๙) กำจัดมูลฝอย (๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๕ หมายเลข ๒.๑๖ หมายเลข ๒.๑๗ หมายเลข ๒.๑๘ หมายเลข ๒.๑๙ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (๗) โรงฆ่าสัตว์ (๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร (๙) กำจัดมูลฝอย (๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๕ หมายเลข ๒.๑๖ หมายเลข ๒.๑๗ หมายเลข ๒.๑๘ หมายเลข ๒.๑๙ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะนอกเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ หรือลำคลอง ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ หรือลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> **ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	<u>เปลี่ยนเป็น</u> **ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> (๗) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (๘) โรงฆ่าสัตว์ (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร (๑๐) กำจัดมูลฝอย (๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ และในพื้นที่บางส่วนของที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ และหมายเลข ๓.๔ ตามรายการดังนี้ (๑) บริเวณหมายเลข ๓.๒ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดถนนอนันตวรฤทธิเดช ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดที่ราชพัสดุแนวกำแพงเมือง - คูเมืองน่าน เลขที่ นน. ๕๐๔ ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๘ ฟากตะวันออก (๒) บริเวณหมายเลข ๓.๓ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดที่ราชพัสดุแนวกำแพงเมือง - คูเมืองน่าน เลขที่ นน. ๕๐๔ ด้านตะวันออก จดถนนสุมนเทวราช ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๙ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันออก	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๗) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (๘) โรงฆ่าสัตว์ (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร (๑๐) กำจัดมูลฝอย (๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ และในพื้นที่บางส่วนของที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ และหมายเลข ๓.๔ ตามรายการดังนี้ (๑) บริเวณหมายเลข ๓.๒ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดถนนอนันตวรฤทธิเดช ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดที่ราชพัสดุแนวกำแพงเมือง - คูเมืองน่าน เลขที่ นน. ๕๐๔ ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๘ ฟากตะวันออก (๒) บริเวณหมายเลข ๓.๓ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดที่ราชพัสดุแนวกำแพงเมือง - คูเมืองน่าน เลขที่ นน. ๕๐๔ ด้านตะวันออก จดถนนสุมนเทวราช ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๙ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันออก

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> (๓) บริเวณหมายเลข ๓.๔ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดถนนอนันตวรฤทธิเดช ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุมนเทวราช ด้านใต้ จดถนนมหาวงศ์ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนสุมนเทวราช ฟากตะวันออก ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๓) บริเวณหมายเลข ๓.๔ เฉพาะพื้นที่ดังนี้ ด้านเหนือ จดถนนอนันตวรฤทธิเดช ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุมนเทวราช ด้านใต้ จดถนนมหาวงศ์ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนสุมนเทวราช ฟากตะวันออก ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ นอกเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> **ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่	<u>เปลี่ยนเป็น</u> **ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๔.๒๑ และหมายเลข ๔.๒๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ ๑ ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร (๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด (๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๔.๒๑ และหมายเลข ๔.๒๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ ๑ ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่มีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร (๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก (๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร (๑๓) สถานีขนส่งสินค้า	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก (๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร (๑๓) สถานีขนส่งสินค้า

