

ประกาศกรมท่าอากาศยาน
เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่า
เพื่อหาผู้ประกอบการป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เพียงรายเดียว
ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน
เลขที่ ทย. ๒๔/ ๒๕๖๕

ด้วยกรมท่าอากาศยานมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อจัดให้มีการติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ภายในและภายนอกอาคารที่พักผู้โดยสาร ท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน จำนวน ๒๒ แห่ง ได้แก่ ท่าอากาศยานกระบี่ ท่าอากาศยานขอนแก่น ท่าอากาศยานชุมพร ท่าอากาศยานตรัง ท่าอากาศยานนครพนม ท่าอากาศยานนครศรีธรรมราช ท่าอากาศยานนราธิวาส ท่าอากาศยานน่านนคร ท่าอากาศยานบุรีรัมย์ ท่าอากาศยานเบตง ท่าอากาศยานพิษณุโลก ท่าอากาศยานแพร่ ท่าอากาศยานแม่สอด ท่าอากาศยานร้อยเอ็ด ท่าอากาศยานระนอง ท่าอากาศยานลำปาง ท่าอากาศยานสกลนคร ท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี ท่าอากาศยานหัวหิน ท่าอากาศยานอุดรธานี ท่าอากาศยานเลย และท่าอากาศยานอุบลราชธานี โดยให้เช่าพื้นที่เป็นเวลา ๙ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป**ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ**

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกรมท่าอากาศยานยังมีคู่สัญญาที่เป็นผู้ประกอบการป้ายโฆษณาโดยกรมท่าอากาศยานตกลงให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยานในสังกัด ซึ่งสัญญาเช่ายังไม่หมดอายุ ดังนั้น กรมท่าอากาศยานจึงขอแจ้งให้ทราบว่า พื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาภายในท่าอากาศยานบางตำแหน่งที่ระบุไว้ในประกาศฉบับนี้ แม้ว่าจะกำหนดไว้เพื่อเปิดประมูลหาผู้ประกอบการติดตั้งป้ายโฆษณา แต่ผู้ชนะการประมูลจะเข้าพื้นที่ที่กรมท่าอากาศยานยังคงมีสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิม เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ได้ก็ต่อเมื่อสัญญาเช่าของคู่สัญญาที่เป็นผู้ประกอบการป้ายโฆษณาสิ้นสุดลงแล้ว ทั้งนี้ กรมท่าอากาศยานขอแจ้งเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์

เนื่องจากกรมท่าอากาศยานมีนโยบายปรับปรุงภาพลักษณ์ของการติดตั้งป้ายโฆษณาภายในท่าอากาศยานใหม่ ให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย สวยงาม และมีรูปแบบป้ายโฆษณาในลักษณะเดียวกัน ดังนั้น จึงมีความประสงค์จะเปิดประมูลเพื่อหาผู้ประกอบการสำหรับกิจกรรมติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยานจำนวน ๒๒ แห่ง เพียงรายเดียว

๒. จุดพื้นที่ให้เช่า

๒.๑ ท่าอากาศยานกระบี่

๒.๑.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๓๖ จุด

๒.๑.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๕๐๗ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๔๘๖.๘๗ ตารางเมตร

๒.๒ ท่าอากาศยานขอนแก่น

๒.๒.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๒๙ จุด

๒.๒.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๒๓๗ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๒๑๖.๐๘ ตารางเมตร

๒.๓ ท่าอากาศยานชุมพร

๒.๓.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๗ จุด

๒.๓.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๒๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๓๐.๙๑ ตารางเมตร

๒.๔ ท่าอากาศยานตรัง

๒.๔.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๓ จุด

๒.๔.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๐๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๑๖.๗๑ ตารางเมตร

๒.๕ ท่าอากาศยานนครพนม

๒.๕.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๑ จุด

๒.๕.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๘๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๕๕.๐๘ ตารางเมตร

๒.๖ ท่าอากาศยานนครศรีธรรมราช

๒.๖.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๘ จุด

๒.๖.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๕๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๕๐.๑๖ ตารางเมตร

๒.๗ ท่าอากาศยานนราธิวาส

๒.๗.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๐ จุด

๒.๗.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๐๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๙๖.๐๒ ตารางเมตร

๒.๘ ท่าอากาศยานน่านนคร

๒.๘.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๐ จุด

๒.๘.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๐๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๐๗.๔๐ ตารางเมตร

๒.๙ ท่าอากาศยานบุรีรัมย์

๒.๙.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๔ จุด

๒.๙.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๐๕ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๕๒.๔๒ ตารางเมตร

๒.๑๐ ท่าอากาศยานเบตง

๒.๑๐.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๕ จุด

๒.๑๐.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๑.๕๔ ตารางเมตร

๒.๑๑ ท่าอากาศยานพิษณุโลก

๒.๑๑.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๔ จุด

๒.๑๑.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๐๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๗๙.๖๕ ตารางเมตร

๒.๑๒ ท่าอากาศยานแพร่

๒.๑๒.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๗ จุด

๒.๑๒.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๒๗ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๕.๗๗ ตารางเมตร

๒.๑๓ ท่าอากาศยานแม่สอด

๒.๑๓.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๘ จุด

๒.๑๓.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๒๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๐๖.๔๒ ตารางเมตร

๒.๑๔ ท่าอากาศยานร้อยเอ็ด

๒.๑๔.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๙ จุด

๒.๑๔.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๖๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๙๓.๙๖ ตารางเมตร

๒.๑๕ ท่าอากาศยานระนอง

๒.๑๕.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๗ จุด

๒.๑๕.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๒๔ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๒๕.๑๙ ตารางเมตร

๒.๑๖ ท่าอากาศยานลำปาง

๒.๑๖.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๗ จุด

๒.๑๖.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๐๙ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๕๒.๐๕ ตารางเมตร

๒.๑๗ ท่าอากาศยานสกลนคร

๒.๑๗.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๘ จุด

๒.๑๗.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๕๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๗๓.๒๕ ตารางเมตร

๒.๑๘ ท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี

๒.๑๘.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๗ จุด

๒.๑๘.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๒๘๙ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๘๕.๕๓ ตารางเมตร

๒.๑๙ ท่าอากาศยานหัวหิน

๒.๑๙.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๙ จุด

๒.๑๙.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๓๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๔๑.๘๗ ตารางเมตร

๒.๒๐ ท่าอากาศยานอุดรธานี

๒.๒๐.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๓๐ จุด

๒.๒๐.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๙๘ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๓๐๗.๐๔ ตารางเมตร

๒.๒๑ ท่าอากาศยานเลย

๒.๒๑.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๖ จุด

๒.๒๑.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๕๐ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๓๖.๓๘ ตารางเมตร

๒.๒๒ ท่าอากาศยานอุบลราชธานี

๒.๒๒.๑ ติดตั้งป้ายโฆษณา ๑๙ จุด

๒.๒๒.๒ ติดตั้งป้ายโฆษณาบนรถเข็น จำนวน ๑๑๒ คัน

รวมพื้นที่ประมาณ ๑๙๖.๘๒ ตารางเมตร

ทั้งนี้ หากพื้นที่เช่า ณ บริเวณใด มีสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลจะเข้าพื้นที่ได้ต่อเมื่อสัญญาเช่าของผู้เช่ารายเดิมสิ้นสุดลงและขนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่เช่าหลังสัญญาเช่าสิ้นสุดลงภายใน ๓๐ วัน (รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า ล็อก ตำแหน่งต่าง ๆ และการเข้าพื้นที่ อยู่ในเอกสารหมายเลข A)

และเมื่อกรมท่าอากาศยานจัดทำสัญญาเช่าให้กับผู้ชนะการประมูล ประกอบกิจกรรมติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยาน ๒๒ แห่งดังกล่าวแล้ว กรมท่าอากาศยานขอสงวนสิทธิ์ไม่ตกลงให้แก้ไขสัญญาเช่าอันเนื่องจากไม่มีเหตุอันควร เช่น การขอลดขนาดพื้นที่ โดยมีสาเหตุจากกรณีที่ไม่มีลูกค้าสนใจให้โฆษณา ณ ท่าอากาศยานใด ๆ หรือผู้ชนะการประมูลไม่สามารถประกอบการโฆษณาประชาสัมพันธ์ได้เนื่องจากผู้ชนะการประมูลเอง เป็นต้น รวมทั้งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงหรือขอชดเชยพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาภายในท่าอากาศยานใดท่าอากาศยานหนึ่ง ไปยังท่าอากาศยานอื่นได้

๓. คุณสมบัติของผู้เข้ารับประมูล

๓.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๓.๑.๑ นิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว และมิใช่คนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของต่างด้าว

๓.๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา มีหนี้สินค้างชำระหรือมีข้อพิพาทใด ๆ กับกรมท่าอากาศยานในชั้นศาลหรืออนุญาโตตุลาการ ในขณะยื่นซองประมูลและต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าประมูลการให้เช่าพื้นที่ ภายในท่าอากาศยาน ในสังกัดกรมท่าอากาศยาน จำนวน ๒๒ แห่ง จากการสละสิทธิ์การเช่าสำหรับกิจกรรมติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน

๓.๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑.๕ ผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงคู่สมรส หรือบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมาย ของเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานดังกล่าวด้วย

๓.๑.๖ ผู้เข้าประมูล รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูล ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓.๑.๗ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๓.๒ คุณสมบัติเฉพาะ

๓.๒.๑ นิติบุคคลต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย ในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๑๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน)

๓.๒.๒ ต้องมีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ในหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรอิสระ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเอกชนที่กรมท่าอากาศยานยอมรับ ต้องมีผลงานพื้นที่จำนวนโฆษณาไม่ต่ำกว่า ๓๐% ของพื้นที่ที่จะประมูลต่อสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓ ปีต่อเนื่องกันในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันที่ออกประกาศฉบับนี้

๔. การยินยอมโฆษณาและประชาสัมพันธ์ให้กับบุคคลหรือหน่วยงานที่ไม่ใช่ลูกค้าของผู้ชนะการประมูล

๔.๑ การยินยอมให้ ส่วนราชการโฆษณาและประชาสัมพันธ์

"ส่วนราชการ" หมายถึง ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และหน่วยงานที่รับผิดชอบงานธุรการขององค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญหรือศาลหรือองค์กรอัยการหรือรัฐสภา

ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้ส่วนราชการที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามที่กำหนดในกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ใช้พื้นที่โฆษณาและประชาสัมพันธ์ ณ ตำแหน่ง และขนาดตามที่กรมท่าอากาศยานกำหนดไว้ในประกาศกำหนดพื้นที่สำหรับกิจกรรมป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เลขที่ ทย. ป ๑/๒๕๖๕ (ที่ระบุเป็นป้ายส่วนราชการ) โดยกรมท่าอากาศยานจะแจ้งผลการอนุญาตดังกล่าวไปยังผู้ชนะการประมูลทราบ ทั้งนี้ผู้ชนะการประมูลต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๒ การยินยอมให้ผู้ประกอบการท้องถิ่น โฆษณาและประชาสัมพันธ์

ผู้ประกอบการท้องถิ่น หมายถึง นิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีถิ่นพำนักอาศัยหรือตั้งอยู่ในจังหวัดที่ท่าอากาศยานตั้งอยู่และมีผลิตภัณฑ์หรือกิจกรรมที่จำหน่ายหรือบริการอยู่ภายในจังหวัดนั้นเท่านั้น

ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้ผู้ประกอบการท้องถิ่นที่ได้รับอนุญาตจากท่าอากาศยานนั้น ๆ เช่าพื้นที่โฆษณาและประชาสัมพันธ์ ตามระยะเวลาที่ท่าอากาศยานนั้น ๆ กำหนด ณ ตำแหน่ง และขนาดตามที่กรมท่าอากาศยานกำหนดไว้ในประกาศกำหนดพื้นที่สำหรับกิจกรรมป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เลขที่ ทย. ป ๑/๒๕๖๕ (ที่ระบุเป็นป้ายผู้ประกอบการท้องถิ่น) โดยให้เรียกเก็บค่าเช่าในอัตราค่าเช่าเดียวกันกับคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๖๘๓/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

- กรณีป้ายแบบปกติ (ป้ายโฆษณาภาพนิ่ง) ให้คิดอัตราค่าเช่า ๗๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน
- กรณีป้ายดิจิทัล (ป้ายโฆษณาภาพเคลื่อนไหว) ให้คิดอัตราค่าเช่า ๗๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

และให้สามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น จากการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ของผู้ประกอบการท้องถิ่นได้ (หากมี) เช่น ค่าพิมพ์ภาพโฆษณา ค่าจัดส่งและติดตั้ง ค่าภาษีป้าย เป็นต้น

ทั้งนี้ ท่าอากาศยานจะแจ้งผลการอนุญาตดังกล่าวไปยังผู้ชนะการประมูลทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน

๔.๓ การปฏิเสธการให้ใช้พื้นที่หรือให้เช่าพื้นที่ของผู้ชนะการประมูล

หากตำแหน่งติดตั้งป้ายโฆษณา ภายในท่าอากาศยาน ณ ตำแหน่งพื้นที่สำหรับส่วนราชการหรือผู้ประกอบการท้องถิ่น ที่กรมท่าอากาศยานกำหนดไว้ ยังว่างอยู่ ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถปฏิเสธให้ส่วนราชการใช้พื้นที่ หรือ ผู้ประกอบการท้องถิ่นเช่าพื้นที่ได้

๕ สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นประมูล ดังนี้

๕.๑ เอกสารเงื่อนไขการประมูล

๕.๒ ผังพื้นที่เช่าภายในท่าอากาศยาน ทั้ง ๒๒ แห่ง

๕.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าซอง

๕.๔ ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (เอกสารหมายเลข ๒)

๕.๕ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ (เอกสารหมายเลข ๓)

๕.๖ แบบสัญญาเช่าสถานที่ และเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องใช้เอกสารการประมูลตามข้อ ๕.๓ ข้อ ๕.๔ และ ข้อ ๕.๕ ที่ดาวน์โหลดผ่านเว็บไซต์ www.airports.go.th นี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิ์ยื่นซองประมูล

๖. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่

๖.๑ ผู้เข้าร่วมการประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสำหรับการประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน ในวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ กรมท่าอากาศยาน และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

๖.๒ ให้ผู้เข้าร่วมการประมูลหรือตัวแทนไปดูสถานที่ที่จะให้เช่า ณ ท่าอากาศยานต่าง ๆ ในระหว่างวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ **ในเวลาราชการ** โดยต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่จะเข้าไปดูสถานที่มายังผู้อำนวยการกองส่งเสริมกิจการท่าอากาศยาน กรมท่าอากาศยาน ภายในวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ทั้งนี้ หากเลยกำหนดดังกล่าว กรมท่าอากาศยานจะถือว่าผู้เข้าร่วมการประมูลไม่ประสงค์จะดูสถานที่

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ กรมท่าอากาศยานจะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อกรมท่าอากาศยานมิได้

๗. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ กรมท่าอากาศยาน ในวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว กรมท่าอากาศยานจะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้ว จะถอนคืนมิได้

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปเข้าร่วมการยื่นซองประมูล กรมท่าอากาศยานจะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้เช่า ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อกรมท่าอากาศยานมิได้

๘. กำหนดประกาศผลการประมูล

กำหนดวันประกาศผลการประมูลในวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๙. ข้อสงวนสิทธิ์

๙.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต **หรือ** มีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน **หรือ** มีผู้เสนอเพียงรายเดียว **หรือ** มีผลประโยชน์ร่วมกัน *(หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าประมูล เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่ประมูลในคราวเดียวกัน)* **หรือ** ผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **หรือ** เหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๒ กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล **เพียงรายเดียว** ถ้าทางราชการเห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๙.๓ หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นทางราชการ

๙.๔ นอกจากเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวข้างต้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของทางราชการ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายปริญญา แสงสุวรรณ)
อธิบดีกรมท่าอากาศยาน

แผนผัง

(ตามประกาศกรมท่าอากาศยาน เลขที่ ทย. ป ๑/๒๕๖๕)

“กำหนดพื้นที่สำหรับกิจกรรมป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ในการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน ๒๒ แห่ง (ลงประกาศในเว็บไซต์เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕) สามารถดาวน์โหลดเอกสาร ผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th หัวข้อ “ประกาศการเช่าพื้นที่” หัวข้อย่อย “ประกาศพื้นที่เชิงพาณิชย์ของท่าอากาศยาน” หัวข้อ (ด้านขวามือ) “กำหนดพื้นที่สำหรับกิจกรรมป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ในการจัดหาประโยชน์โดยการจัดให้เช่าพื้นที่ภายใน ท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน ๒๒ แห่ง”

เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่า
เพื่อหาผู้ประกอบการป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เพียงรายเดียว
ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน
เลขที่ ทย. ๒๔/๒๕๖๕