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> (๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (๑๕) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๑๖) ตลาดค้าโคและกระบือ (๑๗) โรงฆ่าสัตว์ (๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร (๑๙) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก (๒๐) กำจัดมูลฝอย (๒๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำน่านในบริเวณหมายเลข ๔.๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำน่านไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (๑๕) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๑๖) ตลาดค้าโคและกระบือ (๑๗) โรงฆ่าสัตว์ (๑๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร (๑๙) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก (๒๐) กำจัดมูลฝอย (๒๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะนอกเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือลำคลอง ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ หรือลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค** การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำน่านในบริเวณหมายเลข ๔.๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำน่านไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> **ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๖.๑๑ หมายเลข ๖.๑๒ หมายเลข ๖.๑๓ และหมายเลข ๖.๑๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> **ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น **ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๖.๑๑ หมายเลข ๖.๑๒ หมายเลข ๖.๑๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงอาคารเดิม** และหมายเลข ๖.๑๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ นอกเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ริมฝั่งลำคลอง ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> **ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย** ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนโดยชอบด้วยกฎหมาย การก่อสร้างอาคารแทนอาคารที่มีอยู่เดิมให้ดำเนินการได้ในกรณีที่เกิดจากสาธารณภัย โดยการก่อสร้างต้องมีความสูงและขนาดของอาคารเท่าเดิม และในบริเวณหมายเลข ๗.๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ยกเว้นในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑)โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (๒)คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	<u>เปลี่ยนเป็น</u> **ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ นอกเขตเทศบาลเมืองน่าน** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนโดยชอบด้วยกฎหมาย การก่อสร้างอาคารแทนอาคารที่มีอยู่เดิมให้ดำเนินการได้ในกรณีที่เกิดจากสาธารณภัย โดยการก่อสร้างต้องมีความสูงและขนาดของอาคารเท่าเดิม **สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้บริเวณหมายเลข ๗.๑ ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนโดยชอบด้วยกฎหมาย การก่อสร้างอาคารแทนอาคารที่มีอยู่เดิมต้องมีความสูงและขนาดของอาคารเท่าเดิม** และในบริเวณหมายเลข ๗.๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น หัตถอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ยกเว้นในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (๑)โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> (๓)คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔)เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า (๕)สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (๖)จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (๗)จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๘)จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (๙)การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ (๑๐) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายโฆษณาเพื่อการค้าที่มีขนาด ๕ ตารางเมตรขึ้นไป (๑๑) สถานีขนส่งสินค้า (๑๒) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (๑๓) การเก็บสารเคมีอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (๑๔) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร (๑๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล (๑๖) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๒)คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย (๓)คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (๔)เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า (๕)สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (๖)จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม (๗)จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม (๘)จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (๙)การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ (๑๐) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายโฆษณาเพื่อการค้าที่มีขนาด ๕ ตารางเมตรขึ้นไป (๑๑) สถานีขนส่งสินค้า (๑๒) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> ที่ดินประเภทนี้ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	<u>เปลี่ยนเป็น</u> (๑๓) การเก็บสารเคมีอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (๑๔) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตรและลานตากผลิตผลทางการเกษตร (๑๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล (๑๖) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ **ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๗.๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงอาคารเดิม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> **ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๘.๒๙ หมายเลข ๘.๓๐ หมายเลข ๘.๓๑ หมายเลข ๘.๓๓ หมายเลข ๘.๓๔ หมายเลข ๘.๓๕ และหมายเลข ๘.๔๗ เพื่อก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่ให้ก่อสร้างได้ไม่เกินความสูงของอาคารที่สูงที่สุดที่มีอยู่เดิม การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> **ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๘.๒๙ หมายเลข ๘.๓๐ หมายเลข ๘.๓๑ หมายเลข ๘.๓๓ หมายเลข ๘.๓๔ หมายเลข ๘.๓๕ และหมายเลข ๘.๔๗ เพื่อก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่ให้ก่อสร้างได้ไม่เกินความสูงของอาคารที่สูงที่สุดที่มีอยู่เดิม **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะนอกเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำหรือลำคลอง ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค**

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ต่อ)

ฉบับเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> **ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๙.๑๖ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และบริเวณหมายเลข ๙.๑๓ หมายเลข ๙.๑๔ หมายเลข ๙.๑๕ หมายเลข ๙.๑๘ และหมายเลข ๙.๒๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	<u>เปลี่ยนเป็น</u> **ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น **ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๙.๑๖ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงอาคารเดิม** และบริเวณหมายเลข ๙.๑๓ หมายเลข ๙.๑๔ หมายเลข ๙.๑๕ หมายเลข ๙.๑๘ และหมายเลข ๙.๒๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด **การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะนอกเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ หรือลำคลอง ในเขตเทศบาลเมืองน่าน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค**

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม ให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้แสดงข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะได้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงข้อคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด ให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร

สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน

ขอเชิญชวนประชาชนไปตรวจดูข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองน่าน แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘

เชิญชวนประชาชนผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ จังหวัดน่าน ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งสามารถแสดงข้อคิดเห็นเพื่อแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมฯ เฉพาะในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินการควบคุมความสูงของอาคาร ในที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (สีเขียวมะกอก) ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) และที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน) แก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะในเขตเทศบาลเมืองน่าน ในที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) และยกเลิกการกำหนดให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมแหล่งน้ำ

เทศบาลเมืองน่าน ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินการที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดน่าน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดน่าน สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน สำนักงานเทศบาลตำบลดู่ใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไชยสถาน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลผาสิงห์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลฝายแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลม่วงตึ๊ด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าน้าว ที่ว่าการอำเภอเมืองน่าน ที่ว่าการอำเภอภูเพียง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน และกรมโยธาธิการและผังเมือง **ตั้งแต่วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕** ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว โดยข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะเท่านั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

เทศบาลเมืองน่าน ๒๑๔/๑๐ ถนนมหายศ ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน
โทรศัพท์ ๐-๕๔๗๑-๐๒๓๔ โทรสาร ๐-๕๔๗๗-๑๖๔๔ , ๐-๕๔๗๗-๑๖๓๐๓