ด้วยกรมท่าอากาศยานมีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่เพื่อจัดให้มีการติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ภายในและภายนอกอาคารที่พักผู้โดยสาร ท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน จำนวน ๒๒ แห่ง ได้แก่ ท่าอากาศยานกระบี่ ท่าอากาศยานขอนแก่น ท่าอากาศยานชุมพร ท่าอากาศยานตรัง ท่าอากาศยานนครพนม ท่าอากาศยานนครศรีธรรมราช ท่าอากาศยานนราธิวาส ท่าอากาศยานน่านนคร ท่าอากาศยานบุรีรัมย์ ท่าอากาศยานเบตง ท่าอากาศยานพิษณุโลก ท่าอากาศยานแพร่ ท่าอากาศยานแม่สอด ท่าอากาศยานร้อยเอ็ด ท่าอากาศยานระนอง ท่าอากาศยานลำปาง ท่าอากาศยานสกลนคร ท่าอากาศยานสุราษฎร์ธานี ท่าอากาศยานหัวหิน ท่าอากาศยานอุดรธานี ท่าอากาศยานเลย และท่าอากาศยานอุบลราชธานี โดยให้เช่าพื้นที่เป็นเวลา ๙ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป**ด้วยวิธีประมูลเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ**

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกรมท่าอากาศยานยังมีคู่สัญญาที่เป็นผู้ประกอบการป้ายโฆษณาโดยกรมท่าอากาศยานตกลงให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยานในสังกัด ซึ่งสัญญาเช่ายังไม่หมดอายุ ดังนั้น กรมท่าอากาศยานจึงขอแจ้งให้ทราบว่า พื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาภายในท่าอากาศยานบางตำแหน่งที่ระบุไว้ในประกาศฉบับนี้ แม้ว่าจะกำหนดไว้เพื่อเปิดประมูลหาผู้ประกอบการติดตั้งป้ายโฆษณา แต่ผู้ชนะการประมูลจะเข้าพื้นที่ที่กรมท่าอากาศยานยังคงมีสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิม เพื่อติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ได้ก็ต่อเมื่อสัญญาเช่าของคู่สัญญาที่เป็นผู้ประกอบการป้ายโฆษณาสิ้นสุดลงแล้ว ทั้งนี้ กรมท่าอากาศยานขอแจ้งเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้ารับประมูล

๑.๑ คุณสมบัติทั่วไป

๑.๑.๑ นิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้ชำระแล้ว และมิใช่คนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของต่างด้าว

๑.๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ถูกกรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญา มีหนี้สินค้างชำระ หรือมีข้อพิพาทใด ๆ กับกรมท่าอากาศยานในชั้นศาลหรืออนุญาโตตุลาการในขณะยื่นซองประมูล และต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกต้องห้ามมิให้เข้าประมูลการให้เช่าพื้นที่จากการสละสิทธิ์การเช่าสำหรับกิจกรรมติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน

๑.๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๑.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานทุกประเภท รวมถึงคู่สมรส หรือบุคคลที่อยู่กินกันฉันสามีภรรยาโดยไม่ได้จดทะเบียนสมรสตามกฎหมาย ของเจ้าหน้าที่กรมท่าอากาศยานดังกล่าวด้วย

๑.๑.๖ ผู้เข้าประมูล รวมถึงกรรมการ ผู้ถือหุ้นของผู้เข้าประมูล ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นซองประมูลรายอื่น ที่เข้าร่วมประมูล ณ วันที่ประกาศนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๑.๑.๗ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลที่ได้รับการคัดเลือก ต้องมีการรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารและให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติดังกล่าวข้างต้น

๑.๒ คุณสมบัติเฉพาะ

๑.๒.๑ นิติบุคคลต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย ในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๑๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน)

๑.๒.๒ ต้องมีประสบการณ์หรือผลงานในการประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ในหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรอิสระ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเอกชนที่กรมท่าอากาศยานยอมรับ ต้องมีผลงานพื้นที่จำนวนโฆษณาไม่ต่ำกว่า ๓๐% ของพื้นที่ที่จะประมูลต่อสัญญา ไม่น้อยกว่า ๓ ปีต่อเนื่องกันในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันที่ออกประกาศฉบับนี้

๒. <u>ขอบเขตงานและหน้าที่ความรับผิดชอบ</u>

๒.๑ รูปแบบป้ายโฆษณา

(๑) ป้ายโฆษณาภาพนิ่ง (Static Media)

(๒) ป้ายโฆษณาภาพเคลื่อนไหว (Digital Media)

๒.๒ <u>เงื่อนไขการโฆษณาประชาสัมพันธ์</u>

(๑) ผู้ชนะการประมูลต้องโฆษณาประชาสัมพันธ์เนื้อหาตามที่กรมท่าอากาศยานกำหนด รวมทั้งแหล่งท่องเที่ยวภายในจังหวัดด้วย โดยสลับกับการลงสื่อโฆษณาให้กับลูกค้าของผู้เช่าเอง

(๒) ป้ายที่ติดตั้งเพื่อการโฆษณาประชาสัมพันธ์ตามสัญญานี้ รูปภาพหรือข้อความจะต้องสุภาพ ไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดีงามของไทย และนโยบายของรัฐบาลไทย ทั้งนี้ ต้องติดตราสัญลักษณ์หรือโลโก้ของกรมท่าอากาศยานและกระทรวงคมนาคม และ/หรือ ตราสัญลักษณ์หรือโลโก้ของผู้ชนะการประมูลบนป้ายโฆษณาของผู้ชนะการประมูลด้วย

(๓) <u>ป้ายโฆษณา ณ ตำแหน่งที่กรมท่าอากาศยานกำหนดไว้สำหรับส่วนราชการหรือผู้ประกอบการท้องถิ่น ผู้ชนะการประมูลต้องห้ามนำพื้นที่ดังกล่าวไปโฆษณาให้กับลูกค้าของตนเอง หรือ ประเภทอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ส่วนราชการหรือผู้ประกอบการท้องถิ่น และถึงแม้ว่าพื้นที่ดังกล่าวยังว่างอยู่ ผู้ชนะการประมูลก็ไม่สามารถนำพื้นที่ไปโฆษณาได้</u>

๒.๓ <u>การติดตั้งป้ายโฆษณา</u>

กรณีผู้ชนะการประมูลประสงค์จะติดตั้งป้ายโฆษณาทุกประเภท ต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนายการท่าอากาศยาน ก่อนที่จะดำเนินการติดตั้ง

๒.๔ <u>การเปลี่ยนภาพป้ายโฆษณา</u>

กรณีผู้ชนะการประมูลประสงค์เปลี่ยนสื่อโฆษณาตามความต้องการของลูกค้า ต้องมีหนังสือแจ้งผู้อำนวยการท่าอากาศยานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ทั้งนี้ การโฆษณาประชาสัมพันธ์ต้องปฏิบัติตามข้อ ๒.๒ ในประกาศฉบับนี้

๒.๕ การเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง ประเภท ขนาด ของป้ายโฆษณา

๒.๕.๑ การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา

ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายโฆษณา ณ ตำแหน่งพื้นที่เช่า ที่กรมท่าอากาศยานได้กำหนดไว้ในประกาศกำหนดพื้นที่สำหรับกิจกรรมป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เลขที่ ทย. ป.๑/๒๕๖๕ เท่านั้น ยกเว้น กรณี มีการก่อสร้างปรับปรุงรื้อถอนอาคารที่พักผู้โดยสารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ภายในท่าอากาศยาน กรมท่าอากาศยาน ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา หรือยกเลิกตำแหน่งติดตั้งป้ายโฆษณาโดยให้ผู้อำนวยการท่าอากาศยานมีอำนาจในการพิจารณา กล่าวคือ

๒.๕.๑.๑ ท่าอากาศยาน หาตำแหน่งพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาตำแหน่งให้ผู้ชนะการประมูลใหม่ทั้งนี้ ต้องเป็นตำแหน่งที่เหมาะสม โดยท่าอากาศยานและผู้ชนะการประมูล ต้องเห็นพ้องต้องกันในการย้ายหรือเปลี่ยนแปลงพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา ณ ตำแหน่งใหม่ดังกล่าว

๒.๕.๑.๒ หากท่าอากาศยานไม่สามารถหาตำแหน่งพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา ณ ตำแหน่งใหม่ให้กับผู้ชนะการประมูลได้ ผู้ชนะการประมูลสามารถยื่นขอแก้ไขสัญญาเช่าไปยังกรมท่าอากาศยาน เพื่อขอปรับลดพื้นที่เช่าและอัตราค่าเช่าลงได้ โดยกรมท่าอากาศยานจะพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการแก้ไขสัญญาเช่าให้กับผู้ชนะการประมูลต่อไป

๒.๕.๒ การเปลี่ยนแปลงประเภทป้ายโฆษณา

ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายโฆษณาตามประเภทป้ายโฆษณาที่กรมท่าอากาศยานได้กำหนดไว้ในประกาศกำหนดพื้นที่สำหรับกิจกรรมป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เลขที่ ทย. ป.๑/๒๕๖๕ เท่านั้น ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงประเภทของการติดตั้งป้ายโฆษณาได้

๒.๕.๓ การเปลี่ยนแปลงขนาดป้ายโฆษณา

ผู้ชนะการประมูลสามารถเปลี่ยนแปลงขนาดป้ายโฆษณาได้ โดยอาจปรับขนาดป้ายเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามความเหมาะสมของแต่ละพื้นที่ของแต่ละท่าอากาศยาน ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน ๓% แต่ทั้งนี้ พื้นที่เช่ารวมทั้งหมด สำหรับการติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยานสังกัดกรมท่าอากาศยาน ๒๒ แห่ง ต้องยังคงไม่เกินกว่าหรือเท่าขนาดพื้นที่เดิม คือ ๒,๗๓๗.๑๒ ตารางเมตร

๒.๖ การดำเนินการ

๒.๖.๑ ขั้นตอนการอนุมัติแบบ

(๑) ต้องจัดส่งแบบที่ใช้ในการติดตั้งของป้ายโฆษณาเพื่อขออนุมัติภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือแจ้งเงื่อนไขการเช่า

(๒) ต้องปฏิบัติตามคู่มือการออกแบบตบแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์กรมท่าอากาศยาน www.airports.go.th หัวข้อ “ประกาศการเช่าพื้นที่” หัวข้อย่อย “ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ ในท่าอากาศยาน”)

ทั้งนี้ ให้ผู้ชนะการประมูลต้องส่งเอกสารตามข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน (เอกสารหมายเลข ๔) และส่งเอกสารประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสารของผู้ขอใช้สาธารณูปโภค ณ ท่าอากาศยาน (เอกสารหมายเลข ๕)

๒.๖.๒ ขั้นเริ่มเข้าพื้นที่ และติดตั้งป้ายโฆษณา

(๑) ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า มีแผนงานซ่อมบำรุง ดูแลรักษาทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่น ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

(๒) ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมท่าอากาศยาน เช่น เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น หรือสิ่งอื่นใดไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

(๓) ต้องปฏิบัติตามคู่มือการออกแบบตบแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์กรมท่าอากาศยาน หัวข้อ "ประกาศการเช่าพื้นที่" หัวข้อย่อย "ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน")

๒.๖.๓ ขั้นเริ่มเปิดบริการ และบริการตลอดอายุสัญญา

(๑) จะต้อง**เปิดให้บริการภายใน ๖๐ วันหลังจากอนุมัติแบบ** หากไม่เปิดบริการภายในระยะเวลาที่กรมท่าอากาศยานกำหนด ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้กรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ และเงินต่าง ๆ ที่ได้ชำระไปแล้วตกเป็นของแผ่นดิน

(๒) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อระเบียบของกรมท่าอากาศยานในการประกอบกิจการป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(๓) ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่กรมท่าอากาศยานได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

๓. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสาร ผังรูปอาคาร และรายละเอียด

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางเว็บไซต์ www.airports.go.th ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันยื่นซองประมูล ดังนี้

๓.๑ เอกสารเงื่อนไขการประมูล

๓.๒ ผังพื้นที่เช่าภายในท่าอากาศยาน

๓.๓ บัญชีแสดงรายการเอกสาร (เอกสารหมายเลข ๑) สำหรับปะหน้าซอง

๓.๔ ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (เอกสารหมายเลข ๒)

๓.๕ เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณา (เอกสารหมายเลข ๓)

๓.๖ แบบสัญญาเช่าสถานที่ และเงื่อนไขแนบท้ายสัญญา (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องใช้เอกสารการประมูลตามข้อ ๓.๓ ข้อ ๓.๔ และ ข้อ ๓.๕ ที่ดาวน์โหลดผ่านเว็บไซต์ www.airports.go.th นี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นซองประมูล**ด้วยตนเอง โดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้แก่คณะกรรมการรับและเปิดซอง**ประมูลของท่าอากาศยาน

ในกรณีผู้เข้าประมูล**มอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน** ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมาย (ต้องติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาทพร้อมขีดฆ่าอากรแสตมป์) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ และผู้รับมอบอำนาจต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนในวันยื่นซองด้วย

๕. เอกสารการยื่นซองประมูล

๕.๑ ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องนำเอกสารหลักฐานมามอบให้คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลโดยแยกเอกสารออกเป็น ๓ ซองดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ ซองที่ ๑ เขียนหน้าซองว่า "เอกสารแสดงคุณสมบัติ" โดยนำเอกสารหมายเลข ๑ ปะหน้าซอง (เพื่อตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร) ทั้งนี้ ในซองที่ ๑ ให้บรรจุเอกสารต่าง ๆ ได้แก่

(๑) ในกรณีผู้ประมูลเป็น

(ก) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล และสำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด (หากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุด ต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุดพร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา) และ หนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณา ๓ ปีต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันออกประกาศฉบับนี้

(ข) ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล และ สำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด (หากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุด ต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุดพร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา) และ หนังสือหรือใบรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณา ๓ ปีต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันออกประกาศฉบับนี้

ในกรณีเอกสารตาม (ก) และ (ข) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใด จะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

(๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาท และขีดฆ่าอากรแสตมป์) ใช้ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ต้องมีลายเซ็นของเจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง

๕.๑.๒ ซองที่ ๒ เขียนหน้าซองว่า "ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ" โดยให้บรรจุใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (เอกสารหมายเลข ๒) ซึ่งผู้ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ **ไม่ต่ำกว่า ๕,๓๘๗,๗๖๐.- บาท (ห้าล้านสามแสนแปดหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)** โดยใช้ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุที่ได้รับจากทางราชการตาม ข้อ ๓.๔ และจะต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ทำเป็นภาษาไทย

(๒) เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

(๓) จำนวนเงินจะต้องพิมพ์ราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกเหนือจากจำนวนเงิน หากมีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ

๕.๑.๓ ซองที่ ๓ เขียนหน้าซองว่า "เอกสารด้านเทคนิค" โดยให้บรรจุเอกสารต่าง ๆ ตามแบบฟอร์มรายการแสดงเอกสารประกอบคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ (เอกสารหมายเลข ๓) โดยต้องลงชื่อผู้เข้าประมูลและประทับตรา (หากมี) ให้เรียบร้อย ได้แก่

(๑) เอกสารแสดง **ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญของผู้เข้าประมูล**

(๒) เอกสารแสดง **แนวคิดในการพัฒนาธุรกิจป้ายโฆษณาบริเวณพื้นที่ท่าอากาศยาน และแนวคิดการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมและทัศนียภาพของท่าอากาศยาน**

(๓) เอกสารแสดง **แผนด้านการเงิน แผนการดำเนินงานระหว่างช่วงที่มีการปรับปรุงก่อสร้างหรือตกแต่งป้ายโฆษณา และแผนการจัดพื้นที่ป้ายโฆษณา จากการวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้โดยสารและผู้ใช้บริการท่าอากาศยาน รวมทั้งตัวอย่างต้นแบบ**

๕.๒ ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล และผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่น แนบไว้นอกซองแต่ละซองด้วย

๕.๓ ซองประมูลที่คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลลงทะเบียนรับซองแล้ว ผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๕.๔ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องอยู่ฟังการแจ้งรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของคณะกรรมการประมูลตามข้อ ๗ วรรคสอง และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้าประมูลไม่อยู่และลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการอ่านแจ้งดังกล่าวแล้ว

๖. <u>หลักประกันซอง</u>

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง **จำนวน ๕๓๘,๗๗๖.- บาท (ห้าแสนสามหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)** ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนด โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลพร้อมกับการยื่นซองประมูลตามข้อ ๔ และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ โดยสั่งจ่าย "กระทรวงการคลัง"

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งต้องมีอายุการค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๓ เดือน นับตั้งแต่วันยื่นซองประมูลเป็นต้นไป

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันซองไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาซองคัดเลือกของผู้เข้าประมูลรายนั้น

<u>ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเข้าประมูล **หรือ**ไม่ไปทำสัญญาเช่าและวางหลักประกัน ตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับกรมท่าอากาศยานภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันซองหรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น</u>

ทางราชการจะคืนหลักประกันซองให้แก่ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ท่าอากาศยานได้ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว สำหรับผู้ชนะการประมูล ทางราชการจะคืนหลักประกันซองหลังจากผู้ชนะการประมูลได้ลงนามในสัญญาเช่าแล้ว

ทั้งนี้ กรณีการคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. กำหนดวัน เวลายื่นซองประมูล และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล ณ ห้องประชุม ชั้น ๓ กรมท่าอากาศยาน ในวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว กรมท่าอากาศยานจะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้

คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลจะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารต่าง ๆ ตามข้อ ๕.๑.๑ โดยเปิดเผย เวลา ๑๓.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น

สำหรับซองประมูลพร้อมเอกสารตามข้อ ๕.๑.๒ และข้อ ๕.๑.๓ คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลจะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเป็นผู้เปิดและพิจารณาต่อไป โดยจะไม่มีการเปิดอ่านในวันเวลาดังกล่าว

๘. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจากหลักเกณฑ์อันมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

๘.๑ ตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เข้าประมูลได้ยื่นไว้ หากพบว่าเอกสารไม่ครบถ้วน หรือเป็นหลักฐานที่ไม่ถูกต้องหรือคลาดเคลื่อน หรือไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในสาระสำคัญ คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะไม่พิจารณาซองรายนั้น โดยถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นไม่ผ่านคุณสมบัติ

๘.๒ ถ้าเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้เข้าประมูลได้ยื่นไว้ถูกต้อง คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (ซองที่ ๒) และซองเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการป้ายโฆษณา (ซองที่ ๓) ตามข้อ ๕.๑.๒ และข้อ ๕.๑.๓ พร้อมกัน

๘.๓ ในการพิจารณาตัดสิน คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

๘.๓.๑ การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ ตามข้อ ๕.๑.๒ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๕๕ โดยคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ (ซองที่ ๒)

๘.๓.๒ คุณภาพและคุณสมบัติที่เป็นประโยชน์ต่อประชาชน (ผู้รับบริการ) และต่อราชการกำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๔๕ โดยคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาซองเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการป้ายโฆษณา (ซองที่ ๓)

โดยกำหนดหลักเกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอด้านเทคนิคในการพิจารณารูปแบบของกิจการติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ ดังนี้

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ (๔๕ คะแนน)
๑. ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญของผู้เข้าประมูล	๑๐
๒. แนวคิดในการพัฒนาธุรกิจป้ายโฆษณาบริเวณพื้นที่ท่าอากาศยาน และแนวคิดการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมและทัศนียภาพของท่าอากาศยาน	๒๐
๓. แผนด้านการเงิน แผนการดำเนินงานระหว่างช่วงที่มีการปรับปรุง ก่อสร้างหรือตกแต่งป้ายโฆษณา และแผนการจัดพื้นที่ป้ายโฆษณา จากการวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้โดยสารและผู้ใช้บริการท่าอากาศยาน รวมทั้ง ตัวอย่างต้นแบบ	๑๕

(รายละเอียดวิธีการให้คะแนน ตามเอกสารแนบท้ายเงื่อนไขการประมูล)

๙. หน้าที่ของผู้ชนะการประมูล

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ชนะการประมูลแล้ว **ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาจัดทำสัญญาเช่า ณ กรมท่าอากาศยาน ภายใน ๙๐ วันนับตั้งแต่วันที่ลงนามในหนังสือแจ้งเงื่อนไขการเช่า** โดยเป็นการจัดทำสัญญาเช่าสถานที่ ทั้งนี้ ในจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้อง

๙.๑.๑ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๕.๑.๒

๙.๑.๒ ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าดังนี้

(๑) ระยะเวลาการเช่าปีที่ ๑ (สัญญาเช่าฉบับที่ ๑)

นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่ามีกำหนด ๓ ปี ค่าเช่าเดือนละ **๒๙๙,๓๒๐.- บาท (สองแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน)**

(๒) ระยะเวลาการเช่าปีที่ ๒ (สัญญาเช่าฉบับที่ ๒)

นับจากสัญญาเช่าฉบับที่ ๑ สิ้นสุดลง มีกำหนด ๓ ปี ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเดือนละ **๓๒๖,๒๕๙.- บาท (สามแสนสองหมื่นหกพันสองร้อยห้าสิบเก้าบาทถ้วน)**

(๓) ระยะเวลาการเช่าปีที่ ๓ (สัญญาเช่าฉบับที่ ๓)

นับจากสัญญาเช่าฉบับที่ ๒ สิ้นสุดลง มีกำหนด ๓ ปี ให้คิดค่าเช่าเพิ่มขึ้นเดือนละ **๓๕๕,๖๒๓.-บาท (สามแสนห้าหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน)**

สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไป จะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

ทั้งนี้ กรมท่าอากาศยานได้ปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๓ ปี ทั้งนี้ เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๘๖/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔)

๙.๑.๓ วางหลักประกันสัญญาเช่า เป็นเงินจำนวน **๘๙๗,๙๖๐.-บาท (แปดแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)**

ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงิน หรือ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสละสิทธิ์การเช่าพื้นที่ราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๗ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

ทั้งนี้ อัตราตามข้อ ๙.๑.๑ ข้อ ๙.๑.๒ และข้อ ๙.๑.๓ ไม่รวมบริการค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าสูญเสียตามสายไฟฟ้า หรือบริการอื่น ๆ (หากมี)

๙.๒ หากพื้นที่มีการปรับเปลี่ยนหลังจากมีการก่อสร้างปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ กรมท่าอากาศยานขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าเช่าตามข้อเท็จจริง

๙.๓ **กรมท่าอากาศยานและผู้ชนะการประมูล ตกลงจะนำสัญญาเช่าไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยผู้ชนะการประมูลจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนและค่าใช้จ่ายอื่นใดในการจดทะเบียนกับกรมที่ดิน ทั้งสิ้น**

๙.๔ หากผู้ชนะการประมูลสละสิทธิ์**การเช่าพื้นที่ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม** ผู้ชนะการประมูลจะถูกต้องห้ามมิให้เข้าร่วมการประมูลให้เช่าพื้นที่ เพื่อประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยานเป็นระยะเวลา ๙ ปี นับตั้งแต่วันที่ได้สละสิทธิ์หรือถือว่าได้สละสิทธิ์

๙.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการตามเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะในการประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ ที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๕.๑.๓

๙.๖ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดส่งแบบแปลนและงานระบบ การตกแต่งภายในสำหรับการประกอบกิจการป้ายโฆษณา ให้กรมท่าอากาศยานพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินการในพื้นที่ได้ ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามคู่มือการออกแบบตบแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ กรมท่าอากาศยาน www.airports.go.th หัวข้อ "ประกาศการเช่าพื้นที่" หัวข้อย่อย "ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน")

๙.๗ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้แก่ผู้ชนะการประมูลภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ และหรือที่ดินนอกที่ตั้งตัวอาคารให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดอันมิได้เกิดจากกรมท่าอากาศยาน กรมธนารักษ์ กระทรวงคมนาคม หรือกระทรวงการคลัง หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ชนะการประมูลจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ ทั้งทางแพ่งและทางอาญาจากกรมท่าอากาศยาน กรมธนารักษ์ กระทรวงคมนาคม หรือกระทรวงการคลังมิได้

๙.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัย กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัย ไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนกรมท่าอากาศยานทั้งสิ้น และผู้ชนะการประมูลจะต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้กรมท่าอากาศยาน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป จะต้องนำมามอบให้กรมท่าอากาศยานก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๙.๙ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือน และภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด (ถ้ามี) ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตแทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๑๐ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่กรมท่าอากาศยานกำหนด หรือค่าบริการอื่น ๆ (หากมี) รวมทั้งต้องชำระค่าสูญเสียตามเส้นท่อหรือสายไฟฟ้าเป็นจำนวน ๑๐% ของผลลัพธ์ที่ได้จากการคำนวณค่าน้ำและค่าไฟฟ้าที่เจ้าหน้าที่ท่าอากาศยาน อ่านและจดได้ในแต่ละเดือนตามระเบียบกรมท่าอากาศยานว่าด้วยการนั้น ทั้งนี้ กรมท่าอากาศยานสงวนสิทธิ์ในการปรับราคาหากผู้ผลิตสาธารณูปโภคมีการปรับขึ้นราคา

๙.๑๑ ภายหลังที่ได้จัดทำสัญญาเช่าแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องให้กรมท่าอากาศยานเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพื้นที่และงานระบบ ก่อนผู้ชนะการประมูลจะเข้าดำเนินการในพื้นที่และสามารถเข้าตรวจสอบได้ตลอดระยะเวลาการติดตั้ง ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำรายงานการต่อโหลดเป็นลายลักษณ์อักษรส่งให้กลุ่มงานวิศวกรรมและบำรุงรักษา ท่าอากาศยานพิจารณาอนุมัติก่อนมีการจ่ายกระแสไฟฟ้าจริง

๙.๑๒ กรณีผู้ชนะการประมูลประสงค์จะดำเนินการปรับปรุง ดัดแปลง ตกแต่ง ต่อเติม รื้อถอน หรือปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในบริเวณสถานที่เช่า ผู้ชนะการประมูลจะต้องส่งแบบแปลนและรายละเอียดการดำเนินการดังกล่าวพร้อมแบบแปลนการติดตั้งระบบไฟฟ้า จำนวน ๒ ชุด ให้กรมท่าอากาศยานพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะดำเนินการได้

๙.๑๓ การเข้าพื้นที่ให้ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าและปฏิบัติงานในพื้นที่การบินท่าอากาศยานโดยเคร่งครัด

๙.๑๔ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติตามคู่มือออกแบบตบแต่งภายในของผู้ประกอบการพื้นที่เชิงพาณิชย์ โดยท่าอากาศยานจะกำกับตรวจสอบตามคู่มือดังกล่าว ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามคู่มือของท่าอากาศยาน กรมท่าอากาศยานมีสิทธิระงับการใช้พื้นที่ จนกว่าจะมีการแก้ไขแล้วเสร็จ

๙.๑๕ ภายหลังที่ได้จัดทำสัญญาเช่าแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องให้กรมท่าอากาศยานเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ ก่อนผู้ชนะการประมูลจะเข้าดำเนินการในพื้นที่และสามารถเข้าตรวจสอบได้ตลอดระยะเวลาการติดตั้ง

๙.๑๖ **ผู้ชนะการประมูลต้องยื่นสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้าในการประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ ภายใน ๓๐ วันหลังจากจัดทำสัญญาเช่า**

๙.๑๗ เมื่อทำสัญญาเช่าแล้ว ถ้าประสงค์ที่จะต่อเติม ดัดแปลง รื้อถอน หรือปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในบริเวณสถานที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากกรมท่าอากาศยานก่อนจึงจะทำได้

บรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ได้รับสิทธิการเช่าได้ทำลงในบริเวณสถานที่ก็ดี หรือที่ได้ต่อเติมดัดแปลงในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก็ดี ให้ตกเป็นของกรมท่าอากาศยาน โดยกรมท่าอากาศยานไม่ต้องเสียค่าตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๑๘ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ากรมท่าอากาศยานมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้กรมท่าอากาศยานบอกเลิกสัญญาได้ โดยกรมท่าอากาศยานจะบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ชนะการประมูลทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยกรมท่าอากาศยานไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๑๙ หากผู้ชนะการประมูลมีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า จะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้กรมท่าอากาศยานทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน แต่ทั้งนี้กรมท่าอากาศยานขอสงวนสิทธิ์ที่จะตกลงยกเลิกสัญญาหรือไม่ก็ได้ โดยผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๙.๒๐ ผู้ชนะการประมูล มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามการรักษาความปลอดภัยของสนามบินเป็นไปตามคู่มือปฏิบัติงานในการรักษาความปลอดภัย หรือตามที่กรมท่าอากาศยานแจ้ง อาทิ การจัดทำทะเบียนอาวุธ สิ่งเทียมอาวุธ (มีดประกอบอาหาร) (ถ้ามี) โดยจัดส่งให้กับท่าอากาศยาน

๙.๒๑ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่ง ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการประมูลพร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียมหลักประกันซอง หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่าง ๆ ตลอดจนเงินอื่นใด ที่ผู้ชนะการประมูลได้ชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ชนะการประมูลได้ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. <u>หน้าที่ของผู้ชนะการประมูลได้เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า</u>

เมื่อสัญญาเช่าระงับหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ชนะการประมูลจะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

๑๑. <u>ข้อสงวนสิทธิ์</u>

๑๑.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต **หรือ** มีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน **หรือ** มีผู้เสนอเพียงรายเดียว **หรือ** มีผลประโยชน์ร่วมกัน *(หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าประมูล เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่ประมูลในคราวเดียวกัน)* **หรือ** ผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **หรือ** เหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑.๒ กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล **เพียงรายเดียว** ถ้าทางราชการเห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๑๑.๓ หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๑๑.๔ นอกจากเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวข้างต้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า ตลอดจนระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของทางราชการ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ



กรมท่าอากาศยาน

เอกสารแสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์การให้คะแนน แนบท้ายเงื่อนไขการประมูล

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ
๑. ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญของผู้เข้าประมูล	**รวมทั้งสิ้น ๑๐ คะแนน**
๑.๑ <u>ประสบการณ์ในเชิงขนาดพื้นที่ต่อหนึ่งสัญญา</u> - น้อยกว่า ๑,๒๐๐ ตารางเมตร - ตั้งแต่ ๑,๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร - มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	 ๓ คะแนน ๔ คะแนน ๕ คะแนน
๑.๒ <u>ประสบการณ์ในเชิงระยะเวลา</u> - น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๓ ปี - มากกว่า ๓ ปี แต่ไม่เกิน ๑๐ ปี - มากกว่า ๑๐ ปีขึ้นไป	 ๓ คะแนน ๔ คะแนน ๕ คะแนน
๒. แนวคิดในการพัฒนาธุรกิจป้ายโฆษณาบริเวณพื้นที่ท่าอากาศยาน และแนวคิดการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมและทัศนียภาพของท่าอากาศยาน	**รวมทั้งสิ้น ๒๐ คะแนน**
๒.๑ <u>แนวคิดหลักในการดำเนินธุรกิจป้ายโฆษณาในกรมท่าอากาศยาน</u> ๒.๑.๑ มีการแสดงแนวคิดหลัก ในการติดตั้งป้ายโฆษณาในภาพรวม เช่น ลักษณะการติดตั้ง เทคโนโลยีป้าย การกำหนดเนื้อหาบนป้าย และการหาลูกค้า ๒.๑.๒ มีการแสดงแนวคิดการติดตั้งป้ายโฆษณา ที่มีรายละเอียดเฉพาะในแต่ละโซนพื้นที่ของสนามบินชัดเจน ๒.๑.๓ มีการแสดงแผนหรือข้อเสนอการติดตั้งป้ายโฆษณาในบริเวณหรือลักษณะอื่น ๆ นอกเหนือจากพื้นที่ที่ได้รับสิทธิ์ ซึ่งพบว่ามีศักยภาพในการก่อให้เกิดรายได้ หรือผลประโยชน์ต่อกรมท่าอากาศยาน หรือสามารถช่วยอำนวยความสะดวกและก่อให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ใช้บริการสนามบิน --- - มีการแสดงแนวคิด ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๒.๑ ข้อใดข้อหนึ่ง จำนวน ๑ ข้อ - มีการแสดงแนวคิด ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๒.๑ ข้อใดข้อหนึ่ง จำนวน ๒ ข้อ - มีการแสดงแนวคิด ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๒.๑ ครบทุกข้อ	 ๓ คะแนน ๔ คะแนน ๕ คะแนน

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ
๒.๒ <u>กรอบแนวคิดการออกแบบ (Design Concept)</u> ๒.๒.๑ สามารถแสดงให้เห็นถึงหลักคิดสำคัญอันเป็นแรงบันดาลใจของการออกแบบป้ายโฆษณา รวมถึงเนื้อหาที่แสดงบนป้ายโฆษณาบนพื้นฐานหลักคิดด้านสถาปัตยกรรมและความสวยงามของอาคารสถานที่และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (เช่น การไม่ลดหรือบดบังทัศนวิสัยของป้ายนำทาง ป้ายข้อมูลการเดินทาง และป้ายฉุกเฉินต่าง ๆ ๒.๒.๒ แสดงความสัมพันธ์ระหว่างแนวคิดการออกแบบและบริบทของท่าอากาศยานทั้งปัจจุบันและอนาคต ๒.๒.๓ สามารถแสดงให้เห็นถึงคุณภาพและมาตรฐานของงานรายละเอียดและเทคนิคการนำเสนอ รวมถึงมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติและเป็นรูปธรรม --- - แสดงกรอบแนวคิดการออกแบบ (Design Concept) ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๒.๒ เพียง ๑ ข้อ - แสดงกรอบแนวคิดการออกแบบ (Design Concept) ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๒.๒ จำนวน ๒ ข้อ - แสดงกรอบแนวคิดการออกแบบ (Design Concept) ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๒.๒ ครบทั้ง ๓ ข้อ	 ๓ คะแนน ๔ คะแนน ๕ คะแนน
๒.๓ <u>ความสอดคล้องกลมกลืนกับสถาปัตยกรรมและสภาพแวดล้อมโดยรวมของท่าอากาศยาน</u> ๒.๓.๑ บรรยายแนวคิดการออกแบบและความสอดคล้องกลมกลืนระหว่างแนวคิดการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่ผู้ยื่นข้อเสนอนำเสนอกับสถาปัตยกรรมและสภาพแวดล้อมโดยรวมของสนามบิน ๒.๓.๒ สามารถแสดงให้เห็นถึงคุณภาพและมาตรฐานของงานรายละเอียดและเทคนิคการนำเสนอรวมถึงมีความเป็นไปได้ ในทางปฏิบัติและเป็นรูปธรรม --- - มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสถาปัตยกรรมและสภาพแวดล้อมโดยรวม แต่ทำได้ยากในทางปฏิบัติ - มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสถาปัตยกรรมและสภาพแวดล้อมโดยรวม แต่ในทางปฏิบัติสามารถทำได้บางส่วน - มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสถาปัตยกรรมและสภาพแวดล้อมโดยรวม โดยสามารถทำได้จริงทั้งหมด	 ๓ คะแนน ๔ คะแนน ๕ คะแนน

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ
๒.๔ วิธีการสร้างบรรยากาศที่น่าสนใจและการดึงดูดผู้ใช้บริการ ๒.๔.๑ เสนอแนวทางและวิธีการสร้างบรรยากาศที่น่าสนใจและการดึงดูดผู้ใช้บริการสนามบินที่มีรายละเอียด ๒.๔.๒ สามารถแสดงให้เห็นถึงคุณภาพและมาตรฐานของวิธีการและเทคนิคการนำเสนอรวมถึงมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ และเป็นรูปธรรม --- - มีความน่าสนใจ แต่ในทางปฏิบัติไม่สามารถทำได้ - มีความน่าสนใจและดึงดูดผู้ใช้บริการ สามารถทำได้บางส่วน - มีความน่าสนใจและดึงดูดผู้ใช้บริการ สามารถทำได้ตามข้อเสนอทั้งหมด	 ๓ คะแนน ๔ คะแนน ๕ คะแนน
๓. -แผนด้านการเงิน **-แผนการดำเนินงานระหว่างช่วงที่มีการปรับปรุง ก่อสร้างหรือตกแต่งป้ายโฆษณา** **-แผนการจัดพื้นที่ป้ายโฆษณา จากการวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้โดยสารและผู้ใช้บริการท่าอากาศยาน รวมทั้ง ตัวอย่างต้นแบบ**	**รวมทั้งสิ้น ๑๕ คะแนน**
๓.๑ รายงานการตรวจสอบบัญชีและรับรองบัญชี จากผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต ที่นำส่งให้กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ย้อนหลัง ๓ ปีนับตั้งแต่วันที่ออกประกาศฉบับนี้ (รายงานดังกล่าวต้องประกอบด้วย งบกำไร-ขาดทุน/ งบแสดงฐานะการเงิน/ งบกระแสเงินสด/ หมายเหตุประกอบงบการเงิน/ งบการเงินเปรียบเทียบกับปีก่อน) และ รายงานบทวิเคราะห์ด้านการเงินที่แสดงให้เห็นถึงความเป็นไปได้ของโครงการในระยะเวลา ๙ ปี (รายงานดังกล่าวประกอบด้วย ประมาณการต้นทุน, กลยุทธ์การกำหนดราคาและการขาย, ประมาณการรายได้ และประมาณการรายจ่ายในการดำเนินงาน รวมทั้งสรุปผลที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ เป็นต้น) โดยต้องแสดงที่มาและสมมติฐานที่ใช้ที่สมเหตุผลเชื่อถือได้ --- - มีสภาพคล่องด้านการเงิน ยิ่งสูงยิ่งดี (คะแนนจะเรียงตามลำดับ) - มีความสามารถในการทำกำไรของกิจการ (คะแนนจะเรียงตามลำดับ) - มีความสามารถในการชำระหนี้ (คะแนนจะเรียงตามลำดับ)	 ๑ - ๓ คะแนน ๑ - ๓ คะแนน ๑ - ๓ คะแนน

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ
๓.๒ <u>แผนการบริหารจัดการและมาตรการลดผลกระทบแก่ผู้ใช้บริการท่าอากาศยานในระหว่างช่วงที่มีการปรับปรุง ก่อสร้างหรือตกแต่งป้ายโฆษณา</u> ๓.๒.๑ แผนการบริหารจัดการ และมาตรการลดผลกระทบแก่ผู้ใช้บริการในสนามบิน ที่มีความชัดเจนและสามารถแสดงให้เห็นถึงความเป็นไปได้ในการดำเนินการอย่างเป็นรูปธรรม ๓.๒.๒ แสดงมาตรการด้านความปลอดภัยและการรักษาความปลอดภัยในช่วงระหว่างการดำเนินการปรับปรุงก่อสร้างหรือ เปลี่ยนแปลงป้ายโฆษณา ๓.๒.๓ สามารถแสดงให้เห็นถึงคุณภาพและมาตรฐานของงานรายละเอียดและเทคนิคการนำเสนอ รวมถึงมีความเป็นไปได้ทางปฏิบัติและเป็นรูปธรรม --- - แสดงแผนบริหารจัดการ และมาตรการด้านความปลอดภัยตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๓.๒ ได้เพียง ๑ ข้อ - แสดงแผนบริหารจัดการ และมาตรการด้านความปลอดภัยตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๓.๒ จำนวน ๒ ข้อ - แสดงแผนบริหารจัดการ และมาตรการด้านความปลอดภัยตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๓.๒ ครบทั้ง ๓ ข้อ	 <

หลักเกณฑ์การให้คะแนน	น้ำหนักความสำคัญ
- แสดงแผนการจัดพื้นที่ป้ายโฆษณา และวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้โดยสารและผู้ใช้บริการท่าอากาศยาน ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๓.๓ ได้เพียง ๑ ข้อ	๑ คะแนน
- แสดงแผนการจัดพื้นที่ป้ายโฆษณา และวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้โดยสารและผู้ใช้บริการท่าอากาศยาน ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๓.๓ ได้เพียง ๒ ข้อ	๒ คะแนน
- แสดงแผนการจัดพื้นที่ป้ายโฆษณา และวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้โดยสารและผู้ใช้บริการท่าอากาศยาน ตามรายละเอียดในข้อย่อยของข้อ ๓.๓ ครบทั้ง ๓ ข้อ	๓ คะแนน

บัญชีแสดงรายการเอกสาร
(สำหรับปะหน้าซองเอกสาร)

ข้าพเจ้า.....ขอยื่นหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ตามเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. หลักฐานแสดงความเป็นนิติบุคคล

(ก) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น จำนวน.....แผ่น
- ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากรหรือสรรพากรพื้นที่ (ถ้ามี)

(ข) ห้างหุ้นส่วนสามัญจดทะเบียน หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ
- บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
- ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสรรพากรพื้นที่ (ถ้ามี)

พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำแทนนิติบุคคลทุกแผ่น ทั้งนี้ เอกสารตาม (ก) และ (ข) ต้องมีอายุไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นซองประมูล

๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (๓๐ บาทและขีดฆ่าอากรแสตมป์) ใช้ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสาร หรือยื่นซองประมูลแทน พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ต้องมีลายมือชื่อของเจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง

๓. สำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้นิติบุคคล ภ.ง.ด. ๕๐ ที่ชำระในปีล่าสุด พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง (ถ้ามี) หรือหากยังไม่ได้ยื่นชำระภาษีในปีล่าสุดต้องยื่นหลักฐานจากกรมสรรพากรที่แจ้งให้ชำระภาษีในปีล่าสุด พร้อมหลักฐานในการชำระภาษีในปีที่ผ่านมา

๔. หนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาเช่าให้ประกอบกิจการป้ายโฆษณา ๓ ปีต่อเนื่องในช่วงระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ จนถึงวันออกประกาศฉบับนี้

ลงชื่อ.....ผู้เข้าประมูล
(.....)
ประทับตรา (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นซองประมูล
(.....)
ประทับตรา (ถ้ามี)

เอกสารหมายเลข ๒
แนบท้ายเงื่อนไขการประมูล เลขที่ ทย. ๒๔/๒๕๖๕

ใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ

เขียนที่.....
.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....
โดย..... ผู้รับมอบอำนาจ/กรรมการ/หุ้นส่วนผู้จัดการ มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ .....ลงวันที่..... หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ .....อายุ..... ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ขอเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุให้แก่กรมท่าอากาศยาน เพื่อประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่ภายในท่าอากาศยาน.....เพื่อประกอบกิจการติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์.....**เป็นเงินจำนวน**.....**.- บาท (**.....**บาทถ้วน)**

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันซองต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลเรียบร้อยแล้ว โดยได้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

☐ เงินสด จำนวน..... บาท (.....)

☐ เช็คของธนาคาร.....สาขา.....เลขที่เช็ค.....
วันที่เช็ค.....สั่งจ่าย กระทรวงการคลัง จำนวนเงิน .....บาท (.....)

☐ หนังสือค้ำประกันธนาคาร.....เลขที่.....วันที่.....
มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จำนวนเงิน .....บาท (.....)

ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุโดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่ากรมท่าอากาศยานไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของใบเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ และข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใด บุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคลที่ได้ยื่นเสนอในคราวเดียวกันนี้

ข้าพเจ้า ...

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามประกาศประมูลและเงื่อนไขแนบท้ายประกาศของกรมท่าอากาศยาน เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าเพื่อหาผู้ประกอบการติดตั้งป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์เพียงรายเดียว ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน เลขที่ ทย. ๒๔/๒๕๖๕ ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เข้าประมูล

(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

เอกสารหมายเลข ๓
แนบท้ายเงื่อนไขการประมูล เลขที่ ทย. ๒๔/๒๕๖๕

เอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะ
การโฆษณาและประชาสัมพันธ์

เขียนที่.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า..... ผู้เข้ารับการประมูล การจัดให้เช่าให้สิทธิประกอบกิจการป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ ณ ท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน **ขอเสนอเอกสารประกอบการแสดงคุณสมบัติเฉพาะ ดังนี้**

๑. เอกสารแสดง **ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญของผู้เข้าประมูล**

๒. เอกสารแสดง **แนวคิดในการพัฒนาธุรกิจป้ายโฆษณาบริเวณพื้นที่ท่าอากาศยาน และแนวคิดการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมและทัศนียภาพของท่าอากาศยาน**

๓. เอกสารแสดง **แผนด้านการเงิน แผนการดำเนินงานระหว่างช่วงที่มีการปรับปรุงก่อสร้างหรือตกแต่งป้ายโฆษณา และแผนการจัดพื้นที่ป้ายโฆษณา จากการวิเคราะห์พฤติกรรมของผู้โดยสารและผู้ใช้บริการท่าอากาศยาน รวมทั้ง ตัวอย่างต้นแบบ**

(พร้อมลงนามรับรองเอกสารทุกฉบับ)

ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดส่งแบบแปลนและงานระบบ การตกแต่งภายในสำหรับการประกอบกิจการป้ายโฆษณาและประชาสัมพันธ์ให้กรมท่าอากาศยานพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน จึงจะสามารถเข้าดำเนินการในพื้นที่ได้ (สามารถดาวน์โหลดที่เว็บไซต์ กรมท่าอากาศยาน หัวข้อ “ประกาศการเช่าพื้นที่” หัวข้อย่อย “ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน”)

ข้าพเจ้าขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามเอกสารการประมูลและเงื่อนไข ที่ทางราชการเสนอทุกประการ และพร้อมให้บริการได้**ภายใน ๖๐ วันหลังจากอนุมัติแบบ**

ลงชื่อ.....ผู้เข้ารับการประมูล
(.....)
ประทับตรา (ถ้ามี)

ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน

ตารางตรวจสอบแบบสำหรับขออนุมัติก่อสร้างในท่าอากาศยาน

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน แต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติม หรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	ภาพ Perspective อย่างน้อย ๒ รูป						ต้องเป็นภาพสี เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจน ทั้งภายในและภายนอก
๒	ผังบริเวณ						มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ แสดงที่ตั้งภายในท่าอากาศยาน บริบทโดยรอบ และระยะร่นต่าง ๆ อย่างชัดเจน
๓	แบบสถาปัตยกรรม - แปลนพื้นทุกชั้น - รูปด้านทุกด้าน - รูปตัดไม่น้อยกว่า ๒ รูป - แบบขยายประตูหน้าต่าง - แบบขยายแสดงรายละเอียดอื่น ๆ						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๔	แบบวิศวกรรมโครงสร้างและรายการคำนวณ						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๕	แบบงานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรควบคุม						ให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและลงนามในแบบทุกแผ่น

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....
.....
.....
.....

.....
( )
วันที่...../...../.....
ผู้ยื่นเอกสาร

.....
( )
วันที่...../...../.....
ผู้รับเอกสาร

ข้อกำหนดรายละเอียดการขออนุมัติก่อสร้างหรือตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน

ตารางตรวจสอบแบบสำหรับขออนุมัติตกแต่งพื้นที่ในท่าอากาศยาน

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน แต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติม หรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	ภาพ Perspective อย่างน้อย ๒ รูป						ต้องเป็นภาพสี เพื่อให้เห็นภาพที่ชัดเจนทั้งภายในและภายนอก
๒	ผังบริเวณ						มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒๐๐ แสดงที่ตั้งภายในท่าอากาศยาน และระยะต่าง ๆ อย่างชัดเจน
๓	แบบสถาปัตยกรรม, สถาปัตยกรรมภายใน - แปลนพื้น, แปลนฝ้าเพดาน - รูปด้าน - รูปตัด - แปลนเฟอร์นิเจอร์ - แบบขยายแสดงรายละเอียดอื่น ๆ						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด ให้แสดงรายละเอียดของ PATTERN และวัสดุที่ใช้ตกแต่ง รายละเอียดการเสริมพื้นและยกพื้น พร้อมทั้งรายละเอียดของวัสดุที่ใช้โดยมีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐
๔	แบบวิศวกรรมโครงสร้างและรายการคำนวณ						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๕	แบบงานระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง						การแสดงแบบ รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนด
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม						ให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและลงนามในแบบทุกแผ่น

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....

.....

.....

.....

.....

( )

วันที่...../...../.....

ผู้ยื่นเอกสาร

.....

( )

วันที่...../...../.....

ผู้รับเอกสาร



เอกสาร ประกอบการตรวจสอบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ของผู้ขอใช้สาธารณูปโภค ณ ท่าอากาศยาน

ตารางตรวจสอบแบบงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร สำหรับ ผู้ขออนุญาตในการใช้พื้นที่ และขอใช้สาธารณูปโภค

ลำดับที่	รายการ	การตรวจสอบเอกสาร					
		มี	ไม่มี	ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน แต่ให้ทำเอกสาร หรือแบบเพิ่มเติม หรือแก้ไข	หมายเหตุ
๑	แบบ Single line Diagram						แบบ Single line หรือแบบ RISER DIAGRAM จากตู้เมนของท่าอากาศยานไปยังตู้โหลดของพื้นที่เช่า
๒	Load Schedule						ตาราง Load Schedule ของตู้ไฟฟ้าพื้นที่เช่าและตู้เมนที่จะจ่ายให้กับพื้นที่เช่า
๓	แบบแปลนแสดงจุดต่อเชื่อมระบบไฟฟ้ากำลัง						ให้เสนอแบบแปลนจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าและไม่ให้กินกระแสเกินกว่าที่ทางท่าอากาศยานจะจ่ายให้ได้ โดยประสานกับที่ท่าอากาศยาน และการติดตั้งต้องไม่ทำงานสถาปัตยกรรมภายในเสียหายและไม่สวยงาม
๔	สำเนาบัตรใบประกอบวิชาชีพ						
๕	แบบแปลนทางด้านวิศวกรรมไฟฟ้า						ให้ระบุขนาดท่อสายของวงจรย่อยและระบุวงจรย่อยของโหลด และตำแหน่งตู้ LC ของผู้เช่าลงในแบบด้วย

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

.....
.....
.....
.....

.....
( )
วันที่...../...../.....
ผู้ยื่นเอกสาร

.....
( )
วันที่...../...../.....
ผู้รับเอกสาร

ประกาศกรมท่าอากาศยาน

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่า

เพื่อหาผู้ประกอบการป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์ เพียงรายเดียว

ภายในท่าอากาศยานในสังกัดกรมท่าอากาศยาน

เลขที่ ทย. ๒๔/๒๕๖๕

